



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 434 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haltveien 85
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 100	
Sum inntekter		288 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 600	
Annen driftskostnad	1	77 816	15 946
Sum kostnader		169 416	15 946
Driftsresultat		118 684	-15 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	21
Sum finansinntekter		139	21
Annen rentekostnad		182 007	18 003
Sum finanskostnader		182 007	18 003
Netto finans		-181 868	-17 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 184	-33 927
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 470	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 714	-33 927
Årsresultat		-39 714	-33 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 714	-33 927
Totalresultat		-39 714	-33 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 714	-33 927
Sum overføringer og disponeringer		-39 714	-33 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 470	
Sum immaterielle eiendeler		23 470	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 088 109	2 785 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 187	
Sum varige driftsmidler		5 109 296	2 785 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		56 500	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		56 500	56 500
Sum anleggsmidler		5 189 266	2 842 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 125	
Andre kortsiktige fordringer		10 493	615 322
Sum fordringer		55 618	615 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 834	4 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 834	4 016
Sum omløpsmidler		136 452	619 338
SUM EIENDELER		5 325 718	3 461 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	73 641	33 927
Sum opptjent egenkapital		-73 641	-33 927
Sum egenkapital		-53 711	-13 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 470 345	3 188 653
Langsiktig konserngjeld		634 275	184 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 620	3 372 928
Sum langsiktig gjeld		5 104 620	3 372 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 490	
Kortsiktig konserngjeld		10 679	
Annen kortsiktig gjeld		50 640	102 875
Sum kortsiktig gjeld		274 809	102 875
Sum gjeld		5 379 429	3 475 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 718	3 461 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 710902

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 434 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHLE-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haltveien 85
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 100	
Sum inntekter		288 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 600	
Annen driftskostnad	1	77 816	15 946
Sum kostnader		169 416	15 946
Driftsresultat		118 684	-15 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	21
Sum finansinntekter		139	21
Annen rentekostnad		182 007	18 003
Sum finanskostnader		182 007	18 003
Netto finans		-181 868	-17 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 470	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 714	-33 927
Årsresultat		-39 714	-33 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 714	-33 927
Totalresultat		-39 714	-33 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 714	-33 927
Sum overføringer og disponeringer		-39 714	-33 927



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	23 470	
Sum immaterielle eiendeler		23 470	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 088 109	2 785 968
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	21 187	
Sum varige driftsmidler		5 109 296	2 785 968

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		56 500	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		56 500	56 500

Sum anleggsmidler		5 189 266	2 842 468
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		45 125	
Andre kortsiktige fordringer		10 493	615 322
Sum fordringer		55 618	615 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 834	4 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 834	4 016

Sum omløpsmidler		136 452	619 338
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 325 718	3 461 806
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070



Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	73 641	33 927
Sum opptjent egenkapital		-73 641	-33 927
Sum egenkapital		-53 711	-13 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 470 345	3 188 653
Langsiktig konserngjeld		634 275	184 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 620	3 372 928
Sum langsiktig gjeld		5 104 620	3 372 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 490	
Kortsiktig konserngjeld		10 679	
Annen kortsiktig gjeld		50 640	102 875
Sum kortsiktig gjeld		274 809	102 875
Sum gjeld		5 379 429	3 475 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 325 718	3 461 806



Organisasjonsnr: 922 434 069
DAHLE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Dahle-eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dahle-eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa, 19.5.2021


Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

DAHLE-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		288 100	0
Sum driftsinntekter		288 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 600	0
Annen driftskostnad	1	77 816	15 946
Sum driftskostnader		169 416	15 946
Driftsresultat		118 684	-15 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139	21
Annen rentekostnad		182 007	18 003
Resultat av finansposter		-181 868	-17 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 184	-33 927
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 470	0
Ordinært resultat		-39 714	-33 927
Årsresultat		-39 714	-33 927
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 714	33 927
Sum overføringer		-39 714	-33 927



BALANSE

DAHLE-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	23 470	0
Sum immaterielle eiendeler		23 470	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 088 109	2 785 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 187	0
Sum varige driftsmidler		5 109 296	2 785 968
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		56 500	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		56 500	56 500
Sum anleggsmidler		5 189 266	2 842 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 125	0
Andre kortsiktige fordringer		10 493	615 322
Sum fordringer		55 618	615 322
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 834	4 016
Sum omløpsmidler		136 452	619 338
Sum eiendeler		5 325 718	3 461 806

**BALANSE**

DAHLE-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-73 641	-33 927
Sum opptjent egenkapital		-73 641	-33 927
Sum egenkapital		-53 711	-13 997
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 470 345	3 188 653
Langsiktig konserngjeld		634 275	184 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 620	3 372 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 490	0
Konserngjeld		10 679	0
Annen kortsiktig gjeld		50 640	102 875
Sum kortsiktig gjeld		274 809	102 875
Sum gjeld		5 379 429	3 475 803
Sum egenkapital og gjeld		5 325 718	3 461 806

Stadsbygd, 19.05.2021

Styret i Dahle-eiendom AS

Rune Dahle
styreleder



DAHLE-EIENDOM AS

922 434 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dahle-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr. 9 775 i revisjonshonorar og kr. 6000 i annen bistand fra revisor, beløpene er uten mva.

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 4



DAHLE-EIENDOM AS

922 434 069

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 785 968		2 785 968
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 389 541	25 387	2 414 929
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 175 509	25 387	5 200 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	87 400	4 200	91 600
= Bokført verdi 31.12.20	5 088 109	21 187	5 109 296
Årets ordinære avskrivninger	87 400	4 200	91 600
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAHLE-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle-invest AS	30	100,0	100,0

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 470 3450	-3 188 653
Sum	-4 470 345	-3 188 653
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 088 109	2 785 968
Sum	5 088 109	2 785 968

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen er på kr. 3 658 000.

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 5



DAHLE-EIENDOM AS

922 434 069

Note 5 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 470	0
Skattekostnad ordinært resultat	-23 470	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 184	-33 927
Permanente forskjeller	0	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	-26 134	0
Skattepliktig inntekt	-89 318	-43 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	26 134	0	-26 134
Sum	26 134	0	-26 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 815	-43 497	89 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	43 497	43 497
Grunnlag for utsatt skattefordel	-106 681	0	106 681
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 470	0	23 470

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er i oppstartsfase og det forventes høyere inntekter i årene som kommer. I anslagene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å sikre flere leietakere.

Selskapet vurderes ikke å være særskilt påvirket av Covid 19 situasjonen.

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 6



RESULTATREGNSKAP

DAHLE-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		288 100	0
Sum driftsinntekter		288 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 600	0
Annen driftskostnad	1	77 816	15 946
Sum driftskostnader		169 416	15 946
Driftsresultat		118 684	-15 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139	21
Annen rentekostnad		182 007	18 003
Resultat av finansposter		-181 868	-17 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 184	-33 927
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 470	0
Ordinært resultat		-39 714	-33 927
Årsresultat		-39 714	-33 927
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 714	33 927
Sum overføringer		-39 714	-33 927



BALANSE

DAHLE-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	23 470	0
Sum immaterielle eiendeler		23 470	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 088 109	2 785 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 187	0
Sum varige driftsmidler		5 109 296	2 785 968
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		56 500	56 500
Sum finansielle anleggsmidler		56 500	56 500
Sum anleggsmidler		5 189 266	2 842 468
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 125	0
Andre kortsiktige fordringer		10 493	615 322
Sum fordringer		55 618	615 322
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 834	4 016
Sum omløpsmidler		136 452	619 338
Sum eiendeler		5 325 718	3 461 806



BALANSE

DAHLE-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 070	-10 070
Sum innskutt egenkapital		19 930	19 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-73 641	-33 927
Sum opptjent egenkapital		-73 641	-33 927
Sum egenkapital		-53 711	-13 997
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 470 345	3 188 653
Langsiktig konserngjeld		634 275	184 275
Sum annen langsiktig gjeld		5 104 620	3 372 928
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 490	0
Konserngjeld		10 679	0
Annen kortsiktig gjeld		50 640	102 875
Sum kortsiktig gjeld		274 809	102 875
Sum gjeld		5 379 429	3 475 803
Sum egenkapital og gjeld		5 325 718	3 461 806

Stadsbygd, 19.05.2021
Styret i Dahle-eiendom AS

Rune Dahle
styreleder



DAHLE-EIENDOM AS

922 434 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dahle-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr. 9 775 i revisjonshonorar og kr. 6000 i annen bistand fra revisor, beløpene er uten mva.

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 4



DAHLE-EIENDOM AS

922 434 069

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 785 968		2 785 968
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 389 541	25 387	2 414 929
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 175 509	25 387	5 200 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	87 400	4 200	91 600
= Bokført verdi 31.12.20	5 088 109	21 187	5 109 296
Årets ordinære avskrivninger	87 400	4 200	91 600
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAHLE-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle-invest AS	30	100,0	100,0

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 470 345	-3 188 653
Sum	-4 470 345	-3 188 653
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 088 109	2 785 968
Sum	5 088 109	2 785 968

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen er på kr. 3 658 000.

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 5



DAHLE-EIENDOM AS

922 434 069

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 470	0
Skattekostnad ordinært resultat	-23 470	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 184	-33 927
Permanente forskjeller	0	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	-26 134	0
Skattepliktig inntekt	-89 318	-43 497
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	26 134	0	-26 134
Sum	26 134	0	-26 134
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 815	-43 497	89 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	43 497	43 497
Grunnlag for utsatt skattefordel	-106 681	0	106 681
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 470	0	23 470

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er i oppstartsfase og det forventes høyere inntekter i årene som kommer. I anslagene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å sikre flere leietakere.

Selskapet vurderes ikke å være særskilt påvirket av Covid 19 situasjonen.

DAHLE-EIENDOM AS

SIDE 6