



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 353 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 438	
Sum kostnader		26 438	
Driftsresultat		-26 438	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 438	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 816	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 622	0
Årsresultat	5	-20 622	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 622	
Totalresultat		-20 622	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-20 622	
Sum overføringer og disponeringer		-20 622	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 429 959	24 429 959
Sum varige driftsmidler		24 429 959	24 429 959
Sum anleggsmidler		24 429 959	24 429 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 438	
Sum fordringer		26 438	
Sum omløpsmidler		26 438	0
SUM EIENDELER		24 456 397	24 429 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	179 000	179 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		319 000	319 000
Sum innskutt egenkapital		498 000	498 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 931 959	23 931 959
Sum opptjent egenkapital		23 931 959	23 931 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	24 429 959	24 429 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 438	
Sum annen langsiktig gjeld		26 438	
Sum langsiktig gjeld		26 438	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		26 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 456 397	24 429 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521088

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 353 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 828 353 942
INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	26 438	
Sum kostnader		26 438	
Driftsresultat		-26 438	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 438	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 816	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 622	0
Årsresultat	5	-20 622	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 622	
Totalresultat		-20 622	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-20 622	
Sum overføringer og disponeringer		-20 622	



Organisasjonsnr: 828 353 942
INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 429 959	24 429 959
Sum varige driftsmidler		24 429 959	24 429 959
Sum anleggsmidler		24 429 959	24 429 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 438	
Sum fordringer		26 438	
Sum omløpsmidler		26 438	0
SUM EIENDELER		24 456 397	24 429 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	179 000	179 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		319 000	319 000
Sum innskutt egenkapital		498 000	498 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 931 959	23 931 959
Sum opptjent egenkapital		23 931 959	23 931 959
Sum egenkapital	5	24 429 959	24 429 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 438	
Sum annen langsiktig gjeld		26 438	
Sum langsiktig gjeld		26 438	0



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		26 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 456 397	24 429 959



Organisasjonsnr: 828 353 942
INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Industrivegen 2 Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 353 942



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	26 438	0
Sum driftskostnader		26 438	0
Driftsresultat		-26 438	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-26 438	0
Skattekostnad på resultat	3	-5 816	0
Resultat		-20 622	0
Årsresultat	5	-20 622	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		20 622	0
Sum overføringer		-20 622	0

INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

SIDE 2



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		24 429 959	24 429 959
Sum varige driftsmidler		24 429 959	24 429 959
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 429 959	24 429 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 438	0
Sum fordringer		26 438	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		26 438	0
Sum eiendeler		24 456 397	24 429 959



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	179 000	179 000
Overkurs		319 000	319 000
Sum innskutt egenkapital		498 000	498 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 931 959	23 931 959
Sum opptjent egenkapital		23 931 959	23 931 959
Sum egenkapital	5	24 429 959	24 429 959
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		26 438	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 438	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		26 438	0
Sum egenkapital og gjeld		24 456 397	24 429 959

Oslo, 19.06.2023

Styret i Industrivegen 2 Jessheim AS

Øivind Larsen
styreleder

Jens Marius Plünnecke
styremedlem



INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

828 353 942

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønns og godtgjørelse

Industrivegen 2 Jessheim AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 18 938 ekskl. merverdiavgift og gjelder ordinær revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.22	24 429 959
Av- og nedskrivning i året	0
Tilgang i året	0
Bokført verdi 31.12.2022	24 429 959

INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

SIDE 5



INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

828 353 942

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 816	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 816	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 438	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	26 438	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 816	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 816	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen 2 Jessheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	179,0	179 000
Sum	1 000		179 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke ASA	1 000	100,0	100,0

INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

SIDE 6



INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

828 353 942

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	179 000	319 000	23 931 959	24 429 959
Årets resultat			-20 622	-20 622
Konsernbidrag mottatt			20 622	20 622
Pr 31.12.2022	179 000	319 000	23 931 959	24 429 959

INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

SIDE 7



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industrivegen 2 Jessheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 2 Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo document key: FOEQU-KFDSD-6UUJ4-4EV60-XNLZL-QK0PO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-21 14:29:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOEQU-KFDESD-6UJ4-4E1V60-XNL7L-QK0P0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>