



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Snøfuglvegen 190  
7350 BUVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Oddgeir Saltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 720	27 670
Sum kostnader		38 720	27 670
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 720</b>	<b>-27 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		73 829	79 302
Sum finanskostnader		73 829	79 302
<b>Netto finans</b>		<b>-73 829</b>	<b>-79 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 549</b>	<b>-106 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 549</b>	<b>-106 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 549	-106 971
Sum overføringer og disponeringer		-112 549	-106 971



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 3	1 308 868	1 308 868
Sum varer		1 308 868	1 308 868
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19	0
Konsernfordringer	4	43 500	35 000
Sum fordringer		43 519	35 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865	24 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865	24 180
Sum omløpsmidler		1 354 252	1 368 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 252</b>	<b>1 368 048</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	291 636	179 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 636</b>	<b>-179 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-269 706</b>	<b>-157 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	856 129	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>856 129</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>856 129</b>	<b>890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 196	0
Annen kortsiktig gjeld		762 633	635 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 829</b>	<b>635 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 958</b>	<b>1 525 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 252</b>	<b>1 368 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 833 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Snøfuglvegen 190  
7350 BUVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Oddgeir Saltnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	38 720	27 670
Sum kostnader		38 720	27 670
<b>Driftsresultat</b>		-38 720	-27 670
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		73 829	79 302
Sum finanskostnader		73 829	79 302
<b>Netto finans</b>		-73 829	-79 302
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-112 549	-106 971
<b>Årsresultat</b>		-112 549	-106 971
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-112 549	-106 971
Sum overføringer og disponeringer		-112 549	-106 971



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 3	1 308 868	1 308 868
Sum varer		1 308 868	1 308 868
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		19	0
Konsernfordringer	4	43 500	35 000
Sum fordringer		43 519	35 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		1 865	24 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865	24 180
Sum omløpsmidler		1 354 252	1 368 048
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 252</b>	<b>1 368 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	291 636	179 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 636</b>	<b>-179 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-269 706</b>	<b>-157 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	856 129	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>856 129</b>	<b>890 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>856 129</b>	<b>890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 196	0
Annen kortsiktig gjeld		762 633	635 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 829</b>	<b>635 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 958</b>	<b>1 525 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 252</b>	<b>1 368 048</b>



Organisasjonsnr: 927 833 646  
SVINGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer/bygg under oppføring Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt men styret bekrefter at reell verdi av tomter under utvikling tilsier at videre drift er forsvarlig.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Små foretak.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

**Transaksjoner med datterselskaper**

43.500,-

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43500.00	35000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Svingen Bolig AS har en fordring i Snefugl Holding AS 927 600 382, som eier 100% av aksjene i selskapet.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
856129.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i fast eiendom gnr 34, bnr 37 i Skaun Kommune, kr.  
5.000.000,- i realkausjon.



Årsregnskap for  
**SVINGEN BOLIG AS**  
927833646  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SVINGEN BOLIG AS  
927 833 646

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-38 720	-27 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-38 720</b>	<b>-27 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 720</b>	<b>-27 670</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-73 829	-79 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-73 829</b>	<b>-79 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 829</b>	<b>-79 302</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 549</b>	<b>-106 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-112 549	-106 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 549</b>	<b>-106 971</b>



SVINGEN BOLIG AS  
927 833 646

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2, 3	1 308 868	1 308 868
<b>Sum varer</b>		<b>1 308 868</b>	<b>1 308 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	43 500	35 000
Andre kortsiktige fordringer		19	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 519</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865	24 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 865</b>	<b>24 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 354 252</b>	<b>1 368 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 354 252</b>	<b>1 368 048</b>



SVINGEN BOLIG AS  
927 833 646

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-291 636	-179 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-291 636</b>	<b>-179 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-269 706</b>	<b>-157 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	856 129	890 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>856 129</b>	<b>890 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 196	0
Annen kortsiktig gjeld		762 633	635 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>767 829</b>	<b>635 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 623 958</b>	<b>1 525 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 354 252</b>	<b>1 368 048</b>

BUVIKA, 19.03.2025

Arnstein Oddgeir Saltnes  
styrets leder



SVINGEN BOLIG AS  
927 833 646

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varer/bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVINGEN BOLIG AS  
927 833 646

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varer

### Varer

Bokført varelager er tomt som er under tilvirkning med tanke på salg.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	856 129
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er tatt pant i fast eiendom gnr 34, bnr 37 i Skaun Kommune, kr. 5.000.000,- i realkausjon.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

43.500,-

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	43 500	35 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Svingen Bolig AS har en fordring i Snefugl Holding AS 927 600 382, som eier 100% av aksjene i selskapet.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 070	-179 087	-157 157
Årsresultat	0	0	-112 549	-112 549
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>-291 636</b>	<b>-269 706</b>



SVINGEN BOLIG AS  
927 833 646

## Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snefugl Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder, Arnstein Saltnes, eier 100% av aksjene i Snefugl Holding AS.

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt men styret bekrefter at reell verdi av tomter under utvikling tilsier at videre drift er forsvarlig.