



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBRÅVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 872 169	
Annen driftsinntekt		374 472	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 246 641</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 380 125	
Annen driftskostnad	3	1 902 409	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 282 534</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 964 107</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	232 293	
Annen renteinntekt		450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 742</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 002 538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 002 538</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 769 796</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 194 311</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	482 748	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 711 563</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 563</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 711 563</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 711 563</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	1 711 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 711 563</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 967 537	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 967 537</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 776 775	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 776 775</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 744 312</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 635 253	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 635 253</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 938 462	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 462</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 573 715</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 318 027</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 910 000	
Annen innskutt egenkapital	6	768 492	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 678 492</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 711 563	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 563</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 390 055</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 582 271	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 582 271</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	4	68 427 390	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 427 390</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 009 661</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 923	
Betalbar skatt	5	808 260	
Annen kortsiktig gjeld		955 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 918 311</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 927 972</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 318 027</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 715 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBRÅVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 928 715 159  
SOLBRÅVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 872 169	
Annen driftsinntekt		374 472	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 246 641</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 380 125	
Annen driftskostnad	3	1 902 409	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 282 534</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 964 107</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	232 293	
Annen renteinntekt		450	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 742</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 002 538	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 002 538</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 769 796</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 194 311</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	482 748	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 711 563</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 563</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 711 563</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 711 563</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	1 711 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 711 563</b>	



Organisasjonsnr: 928 715 159  
SOLBRÅVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

67 967 537

Sum varige driftsmidler

67 967 537

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

4

5 776 775

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 776 775

Sum anleggsmidler

73 744 312

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

4

3 635 253

Sum fordringer

3 635 253

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

1 938 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 938 462

Sum omløpsmidler

5 573 715

0

SUM EIENDELER

79 318 027

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

2 910 000

Annen innskutt egenkapital

6

768 492

Sum innskutt egenkapital

3 678 492

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 711 563

Sum opptjent egenkapital

1 711 563



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 390 055</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 582 271	
Sum avsetninger for forpliktelse	5	3 582 271	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	4	68 427 390	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 427 390</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 009 661</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 923	
Betalbar skatt		808 260	
Annen kortsiktig gjeld	5	955 129	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 918 311</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 927 972</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 318 027</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 715 159  
SOLBRÅVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

SOLBRÅVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekt		9 872 169
Annen driftsinntekt		374 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 246 641</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 380 125
Annen driftskostnad	3	1 902 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 282 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 964 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	232 293
Annen renteinntekt		450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 002 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 769 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 194 311</b>
Skattekostnad	5	482 748
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til annen egenkapital	6	1 711 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 711 563</b>



**BALANSE**

SOLBRÅVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 967 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 967 537</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 776 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 776 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 744 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 635 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 635 253</b>
Bankinnskudd		1 938 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 573 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 318 027</b>

SOLBRÅVEIEN 10 AS

SIDE 2



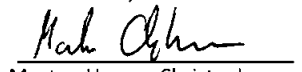
**BALANSE**

SOLBRÅVEIEN 10 AS

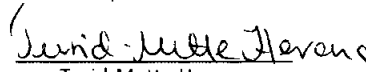
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6, 7	2 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	768 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 678 492</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	6	1 711 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 390 055</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	5	3 582 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 582 271</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig gjeld konsern	4	68 427 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 427 390</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		154 923
Betalbar skatt	5	808 260
Annen kortsiktig gjeld		955 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 918 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 927 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 318 027</b>

Billingstad, 08.06.2023

  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem

  
Joakim Hereng  
Styremedlem

  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem



## SOLBRÅVEIEN 10 AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet ble stiftet 25. januar 2022 som følge av en omstrukturering der formålet var et ønske om å skille ut eiendommen Solbråveien 10 fra Solbråveien Eiendom AS (org.nr. 984 600 682). Solbråveien 10 ble fisjonert ut fra Solbråveien Eiendom AS til Solbråveien 10 AS, mens eiendommen Solbråveien 20 ble liggende igjen i selskapet som da endret navn til Solbråveien 20 AS.

Fisjonen har skjedd til konsernkontinuitet med regnskapsmessig virkning per 1. januar 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Bygning	<i>Teknisk installasjon</i>	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 217 602	38 315 458	4 274 973	115 808 033
Anskaffelseskost 31.12.	73 217 602	38 315 458	4 274 973	115 808 033
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	22 157 521	22 302 851	0	44 460 371
Årets avskrivning	1 464 352	1 915 773	0	3 380 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	23 621 873	24 218 624	0	47 840 496
Bokført verdi 31.12.	49 595 729	14 096 835	4 274 973	67 967 537
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år lineær	20 år lineær		

Org. nr. 928 715 159



## SOLBRÅVEIEN 10 AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 3 - Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar for forretningsførsel for 2022 er belastet fra Lilleberg Eiendom AS med kr 1 500 000.

### Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2022
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>	
Langsiktige fordringer	5 776 775
Langsiktig gjeld	(68 427 390)
Sum mellomværende	(62 650 615)

Konsernmellomværende er renteberegnet i 2022. Av selskapets renteinntekter utgjør kr 232 293 renter på konsernmellomværende. Rentekostnader på konsernmellomværende utgjør kr 3 002 538 i 2022.

### Note nr. 5 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2022
Betalbar skatt på årets resultat	808 260
Endring utsatt skatt	(325 512)
Årets skattekostnad	482 748

<i>Årets betalbare skatt fremkommer som følger:</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 194 311
Endring midlertidige forskjeller	1 479 598
Årets resultat	3 673 909
Grunnlag betalbar skatt	3 673 909
22% betalbar skatt	808 260

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</i>	31.12.2022	01.01.2022	Endring
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	16 283 053	17 762 651	1 479 598
Sum midlertidige forskjeller	16 283 053	17 762 651	1 479 598
Grunnlag utsatt skatt	16 283 053	17 762 651	1 479 598
22% utsatt skatt	3 582 271	3 907 783	(325 512)

Org. nr. 928 715 159



## SOLBRÅVEIEN 10 AS Noter til regnskapet for 2022

### Note nr. 6 - Egenkapital

	Annen		Annen EK	Sum
	Aksjekapital	innskutt EK		
Stiftelse 25.01.	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse ifm fisjon	2 880 000	768 492	0	3 648 492
Årets resultat	0	0	1 711 563	1 711 563
Egenkapital pr. 31.12.	2 910 000	768 492	1 711 563	5 390 055

### Note nr. 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 2 910 000, fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 9 700. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Lilleberg Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.



Til generalforsamlingen i  
Solbråveien 10 AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amn@bhl.no](mailto:amn@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arild M. Ny haug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Solbråveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 711 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omitted, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 8. Juni 2023  
**BHL DA**

*Arild M. Nyhaug*

Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### SOLBRÅVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Leieinntekt		9 872 169
Annen driftsinntekt		374 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 246 641</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	3 380 125
Annen driftskostnad	3	1 902 409
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 282 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 964 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	232 293
Annen renteinntekt		450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 002 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 769 796</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 194 311</b>
Skattekostnad	5	482 748
<b>Årsresultat</b>		<b>1 711 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til annen egenkapital	6	1 711 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 711 563</b>



## BALANSE

### SOLBRÅVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 967 537
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 967 537</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 776 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 776 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 744 312</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	4	3 635 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 635 253</b>
Bankinnskudd		1 938 462
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 573 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>79 318 027</b>



**BALANSE**

**SOLBRÅVEIEN 10 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6, 7	2 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	768 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 678 492</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	6	1 711 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 390 055</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	5	3 582 271
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 582 271</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig gjeld konsern	4	68 427 390
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 427 390</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		154 923
Betalbar skatt	5	808 260
Annen kortsiktig gjeld		955 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 918 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 927 972</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>79 318 027</b>

Billingsstad, 08.06.2023

\_\_\_\_\_  
Odd-Einar Christophersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Joakim Hereng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Hereng Christophersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid-Mette Hereng  
Styremedlem