



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 22-28  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 342 029	3 296 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 342 029</b>	<b>3 296 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	399 350
Annen driftskostnad	3,4	2 447 921	2 473 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 733 171</b>	<b>2 872 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 858</b>	<b>424 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 666</b>	<b>3 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 666</b>	<b>-3 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608 858</b>	<b>424 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 858</b>	<b>424 001</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>660 524</b>	<b>427 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 180	220 558
Andre fordringer		525 420	840 680
Sum fordringer		867 600	1 061 238
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 759	4 529 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 759	4 529 374
Sum omløpsmidler		6 135 359	5 590 612
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 135 359</b>	<b>5 590 612</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 414 108	4 753 584
Sum opptjent egenkapital		5 414 108	4 753 584
Sum egenkapital	6	5 414 108	4 753 584
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 880	474 701
Annen kortsiktig gjeld		155 372	362 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 252</b>	<b>837 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 252</b>	<b>837 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 135 359</b>	<b>5 590 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 302 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 22-28  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 912 302 822  
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 22-28

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 342 029	3 296 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 342 029</b>	<b>3 296 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 250	399 350
Annen driftskostnad	3, 4	2 447 921	2 473 185
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 733 171</b>	<b>2 872 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 858</b>	<b>424 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 666</b>	<b>3 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 666</b>	<b>-3 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>608 858</b>	<b>424 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>608 858</b>	<b>424 001</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>660 524</b>	<b>427 115</b>



Organisasjonsnr: 912 302 822  
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 22-28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 180	220 558
Andre fordringer		525 420	840 680
Sum fordringer		867 600	1 061 238
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 759	4 529 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 267 759	4 529 374
Sum omløpsmidler		6 135 359	5 590 612
SUM EIENDELER		6 135 359	5 590 612
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 414 108	4 753 584
Sum opptjent egenkapital		5 414 108	4 753 584
Sum egenkapital	6	5 414 108	4 753 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		565 880	474 701
Annen kortsiktig gjeld		155 372	362 327
Sum kortsiktig gjeld		721 252	837 029
Sum gjeld		721 252	837 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 135 359	5 590 612



Organisasjonsnr: 912 302 822  
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 22-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 679 Sameiet Jåttåvågveien 22-28

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 173 136	3 173 136	3 173 121
Leieinntekt garasje		1 500	500	0
Leieinntekt lokaler		42 000	25 750	20 000
Andre driftsinntekter	1	1 550	1 513	0
Lading el-bil		123 843	95 637	5 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 342 029</b>	<b>3 296 536</b>	<b>3 198 121</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	285 250	399 350	285 250
Forretningsførerhonorar		215 532	209 460	187 500
Tilleggstjenester forretningsfører		116 150	116 150	53 400
Revisjonshonorar	3	6 334	20 520	7 500
Vaktmestertjenester		329 820	320 520	339 709
Drift og vedlikehold	4	794 746	899 495	850 100
TV og/eller internett		291 085	291 090	310 000
Forsikringer		330 869	263 943	383 813
Kommunale avgifter		4 020	0	201 810
Energi/strøm		347 133	259 233	237 490
Administrasjonskostnader		12 232	92 774	11 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 733 171</b>	<b>2 872 534</b>	<b>2 867 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 858</b>	<b>424 002</b>	<b>330 199</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		51 666	3 113	10 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-51 666</b>	<b>-3 113</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>660 524</b>	<b>427 115</b>	<b>340 199</b>

## Årsregnskap



## 679 Sameiet Jåttåvågveien 22-28

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		342 180	220 558
Forskuddsbetalte kostnader		389 225	548 869
Forskuddsbetalt strøm		0	196 174
Andre fordringer		136 195	95 637
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 267 759	4 529 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 135 359</b>	<b>5 590 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 135 359</b>	<b>5 590 612</b>

## Balanse 2022



## 679 Sameiet Jåttåvågeien 22-28

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		5 414 108	4 753 584
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 414 108</b>	<b>4 753 584</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		12 878	7 423
Innbetalt strøm		0	120 500
Gjeld til forretningsfører		4 375	0
Leverandørgjeld		565 880	474 701
Annen kortsiktig gjeld		138 119	234 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>721 252</b>	<b>837 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 252</b>	<b>837 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 135 359</b>	<b>5 590 612</b>

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag-Ove Molde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Torleif Gram  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håvard Helgø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Halvorsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 679 Sameiet Jåttåvågveien 22-28

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innbetalt vedlikehold hagestue	1550	1513
<b>Sum</b>	<b>1550</b>	<b>1513</b>

## Noter 679 Sameiet Jåttåvågveien 22-28



## Noter 679 Sameiet Jåttåvågveien 22-28

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	250 000	350 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	49 350
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>285 250</b>	<b>399 350</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	50 175	91 527
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	351 181	353 343
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	151 918	148 761
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 369	15 999
6690 Reparasjon og vedlikehold hagestuer	25 969	72 732
6730 Honorar for teknisk rådgivning	13 500	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	182 284	203 784
6900 Elektronisk kommunikasjon	13 350	13 350
<b>Sum</b>	<b>794 746</b>	<b>899 495</b>

## Noter 679 Sameiet Jåttåvågveien 22-28



Noter 679 Sameiet Jåttåvågveien 22-28

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	660 524	427 115
Endring disponible midler	660 524	427 115
Omløpsmidler	6 135 359	5 590 612
Kortsiktig gjeld	721 252	837 029
Disponible midler	5 414 108	4 753 584

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	5 414 108	660 524	4 753 584
Sum Egenkapital	5 414 108	660 524	4 753 584

Noter 679 Sameiet Jåttåvågveien 22-28



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jåttåvågveien 22-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jåttåvågveien 22-28**

Styreleder	Dag-Ove Molde (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Håvard Helgø (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Torleif Gram (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Arild Halvorsen (sign.)	17.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jåttåvågeveien 22-28

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jåttåvågeveien 22-28 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HKMSJ-K80CT-CTTFS-TN855-DK3CE-84LYO



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Jåttåvågveien 22-28

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HKMSI-K80CT-CTFS-TN855-DK3CE-84LYO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-20 22:35:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKMSJ-K80CT-CTTFS-TN855-DK3CE-84LYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>