



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 699 154  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET  
F-BG3  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Børre Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 200	222 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 200</b>	<b>222 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	13 692
Annen driftskostnad	2,3	183 885	177 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 000</b>	<b>191 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 200</b>	<b>31 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 545</b>	<b>5 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 545</b>	<b>-5 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 200</b>	<b>31 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 200</b>	<b>31 355</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 745</b>	<b>37 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 950	3 150
Andre fordringer		14 095	13 098
Sum fordringer		23 045	16 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 470	210 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 470	210 438
Sum omløpsmidler		273 515	226 686
SUM EIENDELER		273 515	226 686
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 673	203 928
Sum opptjent egenkapital		253 673	203 928
Sum egenkapital	5	253 673	203 928
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 075	19 469
Annen kortsiktig gjeld		2 767	3 289
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 842</b>	<b>22 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 842</b>	<b>22 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 515</b>	<b>226 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 699 154  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET  
F-BG3  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Børre Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 920 699 154  
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET  
F-BG3

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		241 200	222 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 200</b>	<b>222 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	13 692
Annen driftskostnad	2,3	183 885	177 453
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 000</b>	<b>191 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 200</b>	<b>31 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 545</b>	<b>5 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 545</b>	<b>-5 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 200</b>	<b>31 355</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>49 745</b>	<b>37 078</b>



Organisasjonsnr: 920 699 154  
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET  
F-BG3

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 950	3 150
Andre fordringer		14 095	13 098
Sum fordringer		23 045	16 248
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 470	210 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 470	210 438
Sum omløpsmidler		273 515	226 686
SUM EIENDELER		273 515	226 686
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		253 673	203 928
Sum opptjent egenkapital		253 673	203 928
Sum egenkapital	5	253 673	203 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 075	19 469
Annen kortsiktig gjeld		2 767	3 289
Sum kortsiktig gjeld		19 842	22 758
Sum gjeld		19 842	22 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 515	226 686





Organisasjonsnr: 920 699 154  
SAMEIET GARASJEANLEGG ASHEIMTUNET  
F-BG3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f\_BG3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Leieinntekt garasje		216 700	198 000	217 800
Tillegg felleskostnader		24 500	24 500	24 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 200</b>	<b>222 500</b>	<b>242 300</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	13 692	17 115
Forretningsførerhonorar		11 256	14 352	11 687
Tilleggstjenester forretningsfører		3 607	2 734	3 000
Revisjonshonorar	2	0	7 920	8 700
Drift og vedlikehold	3	137 237	121 077	162 360
Forsikringer		8 948	8 243	10 442
Energi/strøm		19 675	22 204	20 000
Administrasjonskostnader		3 162	923	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 000</b>	<b>191 145</b>	<b>234 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 200</b>	<b>31 355</b>	<b>7 996</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		9 545	5 723	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-9 545</b>	<b>-5 723</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>49 745</b>	<b>37 078</b>	<b>7 996</b>

## Årsregnskap



1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f\_BG3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 950	3 150
Forskuddsbetalte kostnader		12 965	11 993
Andre fordringer		1 130	1 105
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		250 470	210 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 515</b>	<b>226 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 515</b>	<b>226 686</b>

Balanse 2024



## 1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f\_BG3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		253 673	203 928
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>253 673</b>	<b>203 928</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		550	580
Leverandørgjeld		17 075	19 469
Annen kortsiktig gjeld		2 217	2 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 842</b>	<b>22 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 842</b>	<b>22 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 515</b>	<b>226 686</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jon Erik Selland  
Styreleder

Kenneth Totland  
Styremedlem

Daniel Grønner  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f\_BG3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>13 692</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f\_BG3



Noter 1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f\_BG3

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	79 811	12 708
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 500	24 500
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 516	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 410	83 869
<b>Sum</b>	<b>137 237</b>	<b>121 077</b>

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>49 745</b>	<b>37 078</b>
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>49 745</b>	<b>37 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>273 515</b>	<b>226 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>19 842</b>	<b>22 758</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>253 673</b>	<b>203 928</b>

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	253 673	49 745	203 928
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>253 673</b>	<b>49 745</b>	<b>203 928</b>

Noter 1731 Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f\_BG3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f\_BG3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Garasjeanlegg Asheimtunet f\_BG3**

Styreleder	Jon Erik Selland (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Daniel Grønner (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Kenneth Totland (sign.)	11.02.2025