



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 937 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skeie Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 936	647 856
Sum inntekter		750 936	647 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	2 056
Annen driftskostnad	2,3,4	1 425 189	1 050 621
Sum kostnader		1 448 007	1 075 496
Driftsresultat		-697 071	-427 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 434	871
Sum finanskostnader		117 429	62 410
Netto finans		112 995	61 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 073	-427 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 073	-427 641
Årsresultat	5	-810 066	-489 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 037 071	1 037 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	14 791	10 662
Sum varige driftsmidler		1 051 862	1 047 733
Sum anleggsmidler		1 051 862	1 047 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		115 729	103 083
Sum fordringer		115 729	103 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 802	1 701 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 802	1 701 167
Sum omløpsmidler		442 532	1 804 249
SUM EIENDELER		1 494 394	2 851 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 651 933	-2 841 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 651 933	-2 841 867
Sum egenkapital	7	-3 650 532	-2 840 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 929 017	5 062 369
Øvrig langsiktig gjeld		134 400	134 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 417	5 196 769
Sum langsiktig gjeld		5 063 417	5 196 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 365	464 436
Annen kortsiktig gjeld		18 143	31 245
Sum kortsiktig gjeld		81 509	495 681
Sum gjeld		5 144 926	5 692 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 394	2 851 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372520

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 937 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skeie Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 952 937 197
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 936	647 856
Sum inntekter		750 936	647 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	2 056
Annen driftskostnad	2,3,4	1 425 189	1 050 621
Sum kostnader		1 448 007	1 075 496
Driftsresultat		-697 071	-427 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 434	871
Sum finanskostnader		117 429	62 410
Netto finans		112 995	61 539
Ordinært resultat før skattekostnad		-697 073	-427 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 073	-427 641
Årsresultat	5	-810 066	-489 179



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 929 017	5 062 369
Øvrig langsiktig gjeld		134 400	134 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 417	5 196 769
Sum langsiktig gjeld		5 063 417	5 196 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 365	464 436
Annen kortsiktig gjeld		18 143	31 245
Sum kortsiktig gjeld		81 509	495 681
Sum gjeld		5 144 926	5 692 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 394	2 851 983



Organisasjonsnr: 952 937 197
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



9 Borettslaget Seehusensgate 46

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		745 056	647 856	823 085
Lading el-bil		5 880	0	7 200
Sum Inntekter		750 936	647 856	830 285
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	22 800
Avskrivninger	6	0	2 056	0
Forretningsførerhonorar		39 768	38 652	41 200
Tilleggstjenester forretningsfører		375	8 375	400
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Vaktmestertjenester		23 808	25 450	24 700
Drift og vedlikehold	3	76 090	641 462	149 000
TV og/eller internett		53 626	94 849	56 000
Renovering	4	971 619	0	0
Forsikringer		42 216	39 818	45 000
Kommunale avgifter		128 190	117 791	147 500
Energi/strøm		62 764	56 318	60 000
Kontingent Boligbyggelag		14 600	4 200	4 200
Administrasjonskostnader		4 436	18 129	5 000
Sum kostnader		1 448 007	1 075 496	561 700
Driftsresultat		-697 071	-427 640	268 585
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 434	871	0
Rentekostnader		117 429	62 410	208 200
Netto finanskostnader		112 995	61 539	208 200
Resultat	5	-810 066	-489 179	60 385

Årsregnskap



9 Borettslaget Seehusensgate 46

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	20 000	20 000
Bygninger	6	1 017 071	1 017 071
Andre driftsmidler	6	14 791	10 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 051 862	1 047 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		104 759	90 987
Andre fordringer		10 970	12 096
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		326 802	1 701 167
Sum omløpsmidler		442 532	1 804 249
SUM EIENDELER		1 494 394	2 851 983

Balance 2022



9 Borettslaget Seehusensgate 46

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-5 302 821	-4 492 755
Overkursfond		1 650 888	1 650 888
Sum egenkapital	7	-3 650 532	-2 840 467
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 929 017	5 062 369
Borettsinnskudd		134 400	134 400
Sum langsiktig gjeld		5 063 417	5 196 769
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 065	9 658
Leverandørgjeld		63 365	464 436
Påløpne renter		1 110	910
Annen kortsiktig gjeld		5 968	20 677
Sum kortsiktig gjeld		81 509	495 681
Sum gjeld		5 144 926	5 692 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 494 394	2 851 983

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Roar Skeie Bjørnsen
Styreleder

Ane Gardner Ørnevad
Styremedlem

Emilie Netteland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	28 620	26 991
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 473	547 235
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-4 129	199
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 308	39 277
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 977	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	25 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 841	2 260
Sum	76 090	641 462

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fasaderehabilitering	971 619	432 750

Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46



Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-810 066	-489 179
Opptak av lån	0	5 100 000
Andre finansielle innbet.	-4 129	0
Avdrag på lån	-133 351	-3 722 554
Tilbakeføring av avskrivning	0	2 056
Andre finansielle utbetalinger	0	199
Endring disponible midler	-947 546	890 521
Omløpsmidler	442 532	1 804 249
Kortsiktig gjeld	81 509	495 681
Disponible midler	361 023	1 308 569

Note 6 - Varige driftsmidler

	Robotklipper automover 315	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 500	1 017 071	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 500	1 017 071	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 500	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	1 017 071	20 000
Anskaffelsesår :	2018	1955	1955
Antatt levetid i år :	3		

Andel av Misjonsmarkens vel med et beløp på kr 14 791 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46



Noter 9 Borettslaget Seehusensgate 46

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 400	0	1 400
Overkursfond	1 650 888	0	1 650 888
Egenkapital	-5 302 821	-810 066	-4 492 755
Sum Egenkapital	-3 650 532	-810 065	-2 840 467

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca. 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364833478
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.74 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 062 369
Avdrag i perioden:	133 351
Lånesaldo 31.12:	4 929 017
Saldo 5 år frem i tid:	4 320 849

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 063 417 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 051 862. Virkelig verdi pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 46

Styreleder	Roar Skeie Bjørnsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Ane Gardner Øxnevad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Emilie Netteland (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 46

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 46 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: 58VUZ-GE6VP-W3D3I-3EXOS-N7E/E-Q714U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 22:36:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58VUZ-GE6VP-W3D3I-3EXOS-N7EIE-Q714U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>