



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 716 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Skøyenveien 32
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	475 867	363 573
Sum kostnader		475 867	363 573
Driftsresultat		2 524 133	-363 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	1 777 724	1 016 408
Annen finansinntekt		6 355 592	32 739 437
Sum finansinntekter		8 133 316	33 755 845
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10		7 824 000
Reversering tidl nedskrevet fin. anleggsmidler	4		-896 100
Annen rentekostnad	10	247 857	83 019
Annen finanskostnad		612 625	3 579 634
Sum finanskostnader		860 482	10 590 552
Netto finans		7 272 835	23 165 293
Ordinært resultat før skattekostnad		9 796 967	22 801 719
Skattekostnad på ordinært resultat	7	842 084	-211 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 954 883	23 012 887
Årsresultat		8 954 883	23 012 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 954 883	23 012 887
Totalresultat		8 954 883	23 012 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	10 000 000	10 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital	8		12 512 887
Overført fra annen egenkapital		-1 045 117	
Sum overføringer og disponeringer		8 954 883	23 012 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 110 536	18 920 656
Sum varige driftsmidler		19 110 536	18 920 656
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	6 210 000	6 210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 402 256	3 637 256
Investeringer i aksjer og andeler		106 620	106 620
Andre langsiktige fordringer	10	58 657 804	28 478 602
Sum finansielle anleggsmidler		69 376 681	38 432 479
Sum anleggsmidler		88 487 217	57 353 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 898 068	269 010
Sum fordringer		7 898 068	269 010
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	1 916 390	1 916 390
Sum investeringer		1 916 390	1 916 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 095 950	18 857 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 095 950	18 857 065
Sum omløpsmidler		29 910 408	21 042 465
SUM EIENDELER		118 397 625	78 395 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	310 800	310 800
Overkurs	8	2 615	2 615
Sum innskutt egenkapital		313 415	313 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 383 078	65 428 195
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		64 383 078	65 428 195
Sum egenkapital		64 696 493	65 741 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 042 531	5 159 320
Sum annen langsiktig gjeld		40 042 531	5 159 320
Sum langsiktig gjeld		40 042 531	5 159 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 219
Betalbar skatt	7	842 084	
Gjeld til aksjonær	6	12 816 516	427 420
Utbytte	8		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld			61 031
Sum kortsiktig gjeld		13 658 600	7 494 670
Sum gjeld		53 701 132	12 653 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 397 625	78 395 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471738

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 716 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKE EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Skøyenveien 32
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 716 382
STOKKE EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		3 000 000	
Sum inntekter		3 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	475 867	363 573
Sum kostnader		475 867	363 573
Driftsresultat		2 524 133	-363 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	1 777 724	1 016 408
Annen finansinntekt		6 355 592	32 739 437
Sum finansinntekter		8 133 316	33 755 845
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10		7 824 000
Reversering tidl nedskrevet fin. anleggsmidler	4		-896 100
Annen rentekostnad	10	247 857	83 019
Annen finanskostnad		612 625	3 579 634
Sum finanskostnader		860 482	10 590 552
Netto finans		7 272 835	23 165 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	842 084	-211 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 954 883	23 012 887
Årsresultat		8 954 883	23 012 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 954 883	23 012 887
Totalresultat		8 954 883	23 012 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	10 000 000	10 500 000
Overført til annen egenkapital	8		12 512 887
Overført fra annen egenkapital		-1 045 117	



Sum overføringer og
disponeringer

8 954 883

23 012 887



Organisasjonsnr: 866 716 382
STOKKE EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

19 110 536

18 920 656

Sum varige driftsmidler

19 110 536

18 920 656

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

10

6 210 000

6 210 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

10

4 402 256

3 637 256

Investeringer i aksjer og

andeler

106 620

106 620

Andre langsiktige

fordringer

10

58 657 804

28 478 602

Sum finansielle

anleggsmidler

69 376 681

38 432 479

Sum anleggsmidler

88 487 217

57 353 135

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 000 000

Andre kortsiktige

fordringer

4 898 068

269 010

Sum fordringer

7 898 068

269 010

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

4

1 916 390

1 916 390

Sum investeringer

1 916 390

1 916 390

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 095 950

18 857 065

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 095 950

18 857 065

Sum omløpsmidler

29 910 408

21 042 465

SUM EIENDELER

118 397 625

78 395 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	310 800	310 800
Overkurs	8	2 615	2 615
Sum innskutt egenkapital		313 415	313 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 383 078	65 428 195
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		64 383 078	65 428 195
Sum egenkapital		64 696 493	65 741 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 042 531	5 159 320
Sum annen langsiktig gjeld		40 042 531	5 159 320
Sum langsiktig gjeld		40 042 531	5 159 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 219
Betalbar skatt	7	842 084	
Gjeld til aksjonær	6	12 816 516	427 420
Utbytte	8		7 000 000
Annen kortsiktig gjeld			61 031
Sum kortsiktig gjeld		13 658 600	7 494 670
Sum gjeld		53 701 132	12 653 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 397 625	78 395 600



Organisasjonsnr: 866 716 382
STOKKE EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
SEI AS Årsregnskap 2021 med noter.pdf	Stokke, Knut Marius Bull	08.11.1954	14.06.2022 15:09

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: zN+dC29lYekTgsfQBx+QclnwtkScT.Z7g4r236jkBTg=



Årsregnskap 2021

Stokke Eiendom I AS

Org.nr.: 866 716 382

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zN+dC29lYekTgsfQBx+QclrwztkSdTZ7g4r236jkBTg=



Stokke Eiendom I AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		3 000 000	0
Sum driftsinntekter		3 000 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	475 867	363 573
Sum driftskostnader		475 867	363 573
Driftsresultat		2 524 133	-363 573
Finansposter			
Annen renteinntekt		511 156	526 914
Renteinntekt i konsern	10	1 266 568	489 494
Annen finansinntekt		6 355 592	32 739 437
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	10	0	7 824 000
Reversering tidl nedskrevet fin. anleggsmidler	4	0	896 100
Annen rentekostnad		130 195	15 967
Rentekostnad i konsern	10	117 662	67 052
Annen finanskostnad		612 625	3 579 634
Resultat av finansposter		7 272 835	23 165 293
Ordinært resultat før skattekostnad		9 796 967	22 801 719
Skattekostnad på ordinært resultat	7	842 084	-211 168
Årsresultat		8 954 883	23 012 887
Overføringer			
Tilleggsutbytte vedtatt i 2020	8	0	3 500 000
Tilleggsutbytte vedtatt i 2021	8	10 000 000	7 000 000
Overført til annen egenkapital	8	0	12 512 887
Overført fra annen egenkapital		1 045 117	0
Sum overføringer		8 954 883	23 012 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zN+dC29fYeKtgsfQBx+QclnwtzKsTZ7g4r236jkBTg=



Stokke Eiendom I AS

Balance

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 110 536	18 920 656
Sum varige driftsmidler		19 110 536	18 920 656
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	6 210 000	6 210 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	4 402 256	3 637 256
Investeringer i aksjer og andeler		106 620	106 620
Andre langsiktige fordringer	10	58 657 804	28 478 602
Sum finansielle driftsmidler		69 376 681	38 432 479
Sum anleggsmidler		88 487 217	57 353 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 898 068	269 010
Sum fordringer		7 898 068	269 010
Investeringer			
Investeringer i aksjer	4	1 916 390	1 916 390
Sum investeringer		1 916 390	1 916 390
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 095 950	18 857 065
Sum omløpsmidler		29 910 408	21 042 465
Sum eiendeler		118 397 625	78 395 600



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zN+dC29lYekTgsfQBx+QclnwtzkSdTZ7g4r236jkBTg=



Stokke Eiendom I AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	310 800	310 800
Overkurs	8	2 615	2 615
Sum innskutt egenkapital		313 415	313 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	64 383 078	65 428 195
Sum opptjent egenkapital		64 383 078	65 428 195
Sum egenkapital		64 696 493	65 741 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 042 531	5 159 320
Sum annen langsiktig gjeld		40 042 531	5 159 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 219
Betalbar skatt	7	842 084	0
Gjeld til aksjonær	6	12 816 516	427 420
Utbytte	8	0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	61 031
Sum kortsiktig gjeld		13 658 600	7 494 670
Sum gjeld		53 701 132	12 653 990
Sum egenkapital og gjeld		118 397 625	78 395 600

14.06.2022
Styret i Stokke Eiendom I AS

Tore Thorstensen
styremedlem

Knut Marius Bull Stokke
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zN+dC29lYekTgsfQBx+QclnwtzKsdTZ7g4r236jkBTg=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zN+dC29IYeKTgsfQBx+QclnwtzKsdTZ7g4r236jkBTg=



Stokke Eiendom I AS

Noter 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Arbeid under		
	Eiendom	utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	18 500 000	420 656	18 920 656
Tilgang	0	189 879	189 879
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	18 500 000	610 535	19 110 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	18 500 000	610 535	19 110 535
Årets avskrivninger	0	0	0
	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 4 Investeringer

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds- verdi	Bokført verdi
Børsnoterte aksjer	0	0	0
Unoterte aksjer	1 916 390	2 406 000	1 916 390
Sum	1 916 390	2 406 000	1 916 390

Resultatført nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2021 er kr. 0.

Det er netto tilbakeført kr 0 i reversering av nedskrivning på kortsiktige investeringer i 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zN+dC29lYekTgsfQBx+QclnwtzKsdTZ7g4r236jkBTg=



Stokke Eiendom I AS

Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	111	2 800	310 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Knut Marius Stokke	Styrets leder	100	90,09 %
Elisabeth Hartmann		11	9,91 %
Totalt antall aksjer		111	100,00 %

Note 6 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonærer ved utgangen av året på kr 12.816.516.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zN+dC29lYekTgsfQBx+QclnwztKScTZ7g4r236jkBTg=



Stokke Eiendom I AS

Noter 2021

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	842 084	0
Kildeskatt	0	40 816
Koronaskatt 2020 til gode	0	-240 664
Endring utsatt skatt	0	-11 319
Skattekostnad	842 084	-211 168

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 796 967	22 801 719
Permanente forskjeller	-5 969 312	-24 025 573
Endring midlertidige forskjeller	0	129 925
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	3 827 655	-1 093 929

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Midlertidig forskjeller som utlignes	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	310 800	2 615	65 428 195	65 741 610
Årets resultat	0	0	8 954 883	8 954 883
Vedtatt tilleggsutbytte i 2021	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.	310 800	2 615	64 383 078	64 696 493

Note 9 Kausjonsansvar

Per 31.12.2021 har selskapet kausjonert for banklån for Inperiva Tomt AS. Avtalt kausjonsansvar utgjør NOK 7.500.000.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zN+dC29lYekTgsfQBx+QclnwtzKsSdTZ7g4r236jKBTg=



Stokke Eiendom I AS

Noter 2021

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Stokke Eiendom Consult AS	Oslo	100 %	210 000
Stokke Eiendom Spain SL	Spania	100 %	6 000 000
Inperiva Tomt AS	Bærum	50 %	3 592 256
Myrhaugen 24 AS	Oslo	50 %	15 000
Pernilles vei 5 AS	Oslo	50 %	15 000
Helleveien 2 AS	Oslo	50 %	15 000
Gulleråsveien 15 AS	Bærum	50 %	15 000
Stobro Eiendom AS	Oslo	50 %	750 000
Sum			10 612 256

Fordringer	2021	2020
Langsiktig utlån til datterselskap	23 545 824	356 870
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	35 111 980	28 121 732
Sum	58 657 804	28 478 602



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zN+dC29lYeKTgsfQBx+QclnwtzKScTZ7g4r236jkBTg=



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stokke Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stokke Eiendom I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 954 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TGKFG-7XGIE-PV5X3-Q44JT-XWDNV-PGEDS



Revisors beretning 2021 for Stokke Eiendom I AS



Oslo, 14. juni 2022
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TGKFG-7XGJE-PV5X3-Q44JT-XWDNW-FGEDS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 13:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TGKFG-7XGIE-PV5X3-Q44JT-XWIDNV-PGEDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>