



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 000	1 500 000
Sum inntekter		1 800 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	575 000	575 000
Annen driftskostnad		353 970	55 140
Sum kostnader		928 970	630 140
Driftsresultat		871 030	869 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		327 570	439 107
Sum finanskostnader		327 570	439 107
Netto finans		-327 570	-439 046
Ordinært resultat før skattekostnad		543 460	430 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 562	94 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 898	336 034
Årsresultat		423 898	336 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 898	336 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 955	336 034
Overføringer annen egenkapital		407 943	
Sum overføringer og disponeringer		423 898	336 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 858	46 001
Sum immaterielle eiendeler		87 858	46 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 865 507	17 390 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	220 000	270 000
Sum varige driftsmidler		17 085 507	17 660 507
Sum anleggsmidler		17 173 365	17 706 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 996	34 718
Sum fordringer		19 996	34 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 840	761 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 840	761 792
Sum omløpsmidler		1 141 835	796 510
SUM EIENDELER		18 315 200	18 503 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 943	
Udekket tap			15 955
Sum opptjent egenkapital		407 943	-15 955
Sum egenkapital		3 407 943	2 984 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 125 000	13 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 922	15 351 922
Sum langsiktig gjeld		14 601 922	15 351 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742	
Betalbar skatt		161 419	41 502
Skyldig offentlige avgifter		73 501	60 475
Annen kortsiktig gjeld		69 672	65 074
Sum kortsiktig gjeld		305 334	167 051
Sum gjeld		14 907 257	15 518 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 315 200	18 503 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123816

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrebø Industriområde 15
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 800 000	1 500 000
Sum inntekter		1 800 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	575 000	575 000
Annen driftskostnad		353 970	55 140
Sum kostnader		928 970	630 140
Driftsresultat		871 030	869 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Annen rentekostnad		327 570	439 107
Sum finanskostnader		327 570	439 107
Netto finans		-327 570	-439 046
Ordinært resultat før skattekostnad		543 460	430 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 562	94 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 898	336 034
Årsresultat		423 898	336 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		423 898	336 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 955	336 034
Overføringer annen egenkapital		407 943	
Sum overføringer og disponeringer		423 898	336 034



Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 858	46 001
Sum immaterielle eiendeler		87 858	46 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 865 507	17 390 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	220 000	270 000
Sum varige driftsmidler		17 085 507	17 660 507
Sum anleggsmidler		17 173 365	17 706 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 996	34 718
Sum fordringer		19 996	34 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 121 840	761 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 840	761 792
Sum omløpsmidler		1 141 835	796 510
SUM EIENDELER		18 315 200	18 503 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 943	
Udekket tap			15 955
Sum opptjent egenkapital		407 943	-15 955



Sum egenkapital		3 407 943	2 984 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 125 000	13 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 922	15 351 922
Sum langsiktig gjeld		14 601 922	15 351 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742	
Betalbar skatt		161 419	41 502
Skyldig offentlige avgifter		73 501	60 475
Annen kortsiktig gjeld		69 672	65 074
Sum kortsiktig gjeld		305 334	167 051
Sum gjeld		14 907 257	15 518 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 315 200	18 503 018



Organisasjonsnr: 914 313 031
RKG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

RKG Eiendom AS

Foretaksnr. 914313031



RKG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 800 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 800 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	575 000	575 000
Annen driftskostnad		353 970	55 140
Sum driftskostnader		928 970	630 140
DRIFTSRESULTAT		871 031	869 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	61
Sum finansinntekter		0	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		327 570	439 107
Sum finanskostnader		327 570	439 107
NETTO FINANSPOSTER		(327 570)	(439 046)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		543 461	430 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	119 562	94 779
ORDINÆRT RESULTAT		423 899	336 035
ÅRSRESULTAT		423 899	336 035
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		407 943	0
Fremføring av udekket tap		15 955	336 035
SUM OVERF. OG DISP.		423 899	336 035



RKG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	87 858	46 001
Sum immaterielle eiendeler		87 858	46 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 865 507	17 390 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	220 000	270 000
Sum varige driftsmidler		17 085 507	17 660 507
SUM ANLEGGSMIDLER		17 173 365	17 706 508
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 996	34 718
Sum fordringer		19 996	34 718
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 840	761 792
SUM OMLØPSMIDLER		1 141 835	796 510
SUM EIENDELER		18 315 200	18 503 018



RKG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		2 970 000	2 970 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 943	0
Udekket tap		0	(15 955)
Sum opptjent egenkapital		407 943	(15 955)
SUM EGENKAPITAL		3 407 943	2 984 045
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 125 000	13 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 476 922	1 476 922
Sum annen langsiktig gjeld		14 601 922	15 351 922
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 601 922	15 351 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		743	0
Betalbar skatt	2	161 419	41 502
Skyldig offentlige avgifter		73 501	60 475
Annen kortsiktig gjeld		69 672	65 074
SUM KORTSIKTIG GJELD		305 335	167 051
SUM GJELD		14 907 257	15 518 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 315 200	18 503 018

Øvrebø, 8. februar 2022

Reidar Greibesland
Styrets lederKjell Greibesland
Styremedlem



RKG Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RKG Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 788 044	407 366	19 195 410
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 788 044	407 366	19 195 410
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 397 537	137 366	1 534 903
+ Ordinære avskrivninger	525 000	50 000	575 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 922 537	187 366	2 109 903
Balanseført verdi pr 31/12	16 865 507	220 000	17 085 507
Prosentats for ord.avskr	3-7	12-12	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	543 461
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 260
Skattemessig underskudd til fremføring	0
= Skattepliktig inntekt	733 721

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	161 419
= Sum betalbar skatt	161 419
+ endring i utsatt skatt (bokført)	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-41 857
= Ordinær skattekostnad	119 562

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-209 098	-399 358
+ Utestående fordringer	0	0
+ Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
= Utsatt skatt	0	0
=Grunnlag utsatt skattefordel	209 098	399 358
=Utsatt skattefordel	46 001	87 858



RKG Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Reidar Greibesland Holding AS	150
Kjell Greibesland Holding AS	150

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2021 kr 8 625 000.

Det betales årlig avdrag med kr 750 000. Serielån med en løpetid på 20 år.

Pantsettelse	2020	2021
Gjeld sikret med pant	13 875 000	13 125 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	4 327 507	4 327 507
Bygg	13 063 000	12 538 000
Kundefordringer (begrenset til kr 1 000 000)	0	0

Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld tilknyttede selskaper og nærstående:	2020	2021
Reidar Greibesland Holding AS	741 836	741 836
Kjell Greibesland Holding AS	735 086	735 086
Sum	1 476 922	1 476 922

Det er ikke beregnet renter på lånene



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen RKG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet RKG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 423 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

RKG Eiendom AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 8. februar 2022

iRevisjon AS

Stig Haugen
Statsautorisert revisor