



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEDJANVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 073 954	1 036 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 954</b>	<b>1 036 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	562 400	562 400
Annen driftskostnad	2	237 053	225 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 454</b>	<b>787 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 500</b>	<b>248 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 574	36 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 574</b>	<b>36 137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 475	525 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 475</b>	<b>525 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 901</b>	<b>-489 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 401</b>	<b>-241 229</b>
Skattekostnad på resultat		-53 988	-53 070
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 413</b>	<b>-188 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 413</b>	<b>-188 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 413</b>	<b>-188 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		33 661	24 187
Overført fra annen innskutt egenkapital		-225 074	-212 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 413</b>	<b>-188 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		435 519	372 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 519</b>	<b>372 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 726 274	8 118 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 726 274</b>	<b>8 118 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 161 793</b>	<b>8 490 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 667	
Andre kortsiktige fordringer		6 567	6 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 234</b>	<b>6 484</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 045	970 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 045</b>	<b>970 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 279</b>	<b>977 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 154 072</b>	<b>9 467 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (32 604 aksjer à kr 1)		32 604	32 604
Annen innskutt egenkapital		797 157	1 022 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 761</b>	<b>1 054 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 761</b>	<b>1 054 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 217 825	8 325 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 217 825</b>	<b>8 325 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 217 825</b>	<b>8 325 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 414	12 493
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		36 907	34 125
Konserngjeld		43 155	31 009
Annen kortsiktig gjeld		6 010	9 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 486</b>	<b>87 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 324 311</b>	<b>8 412 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 154 072</b>	<b>9 467 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 163 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEDJANVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 912 163 660  
SVEDJANVEIEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 073 954	1 036 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 954</b>	<b>1 036 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	562 400	562 400
Annen driftskostnad	2	237 053	225 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 454</b>	<b>787 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 500</b>	<b>248 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 574	36 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 574</b>	<b>36 137</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		561 475	525 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561 475</b>	<b>525 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-519 901</b>	<b>-489 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 401</b>	<b>-241 229</b>
Skattekostnad på resultat		-53 988	-53 070
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 413</b>	<b>-188 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-191 413</b>	<b>-188 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-191 413</b>	<b>-188 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		33 661	24 187
Overført fra annen innskutt egenkapital		-225 074	-212 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 413</b>	<b>-188 159</b>



Organisasjonsnr: 912 163 660  
SVEDJANVEIEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		435 519	372 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 519</b>	<b>372 037</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 726 274	8 118 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 726 274</b>	<b>8 118 225</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 161 793</b>	<b>8 490 262</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 667	
Andre kortsiktige fordringer		6 567	6 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 234</b>	<b>6 484</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		977 045	970 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>977 045</b>	<b>970 964</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 279</b>	<b>977 448</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 154 072</b>	<b>9 467 710</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (32 604 aksjer à kr 1)		32 604	32 604
Annen innskutt egenkapital		797 157	1 022 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 761</b>	<b>1 054 835</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 761</b>	<b>1 054 835</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	8 217 825	8 325 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 217 825</b>	<b>8 325 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 217 825</b>	<b>8 325 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 414	12 493
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	36 907	34 125
Konserngjeld	43 155	31 009
Annen kortsiktig gjeld	6 010	9 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 486</b>	<b>87 534</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 324 311</b>	<b>8 412 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 154 072</b>	<b>9 467 710</b>



Organisasjonsnr: 912 163 660  
SVEDJANVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Svedjanveien 2 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 073 954	1 036 263
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>1 073 954</u>	<u>1 036 263</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	562 400	562 400
Annen driftskostnad	2	237 053	225 449
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>799 454</u>	<u>787 850</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>274 500</u>	<u>248 414</u>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		41 574	36 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-561 475	-525 779
<b>Sum finansposter</b>		<u>-519 901</u>	<u>-489 642</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-245 401</u>	<u>-241 229</u>
Skattekostnad på resultat		-53 988	-53 070
<b>Årsresultat</b>		<u>-191 413</u>	<u>-188 159</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-225 074	-212 346
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		33 661	24 187
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<u>-191 413</u>	<u>-188 159</u>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Svedjanveien 2 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		435 519	372 037
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>435 519</b>	<b>372 037</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 726 274	8 118 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 726 274</b>	<b>8 118 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 161 793</b>	<b>8 490 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 667	0
Andre kortsiktige fordringer		6 567	6 484
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 234</b>	<b>6 484</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 045	970 964
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>992 279</b>	<b>977 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 154 072</b>	<b>9 467 710</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Svedjanveien 2 Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (32 604 aksjer à kr 1)		32 604	32 604
Annen innskutt egenkapital		797 157	1 022 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 761</b>	<b>1 054 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>829 761</b>	<b>1 054 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		8 217 825	8 325 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 217 825</b>	<b>8 325 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 414	12 493
Skyldige offentlige avgifter		36 907	34 125
Konserngjeld		43 155	31 009
Annen kortsiktig gjeld		6 010	9 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 486</b>	<b>87 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 324 311</b>	<b>8 412 875</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>9 154 072</b>	<b>9 467 710</b>
Trondheim, 25.04.2025			
			
Erik Fremstad			
styreleder			
Svedjanveien 2 Eiendom AS		Side 3	



Svedjanveien 2 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Svedjanveien 2 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 682 953	946 323	15 629 276
Tilgang	0	170 449	170 449
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	14 682 953	1 116 772	15 799 725
Akkumulerte avskrivninger	8 073 451	0	8 073 451
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>6 609 502</b>	<b>1 116 772</b>	<b>7 726 274</b>
Årets avskrivninger	562 400	0	562 400
Årets nedskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	33 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## 246\_Svedjanveien 2 Eiendom AS\_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-14

Opprettet:	2025-05-13
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAjSrfKlzjfwY_feJ7-gsRdBiOWU3ukY8

### "246\_Svedjanveien 2 Eiendom AS\_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-05-13 - 12:51:10 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering  
2025-05-13 - 12:51:26 GMT
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)  
Signaturdato: 2025-05-14 - 11:43:33 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2025-05-14 - 11:43:33 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Svedjanveien 2 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svedjanveien 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap