



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukliveien 1  
7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 398	56 741
Annen driftskostnad		43 572	119 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 969</b>	<b>176 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 031</b>	<b>3 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
Annen rentekostnad		8 201	9 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 201</b>	<b>9 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 186</b>	<b>-9 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>68 845</b>	<b>-5 903</b>
Skattekostnad	2	15 143	-1 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 701</b>	<b>-4 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 702</b>	<b>-4 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	51	-51
Annen egenkapital	3	53 651	-4 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 702</b>	<b>-4 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 063	27 206
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 063</b>	<b>27 206</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	766 509	825 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>766 509</b>	<b>825 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>778 572</b>	<b>853 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	100 002	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 002</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 820	246 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 820</b>	<b>246 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 822</b>	<b>246 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 088 395</b>	<b>1 100 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	30 687	30 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 687</b>	<b>60 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	53 651	
Udekket tap			51
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 651</b>	<b>-51</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>114 338</b>	<b>60 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	142 715	204 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 715</b>	<b>204 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 715</b>	<b>204 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 710	1 659
Betalbar skatt	2		2 793
Skyldige offentlige avgifter		5 616	6 400
Kortsiktig konserngjeld	5	824 015	824 015
Annen kortsiktig gjeld			486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 341</b>	<b>835 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>974 057</b>	<b>1 039 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 088 395</b>	<b>1 100 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjukliveien 1  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Karin Nyberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 918 714 839  
MYRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 12 063 27 206  
Sum immaterielle eiendeler 12 063 27 206

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 4 766 509 825 907  
Sum varige driftsmidler 766 509 825 907

Sum anleggsmidler 778 572 853 113

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 100 002  
Sum fordringer 100 002

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 209 820 246 954  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 209 820 246 954

Sum omløpsmidler 309 822 246 954

**SUM EIENDELER 1 088 395 1 100 067**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 3, 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 30 687 30 687  
Sum innskutt egenkapital 60 687 60 687

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 53 651  
Udekket tap 51  
Sum opptjent egenkapital 53 651 -51

Sum egenkapital 3 114 338 60 636



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	142 715	204 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 715</b>	<b>204 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 715</b>	<b>204 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 710	1 659
Betalbar skatt	2		2 793
Skyldige offentlige avgifter		5 616	6 400
Kortsiktig konserngjeld	5	824 015	824 015
Annen kortsiktig gjeld			486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 341</b>	<b>835 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>974 057</b>	<b>1 039 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 088 395</b>	<b>1 100 067</b>



Organisasjonsnr: 918 714 839  
MYRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100002.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	824015.00	824015.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld





## Noter 2022

### Myrheim Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000	1 373 033	1 573 033
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 373 033</b>	<b>1 573 033</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(747 126)	(747 126)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(806 524)	(806 524)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>566 509</b>	<b>766 509</b>
Årets avskrivninger		(59 398)	(59 398)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	



Noter 2022

Myrheim Eiendom AS

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	68 845	(5 903)
+/- Permanente forskjeller	(15)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(300 820)	18 597
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(231 990)</b>	<b>12 694</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 793
Sum		2 793
<hr/>		
+/- Endring i utsatt skatt	15 143	(4 092)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>15 143</b>	<b>(1 299)</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad		2 793
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>2 793</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	30 687		(51)	60 636
Årets resultat			53 651	51	53 702
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>30 687</b>	<b>53 651</b>	<b>0</b>	<b>114 338</b>

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	(142 715)
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	766 509

### Mer om gjeld

For gjelden er det tatt pant i eiendom pålydende kr 500 000.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<hr/>		
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 002	
<hr/>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	824 015	824 015

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap jf. unntak for konsernregnskapsplikt for små foretak.



Noter 2022

Myrheim Eiendom AS

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NYBERG HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(185 748)	(208 943)	23 195
Andre forskjeller	62 081	386 096	(324 015)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(231 991)	231 991
Sum midlertidige forskjeller	(123 667)	(54 837)	(68 830)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(27 207)</b>	<b>(12 064)</b>	<b>(15 143)</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.