



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 488 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAGODA AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 038	134 240
Sum kostnader		156 038	134 240
Driftsresultat		23 962	45 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 478	19 684
Annen finansinntekt		102 566	17 642
Sum finansinntekter		110 044	37 327
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		42 123	
Annan rentekostnad		121	
Sum finanskostnader		42 244	
Netto finans		67 800	37 327
Ordinært resultat før skattekostnad		91 762	83 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 475	18 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 287	64 808
Årsresultat		62 287	64 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 287	64 808
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		360 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		-297 713	-3 935 192
Sum overføringer og disponeringar		62 287	64 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 016 337	3 016 337
Sum varige driftsmiddel		3 016 337	3 016 337
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 785 484	22 683 766
Obligasjoner og andre fordringer			5 497
Sum finansielle anleggsmiddel		22 785 484	22 689 263
Sum anleggsmiddel		25 801 821	25 705 600
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			180 000
Andre fordringer			41 275
Sum krav			221 275
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	718 904	678 051
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		718 904	678 051
Sum omløpsmiddel		718 904	899 325
SUM EIGEDELAR		26 520 725	26 604 925

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (200.000 aksjer a kr 11,-)	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	6 523 068	6 523 068
Sum innskoten egenkapital		8 723 068	8 723 068
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 550 189	17 847 902
Sum opptent egenkapital		17 550 189	17 847 902
Sum egenkapital		26 273 257	26 570 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	5 676
Betalbar skatt	2	29 475	18 279
Utbytte		180 000	
Annen kortsiktig gjeld		36 555	10 000
Sum kortsiktig gjeld		247 468	33 955
Sum gjeld		247 468	33 955
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 520 725	26 604 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562183

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 488 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAGODA AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 488 356
PAGODA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	156 038	134 240
Sum kostnader		156 038	134 240
Driftsresultat		23 962	45 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 478	19 684
Annen finansinntekt		102 566	17 642
Sum finansinntekter		110 044	37 327
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		42 123	
Annan rentekostnad		121	
Sum finanskostnader		42 244	
Netto finans		67 800	37 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 475	18 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 287	64 808
Årsresultat		62 287	64 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 287	64 808
Overføringer og disponeringar			
Tilleggsutbytte		360 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		-297 713	-3 935 192
Sum overføringer og disponeringar		62 287	64 808



Organisasjonsnr: 988 488 356
PAGODA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 016 337 3 016 337
Sum varige driftsmiddel 3 016 337 3 016 337

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler 4 22 785 484 22 683 766
Obligasjoner og andre fordringer 5 497
Sum finansielle anleggsmiddel 22 785 484 22 689 263

Sum anleggsmiddel 25 801 821 25 705 600

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 180 000
Andre fordringer 41 275
Sum krav 221 275

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 718 904 678 051
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 718 904 678 051

Sum omløpsmiddel 718 904 899 325

SUM EIGEDELAR 26 520 725 26 604 925

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital (200.000 aksjer a kr 11,-) 6 2 200 000 2 200 000
Overkurs 6 6 523 068 6 523 068
Sum innskoten eigenkapital 8 723 068 8 723 068



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 550 189	17 847 902
Sum opptent egenkapital		17 550 189	17 847 902
Sum egenkapital		26 273 257	26 570 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	5 676
Betalbar skatt	2	29 475	18 279
Utbytte		180 000	
Annen kortsiktig gjeld		36 555	10 000
Sum kortsiktig gjeld		247 468	33 955
Sum gjeld		247 468	33 955
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 520 725	26 604 925



Organisasjonsnr: 988 488 356
PAGODA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pagoda AS**

Organisasjonsnr. 988488356

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Pagoda AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		180 000	180 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	156 038	134 240
Sum driftskostnader		156 038	134 240
DRIFTSRESULTAT		23 962	45 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 478	19 684
Annen finansinntekt		102 566	17 642
Sum finansinntekter		110 044	37 327
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		42 123	0
Annen rentekostnad		121	0
Sum finanskostnader		42 244	0
NETTO FINANSPOSTER		67 800	37 327
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		91 762	83 086
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 475	18 278
ORDINÆRT RESULTAT		62 287	64 808
ÅRSRESULTAT		62 287	64 808
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		360 000	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		(297 713)	(3 935 192)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		62 287	64 808



Pagoda AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 016 337	3 016 337
Sum varige driftsmidler		3 016 337	3 016 337
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	22 785 484	22 683 766
Obligasjoner og andre fordringer		0	5 497
Sum finansielle anleggsmidler		22 785 484	22 689 263
Sum anleggsmidler		25 801 821	25 705 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 000
Andre fordringer		0	41 275
Sum fordringer		0	221 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	718 904	678 051
SUM OMLØPSMIDLER		718 904	899 325
SUM EIENDELER		26 520 725	26 604 925
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200.000 aksjer a kr 11,-)	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	6 523 068	6 523 068
Sum innskutt egenkapital		8 723 068	8 723 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 550 189	17 847 902
Sum opptjent egenkapital		17 550 189	17 847 902
SUM EGENKAPITAL		26 273 257	26 570 970
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 438	5 676
Betalbar skatt	2	29 475	18 279
Utbytte		180 000	0
Annen kortsiktig gjeld		36 555	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		247 468	33 955
SUM GJELD		247 468	33 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 520 725	26 604 925

Rælingen den 31.12.2022
29.06.2023Pål Hovdenak
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



Pagoda AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Pagoda AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjon

Selskapet kommer ikke inn under bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å etablere OTP og har heller ikke en slik ordning.

Revisjonshonorar for år 2022 er kr.34.375,- inkl mva.

Noter for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



Pagoda AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	91 762	
Permanente og andre forskjeller	42 218	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt	133 979	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	29 475	
= Sum betalbar skatt	29 475	
= Ordinær skattekostnad	29 475	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	29 475	
= Betalbar skatt i balansen	29 475	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Sameiet Waldemars Hage, Oslo
Leiligheten er bokført med Kr 3.016.337 og er vurdert etter lavest
av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 853
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 853
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 853
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0

Noter for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



Pagoda AS

Noter 2022

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 853
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøtte for ord.avskr	20-20

Note 4 - Aksjer, andeler m.v.

Selskapet bruker kostprisprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

	i år	i fjor
Balanseført verdi pr 31/12	22.785.484	22.683.766
Anskaffelseskost pr 31/12	23.744.396	23.600.555

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer a kr 11. Samlet aksjekapital er kr 2.200.000. Det er kun en aksjeklasse der alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjer eies av:

Navn	Antall	Funksjon
Pål Hovdenak	100.000	Styreleder og daglig leder
Gry Grini Andersen Hovdenak	100.000	Varamedlem i styret
Sum	200.000	

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 200 000	6 523 068	17 847 902	26 570 970
+Fra årets resultat			62 287	62 287
-Tilleggsutbytte			-360 000	-360 000
Pr 31.12.	2 200 000	6 523 068	17 550 189	26 273 257



Pagoda AS

Noter 2022

Noter for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Pagoda AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pagoda AS som viser et overskudd på kr 62 287,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 29.06.2023

Elisabeth K. Nyheim

Elisabeth Kalstad Nyheim
Statsautorisert revisor