



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 485 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 20
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 183 576 | 2 965 434 |
| Sum inntekter | | 3 183 576 | 2 965 434 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad m.m. | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 320 879 | 315 668 |
| Annen driftskostnad | | 441 006 | 286 769 |
| Sum kostnader | | 761 885 | 602 437 |
| Driftsresultat | | 2 421 691 | 2 362 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 660 400 | 484 467 |
| Annen renteinntekt | | 10 165 | 13 788 |
| Sum finansinntekter | | 670 565 | 498 255 |
| Annen rentekostnad | | 1 294 039 | 822 338 |
| Sum finanskostnader | | 1 294 039 | 822 338 |
| Netto finans | | -623 474 | -324 083 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 798 217 | 2 038 914 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 395 608 | 448 562 |
| Årsresultat | | 1 402 609 | 1 590 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 402 609 | 1 590 352 |
| Totalresultat | | 1 402 609 | 1 590 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 448 178 | 1 636 529 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -45 569 | -46 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 402 609 | 1 590 352 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 3, 6 | 4 913 901 | 4 913 901 |
| Bygning | 3, 6 | 3 669 697 | 3 886 533 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 3 | 21 007 | 28 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 604 604 | 8 828 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 350 000 | 6 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 350 000 | 6 350 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 954 604 | 15 178 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 385 006 | 239 708 |
| Konsernfordringer | 7 | 738 696 | 930 194 |
| Sum fordringer | | 1 123 702 | 1 169 902 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 258 325 | 157 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 325 | 157 615 |
| Sum omløpsmidler | | 1 382 026 | 1 327 517 |
| SUM EIENDELER | | 16 336 631 | 16 506 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 387 056 | 432 625 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 387 056 | 432 625 |
| Sum egenkapital | 5 | 587 056 | 632 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 656 193 | 669 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 656 193 | 669 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 699 215 | 12 540 955 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 699 215 | 12 540 955 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 355 408 | 13 210 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 681 | 134 365 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 889 | 114 960 |
| Konserngjeld | 7 | 3 051 852 | 2 321 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 744 | 92 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 394 167 | 2 663 876 |
| Sum gjeld | | 15 749 575 | 15 873 876 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 336 631 | 16 506 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560367

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 485 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 20
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Drengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 915 485 863
ROSIING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 3 183 576 | 2 965 434 |
| Sum inntekter | | 3 183 576 | 2 965 434 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad m.m. | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 320 879 | 315 668 |
| Annen driftskostnad | | 441 006 | 286 769 |
| Sum kostnader | | 761 885 | 602 437 |
| Driftsresultat | | 2 421 691 | 2 362 997 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 660 400 | 484 467 |
| Annen renteinntekt | | 10 165 | 13 788 |
| Sum finansinntekter | | 670 565 | 498 255 |
| Annen rentekostnad | | 1 294 039 | 822 338 |
| Sum finanskostnader | | 1 294 039 | 822 338 |
| Netto finans | | -623 474 | -324 083 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 798 217 | 2 038 914 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 395 608 | 448 562 |
| Årsresultat | | 1 402 609 | 1 590 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 402 609 | 1 590 352 |
| Totalresultat | | 1 402 609 | 1 590 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 1 448 178 | 1 636 529 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -45 569 | -46 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 1 402 609 | 1 590 352 |



Organisasjonsnr: 915 485 863
ROSING EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 3, 6 | 4 913 901 | 4 913 901 |
| Bygning | 3, 6 | 3 669 697 | 3 886 533 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip, rigger, og lignende | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 3 | 21 007 | 28 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 604 604 | 8 828 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 350 000 | 6 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 350 000 | 6 350 000 |
| Sum anleggsmidler | | 14 954 604 | 15 178 983 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 385 006 | 239 708 |
| Konsernfordringer | 7 | 738 696 | 930 194 |
| Sum fordringer | | 1 123 702 | 1 169 902 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 258 325 | 157 615 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 258 325 | 157 615 |
| Sum omløpsmidler | | 1 382 026 | 1 327 517 |
| SUM EIENDELER | | 16 336 631 | 16 506 500 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 387 056 | 432 625 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 387 056 | 432 625 |
| Sum egenkapital | 5 | 587 056 | 632 625 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 656 193 | 669 045 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 656 193 | 669 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 699 215 | 12 540 955 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 699 215 | 12 540 955 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 355 408 | 13 210 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 681 | 134 365 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 889 | 114 960 |
| Konserngjeld | 7 | 3 051 852 | 2 321 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 744 | 92 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 394 167 | 2 663 876 |
| Sum gjeld | | 15 749 575 | 15 873 876 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 336 631 | 16 506 500 |



Organisasjonsnr: 915 485 863
ROSING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rosing Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 915 485 863



Rosing Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Leieinntekt | | 3 183 576 | 2 965 434 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 3 183 576 | 2 965 434 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 320 879 | 315 668 |
| Annen driftskostnad | | 441 006 | 286 769 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 761 885 | 602 437 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 421 691 | 2 362 997 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 660 400 | 484 467 |
| Annen renteinntekt | | 10 165 | 13 788 |
| Annen rentekostnad | | 1 294 039 | 822 338 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | -623 474 | -324 083 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 798 217 | 2 038 914 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 395 608 | 448 562 |
| ÅRSOVERSKUDD | | 1 402 609 | 1 590 352 |
| OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 1 448 178 | 1 636 529 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 45 569 | 46 177 |
| SUM DISPONERT | 5 | 1 402 609 | 1 590 352 |

Rosing Eiendom AS



Rosing Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 3, 6 | 4 913 901 | 4 913 901 |
| Bygning | 3, 6 | 3 669 697 | 3 886 533 |
| Driftsløsøre, inventar o.l | 3 | 21 007 | 28 550 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 604 604 | 8 828 983 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 6 350 000 | 6 350 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 350 000 | 6 350 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 14 954 604 | 15 178 983 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 385 006 | 239 708 |
| Konsernfordringer | 7 | 738 696 | 930 194 |
| Sum fordringer | | 1 123 702 | 1 169 902 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 258 325 | 157 615 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 382 026 | 1 327 517 |
| SUM EIENDELER | | 16 336 631 | 16 506 500 |

Rosing Eiendom AS



Rosing Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 387 056 | 432 625 |
| Sum opptjent egenkapital | | 387 056 | 432 625 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 | 587 056 | 632 625 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 656 193 | 669 045 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 656 193 | 669 045 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 11 699 215 | 12 540 955 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 699 215 | 12 540 955 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 111 681 | 134 365 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 82 889 | 114 960 |
| Konserngjeld | 7 | 3 051 852 | 2 321 685 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 147 744 | 92 866 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 394 167 | 2 663 876 |
| SUM GJELD | | 15 749 575 | 15 873 876 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 16 336 631 | 16 506 500 |

Hagan, 29.04.2025

Morten Oskarsen
Styrets leder / Daglig leder

Rosing Eiendom AS



Rosing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

| | Industribygg | Tomter | Inventar | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 10 528 884 | 1 913 901 | 60 270 | 12 503 055 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.24 | 4 000 000 | 3 000 000 | | 7 000 000 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 96 500 | | | 96 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 14 625 384 | 4 913 901 | 60 270 | 19 599 555 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 10 955 688 | | 39 263 | 10 994 951 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 3 669 696 | 4 913 901 | 21 007 | 8 604 604 |
| Årets ordinære avskrivninger | 313 336 | | 7 543 | 320 879 |
| Økonomisk levetid | 12-50 år | | 5 år | |



Rosing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 395 608 | 448 562 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 395 608 | 448 562 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 798 217 | 2 038 914 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 58 421 | 59 201 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 856 638 | -2 098 115 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 408 460 | 461 585 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -408 460 | -461 585 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 982 693 | 3 041 115 | 58 421 |
| Sum | 2 982 693 | 3 041 115 | 58 421 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 982 693 | 3 041 115 | 58 421 |
| Utsatt skatt (22 %) | 656 193 | 669 045 | 12 853 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2024 | 200 000 | 432 625 | 632 625 |
| Årets resultat | | 1 402 609 | 1 402 609 |
| - Avsatt konsernbidrag | | -1 448 178 | -1 448 178 |
| Pr 31.12.2024 | 200 000 | 387 056 | 587 056 |

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 1 856 638 og utgjør netto etter skatteeffekt kr 1 448 178.



Rosing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|------------------|------------------|
| Selskapet har følgende pantstillelser | | |
| Pant i eiendom | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 11 699 215 | 12 540 955 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Langsiktig lån forfaller 25.10.26, og skal da reforhandles. | | |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Tomt | 4 913 901 | 4 913 901 |
| Bygning | 3 669 697 | 3 886 533 |
| Sum | 8 583 598 | 8 800 434 |

Pantstillelsen er også gitt for søsterselskapet Rosings Industrier AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til morselskap | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Lån til søsterselskap | 1 750 000 | 1 750 000 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 738 696 | 930 194 |
| Sum | 7 088 696 | 7 280 194 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 3 051 852 | 2 321 685 |
| Sum | 3 051 852 | 2 321 685 |

Lån til morselskap kr 4.600.000 og lån til søsterselskap på kr 1.750.000 forfaller mer enn et år etter regnskapsårets utgang.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosing Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|--------------------|----------|-----------|
| Rosings Holding AS | 100 | 100 |

Styrets leder Morten Oskarsen er eeneier i Rosings Holding AS.



Elektronisk signatur

Signert av

Oskarsen, Morten



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.04.2025 14:49:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i
Rosing Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosing Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.402.609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



TORV/S
mazars

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2025
Forvis Mazars AS

Rune Jølving
statsautorisert revisor