



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM TR AS  
Forretningsadresse: Sigbrits gate 20  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne O. Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 796 277	
Annen driftsinntekt		3 541 842	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 338 119</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 598 792	
Annen driftskostnad		3 703 781	269 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 302 573</b>	<b>269 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-964 454</b>	<b>-269 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 488</b>	
Annen rentekostnad		155 402	116 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 402</b>	<b>116 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 914</b>	<b>-116 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-1 117 368	-386 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 543 089	4 941 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 543 089</b>	<b>4 941 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 089</b>	<b>4 941 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			50 675
<b>Sum varer</b>			<b>50 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	16 061	21 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 061</b>	<b>21 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 061</b>	<b>72 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 150</b>	<b>5 014 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 518 733	401 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 518 733</b>	<b>-401 365</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 498 733</b>	<b>-381 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	490 593	3 584 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>490 593</b>	<b>3 584 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>490 593</b>	<b>3 584 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		935	47 696
Annen kortsiktig gjeld		2 566 355	1 763 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 567 290</b>	<b>1 810 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 057 883</b>	<b>5 395 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 150</b>	<b>5 014 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 342 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM TR AS  
Forretningsadresse: Sigbrits gate 18B  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne O. Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 342 051  
EIENDOM TR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 796 277	
Annen driftsinntekt		3 541 842	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 338 119</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 598 792	
Annen driftskostnad		3 703 781	269 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 302 573</b>	<b>269 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-964 454</b>	<b>-269 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 488</b>	
Annen rentekostnad		155 402	116 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 402</b>	<b>116 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 914</b>	<b>-116 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-1 117 368	-386 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>



Organisasjonsnr: 920 342 051  
EIENDOM TR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 543 089	4 941 842
<b>1 543 089</b>	<b>4 941 842</b>

Sum anleggsmidler

1 543 089	4 941 842
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

50 675
<b>50 675</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3

16 061	21 725
--------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

16 061	21 725
--------	--------

Sum omløpsmidler

16 061	72 400
--------	--------

**SUM EIENDELER**

<b>1 559 150</b>	<b>5 014 242</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000	30 000
--------	--------

Annen innskutt egenkapital

-10 000	-10 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

20 000	20 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

1 518 733	401 365
<b>-1 518 733</b>	<b>-401 365</b>

Sum egenkapital

1

<b>-1 498 733</b>	<b>-381 365</b>
-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

490 593	3 584 622
---------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld

490 593	3 584 622
---------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>490 593</b>	<b>3 584 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	935	47 696
Annen kortsiktig gjeld	2 566 355	1 763 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 567 290</b>	<b>1 810 985</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 057 883</b>	<b>5 395 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 559 150</b>	<b>5 014 242</b>



Organisasjonsnr: 920 342 051  
EIENDOM TR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**EIENDOM TR AS**  
**Organisasjonsnr. 920 342 051**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000		-10 000	-401 365	<b>-381 365</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>		<b>-10 000</b>	<b>-401 365</b>	<b>-381 365</b>
<b>Årsresultat</b>				-1 117 368	<b>-1 117 368</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>		<b>-10 000</b>	<b>-1 518 733</b>	<b>-1 498 733</b>

Egenkapitalen er tapt, men styret mener det er grunnlag for fortsatt drift på grunn av ansvarlig lånekapital fra eier.

Gjeld til eier Tor Rovik kr. 2 563 350,- pr. 31.12.22.

Det er ikke beregnet renter på beløpet.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
<b>Anskaffelseskostnad 01.01.22</b>	4 941 842	0	4 941 842
<b>Tilgang kjøpte driftsmidler</b>	1 543 089	0	1 543 089
<b>Tilgang egentilvirkede driftsmidler</b>	0	0	0
<b>Avgang realiserte driftsmidler</b>	-4 941 842	0	-4 941 842
<b>Investeringsstilskudd, nedskrevet</b>	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	1 543 089	0	1 543 089
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.22</b>	0	0	0
<b>Akkumulerte nedskr. 31.12.22</b>	0	0	0
<b>Akk. reverserte nedskr. 31.12.22</b>	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	1 543 089	0	1 543 089
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>			
<b>Avskrivningsssats</b>	0%	0%	
<b>Avskrivningsplan</b>			
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	0	0	<b>0</b>
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	0	0	<b>0</b>



### Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler		0
--------------------------	--	---

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Sandnes Sparebank, pantelån	490 593	0

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Linnehagen 1, Klepp	2 000 000	0

Pantsikret gjeld	2022	2021
Sandnes Sparebank	490 593	0

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 117 368	-386 730
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 117 368</b>	<b>-386 730</b>
-----------------------------	-------------------	-----------------

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0