



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 682 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AZ BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Azhar Ahmad  
Hellaveien 33B  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Azhar Amin Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 17 221         | 5 576         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>17 221</b>  | <b>5 576</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Udekket tap                                   |      | -17 221        | -5 576        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 444 500        | 444 500        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>444 500</b> | <b>444 500</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 92 704         | 109 924        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>92 704</b>  | <b>109 924</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>537 204</b> | <b>554 424</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>537 204</b> | <b>554 424</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    |      | 22 797         | 5 576          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-22 797</b> | <b>-5 576</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>7 204</b>   | <b>24 424</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 530 000        | 530 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>530 000</b> | <b>530 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>530 000</b> | <b>530 000</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>530 000</b> | <b>530 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>537 204</b> | <b>554 424</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318439

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 682 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AZ BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Azhar Ahmad  
Hellaveien 33B  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Azhar Amin Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 682 672  
AZ BOLIGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                               | <u>Note</u> | <u>2022</u>    | <u>2021</u>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |               |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |               |
| Annen driftskostnad                               | 1           | 17 221         | 5 576         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>17 221</b>  | <b>5 576</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             |                |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |               |
| Udekket tap                                       |             | -17 221        | -5 576        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-17 221</b> | <b>-5 576</b> |



Organisasjonsnr: 927 682 672  
AZ BOLIGFORVALTNING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022    | 2021    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Andre kortsiktige fordringer               | 4    | 444 500 | 444 500 |
| Sum fordringer                             |      | 444 500 | 444 500 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 5    | 92 704  | 109 924 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 92 704  | 109 924 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 537 204 | 554 424 |
| SUM EIENDELER                              |      | 537 204 | 554 424 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| Aksjekapital                               | 6    | 30 000  | 30 000  |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000  | 30 000  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Udekket tap                                |      | 22 797  | 5 576   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -22 797 | -5 576  |
| Sum egenkapital                            | 7    | 7 204   | 24 424  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |         |         |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |         |         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 4    | 530 000 | 530 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 530 000 | 530 000 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 530 000 | 530 000 |
| Sum gjeld                                  |      | 530 000 | 530 000 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

537 204

554 424



Organisasjonsnr: 927 682 672  
AZ BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



AZ BOLIGFORVALTNING AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjoner

Dersom selskapet har en innskuddsbasert obligatorisk tjenestepensjonsordning (tilskuddsplan), så kostnadsføres årets premie løpende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



AZ BOLIGFORVALTNING AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, ytelse til ledelse og styre mv**

Selskapet har ingen ansatte.

**Revisor**

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Resultat før skattekostnad  | - 17 221        |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel         | 0               |
| +/- Permanente forskjeller  | 0               |
| <b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>                             | <b>- 17 221</b> |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel           | 0               |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring             | 0               |
| + Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.           | 0               |
| <b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>             | <b>- 17 221</b> |
| + Mottatt konsernbidrag, balanseført, til beskatning i år             | 0               |
| - Ytet konsernbidrag  | 0               |
| <b>= Skattepliktig inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b> | <b>- 17 221</b> |

**Fordeling av skattekostnaden**

|   |          |
|---|----------|
| Betalbar skatt (gr.lag for betalbar skatt i resultat x 22 %)      | 0        |
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel                           | 0        |
| +/- Skattevirkning av konsernbidrag                               | 0        |
| <b>= Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b> | <b>0</b> |
| +/- For mye, ref.bar skatt tidligere år                           | 0        |
| <b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>                       | <b>0</b> |

**Betalbar skatt i balansen**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden    | 0        |
| +/- Skattevirkning av konsernbidrag | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>  | <b>0</b> |



AZ BOLIGFORVALTNING AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                       | 2021     | 2022     |
|---------------------------------------|----------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill         | 0        | 0        |
| + Utestående fordringer               | 0        | 0        |
| - Skattemessig fremførbart underskudd | 0        | 0        |
| = <b>Grunnlag utsatt skatt</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 4 – Forskuddsbetalinger og forpliktelser

Selskapet har forskuddsbetalt kr. 444.500 som innskudd i 3 inngåtte kontrakter for kjøp av leiligheter.

I den forbindelse så har også selskapet lånt kr. 530.000 av Azhar Amin Ahmad.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd som er skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr. 0.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Az Holding AS    | 1000          |

### Note 7 - Egenkapitalendringer i året

|                | Aksjekapital | Udekket tap | Sum      |
|----------------|--------------|-------------|----------|
| Pr. 31.12.21   | 30 000       | - 5 576     | 24 424   |
| Årets resultat |              | - 17 221    | - 17 221 |
| Pr. 31.12.22   | 30 000       | - 22 797    | 7 204    |