



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENE HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 400	90 000
Sum inntekter		141 400	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 643 438	1 962 118
Sum kostnader		1 643 438	1 962 118
Driftsresultat		-1 502 038	-1 872 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 129 277	251 029
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 045 674	3 815 226
Annen finansinntekt		4 267	137 253
Sum finansinntekter		6 179 218	4 203 508
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 300 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 034 902	4 091 355
Sum finanskostnader		7 334 902	4 091 355
Netto finans		-1 155 684	112 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 657 722	-1 759 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 477	-387 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 562 245	-1 372 772
Årsresultat		-2 562 245	-1 372 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 562 245	-1 372 772
Sum overføringer og disponeringer		-2 562 245	-1 372 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 477	
Sum immaterielle eiendeler		95 477	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 629 504	37 834 834
Andre fordringer	6	12 184 491	13 570 449
Sum finansielle anleggsmidler		44 813 995	51 405 283
Sum anleggsmidler		44 909 472	51 405 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	48 107 362	47 381 389
Sum fordringer		48 107 362	47 381 389
Sum omløpsmidler		48 107 362	47 381 389
SUM EIENDELER		93 016 834	98 786 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 760 362	16 760 362
Sum innskutt egenkapital		21 760 362	21 760 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 708 673	11 269 767
Sum opptjent egenkapital		8 708 673	11 269 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		30 469 035	33 030 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 692 639	51 153 651
Sum annen langsiktig gjeld		61 692 639	51 153 651
Sum langsiktig gjeld		61 692 639	51 153 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	390 855	1 179 319
Annen kortsiktig gjeld	6	464 305	13 423 573
Sum kortsiktig gjeld		855 160	14 602 892
Sum gjeld		62 547 799	65 756 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 016 834	98 786 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426864

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 493 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENE HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bergene Holm AS
Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 400	90 000
Sum inntekter		141 400	90 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 643 438	1 962 118
Sum kostnader		1 643 438	1 962 118
Driftsresultat		-1 502 038	-1 872 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 129 277	251 029
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 045 674	3 815 226
Annen finansinntekt		4 267	137 253
Sum finansinntekter		6 179 218	4 203 508
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 300 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 034 902	4 091 355
Sum finanskostnader		7 334 902	4 091 355
Netto finans		-1 155 684	112 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 657 722	-1 759 965
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-95 477	-387 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 562 245	-1 372 772
Årsresultat		-2 562 245	-1 372 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 562 245	-1 372 772
Sum overføringer og disponeringer		-2 562 245	-1 372 772



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 477	
Sum immaterielle eiendeler		95 477	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 629 504	37 834 834
Andre fordringer	6	12 184 491	13 570 449
Sum finansielle anleggsmidler		44 813 995	51 405 283
Sum anleggsmidler		44 909 472	51 405 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	48 107 362	47 381 389
Sum fordringer		48 107 362	47 381 389
Sum omløpsmidler		48 107 362	47 381 389
SUM EIENDELER		93 016 834	98 786 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	16 760 362	16 760 362
Sum innskutt egenkapital		21 760 362	21 760 362
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 708 673	11 269 767
Sum opptjent egenkapital		8 708 673	11 269 767
Sum egenkapital		30 469 035	33 030 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	61 692 639	51 153 651
Sum annen langsiktig gjeld		61 692 639	51 153 651
Sum langsiktig gjeld		61 692 639	51 153 651



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	390 855	1 179 319
Annen kortsiktig gjeld	6	464 305	13 423 573
Sum kortsiktig gjeld		855 160	14 602 892
Sum gjeld		62 547 799	65 756 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 016 834	98 786 672



Organisasjonsnr: 917 493 421
BERGENE HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Bergene Holm Eiendom AS er et datterselskap av Bergene Holm AS og inngår i konsolideringen i dette selskapet. Bergene Holm AS har forretningskontor i Larvik kommune. Bergene Holm Eiendom AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap for underkonsern.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, utover daglig leder. Selskapets daglige leder er lønnet av morselskap, kostnaden knyttet til ansettelsesforholdet blir fakturert fra morselskap, og er således inkludert i andre driftskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Karishei AS	100.00%	100.00%	3000000.00	-42186.00
Ringebu Eiendom AS	100.00%	100.00%	1420401.00	-5561.00
Amundrød Næringspark AS	100.00%	100.00%	1241547.00	-20917.00
Ringebu Bolig AS	100.00%	100.00%	1390158.00	-19255.00
IL3-a Amundrød AS	100.00%	100.00%	1233369.00	-299913.00
IL3-c Amundrød AS	100.00%	100.00%	1106241.00	-295517.00
IL3-d Amundrød AS	100.00%	100.00%	661940.00	-184862.00
IL3-e Amundrød AS	100.00%	100.00%	741362.00	-216361.00
Seljord Næringspark AS	100.00%	100.00%	2525809.00	-68461.00
IL6-A Rødbøl AS	100.00%	100.00%	403838.00	-475295.00
IL6-B Rødbøl AS	100.00%	100.00%	240755.00	-294864.00
IL6-C Rødbøl AS	100.00%	100.00%	296857.00	-328835.00
IL7-A Rødbøl AS	100.00%	100.00%	191080.00	-245919.00
IL7-B Rødbøl AS	100.00%	100.00%	151894.00	-188999.00
IL7-C Rødbøl AS	100.00%	100.00%	158854.00	-193632.00
IL7-D Rødbøl AS	100.00%	100.00%	179765.00	-225763.00
ILK1-A Rødbøl AS	100.00%	100.00%	508361.00	-407459.00
ILK1-B Rødbøl AS	100.00%	100.00%	466093.00	-392803.00
ILK1-C Rødbøl AS	100.00%	100.00%	422770.00	-376422.00
A5 Næringspark AS	100.00%	100.00%	448878.00	-41250.00
A6 Næringspark AS	100.00%	100.00%	361691.00	-31762.00
B1 Næringspark AS	100.00%	100.00%	301166.00	-33948.00
B4 Næringspark AS	100.00%	100.00%	369620.00	-35713.00
C1 Næringspark AS	100.00%	100.00%	375377.00	-33076.00
C2 Næringspark AS	100.00%	100.00%	268696.00	-22286.00
C3 Næringspark AS	100.00%	100.00%	302552.00	-22488.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bergene Holm Eiendom AS	C/o Bergene Holm As Amundrød 3270 LARVIK 0709 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Slutt dato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	-------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergene Holm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergene Holm Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 01. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YVJXL-EWBMMK-E7QDZ-FRLPB-BWY2P-UWVKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 09:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVXL-EWBMK-E7QDZ-FRLPB-BWY2P-UWKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 1BUXW-VMS36-P7C6Y-QSPWZ-Q9J2U-KNMPPF



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		141 400	90 000
Sum driftsinntekter		<u>141 400</u>	<u>90 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 643 438</u>	<u>1 962 118</u>
Sum driftskostnader		<u>1 643 438</u>	<u>1 962 118</u>
Driftsresultat		<u>-1 502 038</u>	<u>-1 872 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 129 277	251 029
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 045 674	3 815 226
Annen finansinntekt		4 267	137 253
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 300 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>4 034 902</u>	<u>4 091 355</u>
Netto finansposter		<u>-1 155 684</u>	<u>112 153</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 657 722</u>	<u>-1 759 965</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-95 477</u>	<u>-387 193</u>
Årsresultat		<u>-2 562 245</u>	<u>-1 372 772</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-2 562 245</u>	<u>-1 372 772</u>
Sum disponert		<u>-2 562 245</u>	<u>-1 372 772</u>

Penneo Dokumentnr: 1BUXW-VMS36-P7C6Y-QSPWZ-Q9J2U-KNMPF



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	95 477	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>95 477</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	32 629 504	37 834 834
Andre fordringer	6	12 184 491	13 570 449
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 813 995</u>	<u>51 405 283</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 909 472</u>	<u>51 405 283</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 7	48 107 362	47 381 389
Sum fordringer		<u>48 107 362</u>	<u>47 381 389</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 107 362</u>	<u>47 381 389</u>
Sum eiendeler		<u>93 016 834</u>	<u>98 786 672</u>

Penneo Dokumentnr: 1BUXW-VMS36-P7C6Y-Q5PWZ-Q9J2U-KNMPPF



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>16 760 362</u>	<u>16 760 362</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 760 362</u>	<u>21 760 362</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>8 708 673</u>	<u>11 269 767</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 708 673</u>	<u>11 269 767</u>
Sum egenkapital		<u>30 469 035</u>	<u>33 030 129</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>61 692 639</u>	<u>51 153 651</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 692 639</u>	<u>51 153 651</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		390 855	1 179 319
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>464 305</u>	<u>13 423 573</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>855 160</u>	<u>14 602 892</u>
Sum gjeld		<u>62 547 799</u>	<u>65 756 543</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 016 834</u>	<u>98 786 672</u>

31. desember 2024
Larvik, 27. mars 2025

Olaf Holm
Styremedlem

Erland Løkken
Styreleder

Magnus Aune Hvam
Styremedlem

Morten Riis-Gjertsen
Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnr: 1BUXW-VMS36-P7C6Y-QSPWZ-Q9JZU-KNMPPF



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, utover daglig leder. Selskapets daglige leder er lønnet av morselskap, kostnaden knyttet til ansettelsesforholdet blir fakturert fra morselskap, og er således inkludert i andre driftskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-95 477	-387 193
Årets totale skattekostnad	-95 477	-387 193
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 657 722	-1 759 965
Permanente forskjeller	1 850	-251 029
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	3 300 000	0
Resultatført konsernbidrag	-1 051 164	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-1 078 113	0
Alminnelig inntekt	-1 485 149	-2 010 994
Mottatt konsernbidrag	1 051 164	8 077 036
Ytet konsernbidrag	0	-6 066 042
Årets skattegrunnlag	-433 985	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-433 985	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-433 985	0
Utsatt skattefordel (22%)	-95 477	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	5 000 000	16 760 362	11 269 767	33 030 129
Årsresultat	0	0	-2 562 245	-2 562 245
Andre endringer	0	0	1 151	1 151
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	16 760 362	8 708 673	30 469 035

Perneo Dokumentnr: 1BUXW-VMS36-P7C6Y-QSPWZ-Q9JZU-KNMPPF



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Karishei AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	4 552 955
Ringebu Eiendom AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	1 055 331
Amundrød Næringspark AS	26.04.2017	Larvik	100 %	100 %	4 090 460
Ringebu Bolig AS	30.05.2018	Larvik	100 %	100 %	1 501 891
IL3-a Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	2 090 915
IL3-c Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	1 916 705
IL3-d Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	1 166 068
IL3-e Amundrød AS	02.10.2020	Larvik	100 %	100 %	1 321 109
Seljord Næringspark AS	20.07.2021	Larvik	100 %	100 %	3 203 999
IL6-A Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	1 129 547
IL6-B Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	691 369
IL6-C Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	806 540
IL7-A Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	565 750
IL7-B Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	442 307
IL7-C Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	457 658
IL7-D Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	525 818
ILK1-A Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	1 174 456
ILK1-B Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	1 101 143
ILK1-C Rødbøl AS	01.10.2021	Larvik	100 %	100 %	1 025 131
A5 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	773 138
A6 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	621 465
B1 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	358 115
B4 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	432 142
C1 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	649 839
C2 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	460 461
C3 Næringspark AS	14.02.2022	Larvik	100 %	100 %	515 192
Sum					32 629 504

Penno Dokumentnr: 1BUXW-VMS36-P7C6Y-Q5PWZ-Q9J2U-KNMPF



Bergene Holm Eiendom AS

Org.nr: 917 493 421

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	12 184 492	13 570 448
Fordring på konsernbidrag	1 051 166	8 077 036
Annen kortsiktig fordring på konsernselskap	47 055 844	39 305 502
Sum	<u>60 291 502</u>	<u>60 952 986</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Skyldig konsernbidrag	636	12 512 116
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	220 710	668 496
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	61 692 639	51 153 651
Sum	<u>61 913 985</u>	<u>64 334 263</u>

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet disponerer en bankkonto som har saldo 34 833 284,- pr 31.12.24. Denne konto inngår i morselskapets konsernkontoordning og er derfor klassifisert som fordring på konsernselskap.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergene Holm AS	5 000	100 %	100 %

Bergene Holm Eiendom AS er et datterselskap av Bergene Holm AS og inngår i konsolideringen i dette selskapet. Bergene Holm AS har forretningskontor i Larvik kommune. Bergene Holm Eiendom AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap for underkonsern.

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, solidarisk kausjonert for kassekreditrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.

Pennneo Dokumentnr: 1BUXW-VMS36-P7C6Y-QSPWZ-Q9JZU-KNMPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-gjertsen, Morten

Daglig leder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-27 11:08:56 UTC



Hvam, Magnus Aune

Styremedlem

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264500

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-03-27 12:25:13 UTC



Løkken, Erland

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2136166

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-03-27 13:51:58 UTC



Holm, Olaf

Styremedlem

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-272644

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-31 06:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BUXW-VMS36-P7C6Y-Q5PWZ-Q9J2U-KNMPPF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.