



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øverlands gate 28-38
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Nesgård Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		797 328	782 136
Garasje		9 000	9 000
Sum inntekter		806 328	791 136
Kostnader			
Lønnskostnader	1	39 900	48 600
Feriepenger	1	5 706	6 950
Styrehonorar	1	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	10 660	9 853
Energi og strøm		10 836	7 057
Bredbånd		104 679	80 937
Vedlikehold	2	721 729	869 998
Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	-200 000
Revisjonshonorar	1	7 875	7 750
Forretningsførerhonorar	1	45 604	40 346
Forsikring		105 732	98 970
Kommunale avgifter		152 154	45 467
Renovasjon		83 568	67 259
Bank- og betalingsgebyr		5 806	6 012
Annen driftskostnad	4	44 207	83 223
Sum kostnader		1 438 456	1 192 420
Driftsresultat		-632 128	-401 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 179	2 316
Annen finansinntekt		13 324	13 139
Sum finansinntekter		18 503	15 455
Annen rentekostnad		101 067	63 579
Annen finanskostnad		238	
Sum finanskostnader		101 304	63 579
Netto finans		-82 801	-48 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 930	-449 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 930	-449 408
Årsresultat		-714 930	-449 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 930	-449 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-714 930	-449 408
Sum overføringer og disponeringer		-714 930	-449 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000
Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 001	2 465
Andre fordringer	8	46 066	37 240
Sum fordringer		58 067	39 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 610 976	2 277 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 976	2 277 765
Sum omløpsmidler		1 669 043	2 317 470
SUM EIENDELER		7 659 043	8 307 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 000 926	1 715 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 000 926	1 715 856
Sum egenkapital		1 012 926	1 727 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 360 000	4 360 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 520 000	6 520 000
Sum langsiktig gjeld		6 590 000	6 520 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	10	8 371	6 965
Leverandørgjeld	10	23 691	32 844
Skyldig offentlige avgifter	10	9 616	11 875
Annen kortsiktig gjeld	10	14 440	7 930
Sum kortsiktig gjeld		56 117	59 614
Sum gjeld		6 646 117	6 579 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 043	8 307 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637753

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øverlands gate 28-38
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Nesgård Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		797 328	782 136
Garasje		9 000	9 000
Sum inntekter		806 328	791 136
Kostnader			
Lønnskostnader	1	39 900	48 600
Feriepenger	1	5 706	6 950
Styrehonorar	1	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	10 660	9 853
Energi og strøm		10 836	7 057
Bredbånd		104 679	80 937
Vedlikehold	2	721 729	869 998
Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	-200 000
Revisjonshonorar	1	7 875	7 750
Forretningsførerhonorar	1	45 604	40 346
Forsikring		105 732	98 970
Kommunale avgifter		152 154	45 467
Renovasjon		83 568	67 259
Bank- og betalingsgebyr		5 806	6 012
Annen driftskostnad	4	44 207	83 223
Sum kostnader		1 438 456	1 192 420
Driftsresultat		-632 128	-401 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 179	2 316
Annen finansinntekt		13 324	13 139
Sum finansinntekter		18 503	15 455
Annen rentekostnad		101 067	63 579
Annen finanskostnad		238	
Sum finanskostnader		101 304	63 579
Netto finans		-82 801	-48 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-714 930	-449 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-714 930	-449 408
Årsresultat		-714 930	-449 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-714 930	-449 408
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	5	-714 930	-449 408
Sum overføringer og disponeringer		-714 930	-449 408



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6, 7	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000

Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	12 001	2 465
Andre fordringer	8	46 066	37 240
Sum fordringer		58 067	39 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 610 976	2 277 765
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 610 976	2 277 765
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 669 043	2 317 470
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 659 043	8 307 470
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 000 926	1 715 856
Sum opptjent egenkapital		1 000 926	1 715 856

Sum egenkapital		1 012 926	1 727 856
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 360 000	4 360 000
Ansvarlig lånekapital	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 520 000	6 520 000
Sum langsiktig gjeld		6 590 000	6 520 000
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	10	8 371	6 965
Leverandørgjeld	10	23 691	32 844
Skyldig offentlige avgifter	10	9 616	11 875
Annen kortsiktig gjeld	10	14 440	7 930
Sum kortsiktig gjeld		56 117	59 614
Sum gjeld		6 646 117	6 579 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 043	8 307 470



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sandan I Borettslag**

Organisasjonsnr. 971585218

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Sluppen
7467 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Sandan I Borettslag

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Sandan I Borettslag driver med borettslagsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr 2 257 856
Årets resultat	- kr 714 913
Avsetning vedlikehold	<u>kr 70 000</u>

Sum disponible midler pr. 31.12.2021 kr 1 612 926

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sandan I Borettslag's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sandan I Borettslag har ingen faste ansatte.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at borettslagets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 3 kvinner og 1 mann.

Stjørdal,...../.....2022

I styret for Sandan I Borettslag

Gerd Nesgård Bergersen
Styreleder

Ann Karin Kongshaug
Styremedlem

Karl-Erik Hansen
Styremedlem

Torhild Grøtte
Styremedlem



Sandan I Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		797 328	782 136
Garasje		9 000	9 000
Sum driftsinntekter		806 328	791 136
Utgifter			
Personalkostnader			
Lønnskostnader	1	39 900	48 600
Feriepenger	1	5 706	6 950
Styrehonorar	1	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	10 660	9 853
Sum personalkostnader		86 266	85 402
Driftskostnader			
Energi og strøm		10 836	7 057
Bredbånd		104 679	80 937
Vedlikehold	2	721 729	869 998
Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	(200 000)
Revisjonshonorar	1	7 875	7 750
Forretningsførerhonorar	1	45 604	40 346
Forsikring		105 732	98 970
Kommunale avgifter		152 154	45 467
Renovasjon		83 568	67 259
Bank- og betalingsgebyr		5 806	6 012
Annen driftskostnad	4	44 207	83 223
Sum driftskostnader		1 352 190	1 107 018
Sum utgifter		1 438 456	1 192 420
DRIFTSRESULTAT		(632 128)	(401 284)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		5 179	2 316
Annen finansinntekt		13 324	13 139
Rentekostnad		101 067	63 579
Annen finanskostnad		238	0
NETTO FINANSPOSTER		(82 801)	(48 124)
ARSRESULTAT		(714 930)	(449 408)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(714 930)	(449 408)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(714 930)	(449 408)



Sandan I Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 990 000	5 990 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 001	2 465
Andre fordringer	8	46 066	37 240
Sum fordringer		58 067	39 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 610 976	2 277 765
SUM OMLØPSMIDLER		1 669 043	2 317 470
SUM EIENDELER		7 659 043	8 307 470



Sandan I Borettslag

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 000 926	1 715 856
Sum opptjent egenkapital		1 000 926	1 715 856
SUM EGENKAPITAL		1 012 926	1 727 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	70 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		70 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 360 000	4 360 000
Borettsinnskudd	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 520 000	6 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 590 000	6 520 000
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpte rentekostnader	10	8 371	6 965
Leverandørgjeld	10	23 691	32 844
Skyldig offentlige avgifter	10	9 616	11 875
Annen kortsiktig gjeld	10	14 440	7 930
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 117	59 614
SUM GJELD		6 646 117	6 579 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 043	8 307 470

Stjørdal,/.....2022

Gerd Nesgård Bergersen
Styreleder

Ann Karin Kongshaug
Styremedlem

Karl-Erik Hansen
Styremedlem

Torhild Grøtte
Styremedlem

Årsregnskap for Sandan I Borettslag

Organisasjonsnr. 971585218



Sandan I Borettslag

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

		2021		2020
Lønn	kr	39 500		48 600
Feriepenger	kr	5 706		6 950
Styrehonorar	kr	30 000	kr	20 000
Arbeidsgiveravgift	kr	10 660	kr	9 853
Sum lønnskostnader	kr	86 266	kr	85 402

Borettslaget har utbetalt lønn og styrehonorar til 4 personer.

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 875,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2021 utgjør kr 45 604,- inkl. mva.



Sandan I Borettslag

Noter 2021

Note 2 - Vedlikehold

Utskiftning av dører og vinduer:		
Vinduer og arbeid	kr	232 745
Tilleggsarbeid dører	kr	44 933
Sum	kr	277 258
Utskiftning boder:		
10 stk boder	kr	119 650
Sum	kr	119 650
Diverse vedlikehold:		
Jordfeilautomater	kr	46 419
Pipebeslag	kr	150 250
Hovedventiler Kjøøkenbenk 11 stk	kr	15 409
Div. beis, maling	kr	3 086
Elbillader	kr	25 774
Takstige og møne	kr	79 575
Altandør	kr	3 888
Sum	kr	324 401
Sum vedlikehold	kr	721 729

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	70 000
Gjennomført vedlikehold	kr	721 729
Tidligere avsetninger tilbakeført	kr	0
Sum avsetning	kr	70 000



Sandan | Borettslag

Noter 2021

Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Snøbrøyting/strøing	kr	14 250
Leie container	kr	10 000
Nedvask oppganger	kr	6 900
Blomster	kr	263
Eltilsynrapport	kr	3 938
Postkasser	kr	1 752
Nøkler	kr	1 713
Datakostnader	kr	5 175
Diverse	kr	216
SUM	kr	44 207

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	12 000	1 715 856	1 727 856
Årets resultat		- 714 930	-714 930
Pr. 31.12.2021	12 000	1 000 926	1 012 926
Avsetning vedlikehold			70 000
Teoretisk EK 31.12.21			1 082 926

Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	kr 4.360.000
SpareBank 1 SMN, diskontert den 29.10.2021 pr. 31.12.21 utgjør nominell lånerente 2,32 %, 3 mndr Nibor + margin 1,80%. Avdragsfri periode innvilget i 5 år fra 29.10.2021 med årlige innbetalinger av påløpte renter.	
Fra 06.12.25 innbefattes avdrag med årlige innbetalinger på	kr 269.844
For år 2022 er innbetaling stipulert til	kr 96 380

Av selskapets gjelder til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2021 på kr 4.360.000 forfaller kr 4.345.353 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.21 på kr 5.990.000.
Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr. 2.160.000.



Sandan | Borettslag

Noter 2021

Fordeling pr andel

Andel:	Fellesgjeld	Sum fellesutg. pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2026
1	202 566	3 087	663
2	202 566	3 087	663
3	160 767	2 450	563
4	160 767	2 450	563
5	160 767	2 450	563
6	160 767	2 450	563
7	202 566	3 087	663
8	202 566	3 087	663
9	160 767	2 450	563
10	202 566	3 087	663
11	202 566	3 087	663
12	160 767	2 450	563
13	160 767	2 450	563
14	160 767	2 450	563
15	160 767	2 450	563
16	202 566	3 087	663
17	202 566	3 087	663
18	202 566	3 087	663
19	160 767	2 450	563
20	160 767	2 450	563
21	160 767	2 450	563
22	202 566	3 087	663
23	202 566	3 087	663
24	202 566	3 087	663
	4 360 000	66 444	14 712

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.

Note 7 - Bygninger

Anskaffelseskostnad, -år og avskrivning av bygninger	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost	5 990 000	5 990 000
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12.	5 990 000	5 990 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	5 990 000	5 990 000
Årets avskrivninger	-	-

Anskaffelsesår bygninger 1982. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.



Sandan | Borettslag

Noter 2021

Note 8 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer	kr	12 001
Andre fordringer:		
Forskuddsbetalt forsikring	kr	17 814
Forskuddsbetalt kabel-TV	kr	28 251
Sum andre fordringer	kr	46 065
Sum fordringer	kr	58 067

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 014 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5 046.

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld:

Leverandørgjeld	kr	23 691
-----------------	----	--------

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2022.

Annen kortsiktig gjeld:

Skyldig feriepenge	kr	14 440
Skyldig offentlige avgifter	kr	9 616
Påløpte renter	kr	8 371
Sum annen kortsiktig gjeld	kr	32 427

Sum kortsiktig gjeld	kr	56 117
----------------------	----	--------

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Omløpsmidler	kr 1 669 043	kr 2 317 470
Kortsiktig gjeld	kr 56 117	kr 59 614
Disponible midler for dette året	kr 1 612 926	kr 2 257 856

Noter for Sandan | Borettslag

Organisasjonsnr. 971585218



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandan I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandan I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 9. juni 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor