



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTUNET PARKERING AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Karel Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		829 567	856 227
Sum inntekter		829 567	856 227
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 095	129 567
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	397 707	474 885
Sum kostnader		527 802	604 452
Driftsresultat		301 765	251 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	2 575	4 855
Sum finansinntekter		2 575	4 855
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	256 769	43 595
Sum finanskostnader		256 769	43 595
Netto finans		-254 194	-38 740
Ordinært resultat før skattekostnad		47 571	213 035
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 465	49 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 106	163 698
Årsresultat		37 106	163 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 106	163 698
Totalresultat		37 106	163 698
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag	1	48 861	197 354
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført fra annen egenkapital	1	-11 755	-33 656
Sum overføringer og disponeringer		37 106	163 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	10 768	7 452
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		10 768	7 452
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 214 335	10 316 861
Sum varige driftsmidler		7 214 335	10 316 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		7 225 103	10 324 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	438 614	350 853
Konsernfordringer	7		281 061
Sum fordringer		438 614	631 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		45 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			45 052
Sum omløpsmidler		438 614	676 966
SUM EIENDELER		7 663 717	11 001 280



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	159 600	159 600
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		159 600	159 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 255 583	1 267 338
Sum opptjent egenkapital		1 255 583	1 267 338
Sum egenkapital		1 415 183	1 426 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 750	10 930
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		21 975	184 138
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	5 829 098	8 787 695
Annen kortsiktig gjeld		278 710	591 579
Sum kortsiktig gjeld		6 248 533	9 574 341
Sum gjeld		6 248 533	9 574 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 663 717	11 001 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Pantstillelser	5		



 Legally signed by
Roy Karel Meyer
26.03.2020

 Legally signed by
Magné Sævde
26.03.2020

Årsregnskap 2019

Granstunet Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 666 881



RESULTATREGNSKAP

GRANSTUNET PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter fast eiendom		829 567	856 227
Sum driftsinntekter		829 567	856 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 095	129 567
Annen driftskostnad	3	397 707	474 885
Sum driftskostnader		527 802	604 452
Driftsresultat		301 765	251 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	2 575	4 855
Annen finanskostnad	8	256 769	43 595
Resultat av finansposter		-254 194	-38 740
Ordinært resultat før skattekostnad		47 571	213 035
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 465	49 337
Ordinært resultat		37 106	163 698
Årsresultat		37 106	163 698
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	48 861	197 354
Overført fra annen egenkapital	1	-11 755	-33 656
Sum overføringer		37 106	163 698



BALANSE

GRANSTUNET PARKERING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	10 768	7 452
Sum immaterielle eiendeler		10 768	7 452
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 214 335	10 316 861
Sum varige driftsmidler		7 214 335	10 316 861
Sum anleggsmidler		7 225 103	10 324 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	438 614	350 853
Konsernfordringer	7	0	281 061
Sum fordringer		438 614	631 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	45 052
Sum omløpsmidler		438 614	676 966
Sum eiendeler		7 663 717	11 001 280



BALANSE

GRANSTUNET PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	159 600	159 600
Sum innskutt egenkapital		159 600	159 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 255 583	1 267 338
Sum opptjent egenkapital		1 255 583	1 267 338
Sum egenkapital		1 415 183	1 426 938
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 750	10 930
Skyldig offentlige avgifter		21 975	184 138
Konserngjeld	6, 7	5 829 098	8 787 695
Annen kortsiktig gjeld		278 710	591 579
Sum kortsiktig gjeld		6 248 533	9 574 341
Sum gjeld		6 248 533	9 574 341
Sum egenkapital og gjeld		7 663 717	11 001 280

Langhus, 26.03.2020
Styret i Granstunet Parkering AS

Roy Karel Meyer
styreleder/daglig leder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	159 600	1 267 338	1 426 938
Årets resultat		37 106	37 106
Konsernbidrag avgitt		-48 861	-48 861
Pr 31.12.2019	159 600	1 255 583	1 415 183

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granstunet Parkering AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	133	159 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Granstunet Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2019	2018
Revisjon	17 000	7 250

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Parkeringsplass, tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	9 225 526	1 847 802	11 073 328
Tilgang i året	11126	95 000	106 126
Avgang i året	-3 078 558	0	-3 078 558
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 158 094	1 942 802	8 100 896
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2019	0	756 467	756 467
Periodens avskrivninger	0	130 095	130 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	886 562	886 562
Bokført verdi 31.12.2019	6 158 094	1 056 240	7 214 335
Økonomisk levetid	Evig	10-15 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Posten "Parkeringsplass, tekniske anlegg" består av opparbeidelse av leid tomt som er gjenstand for avskrivning.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2019
Bygninger og tomter	7 214 335
Kundefordringer	438 614
Sum	7 652 949

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2019	2018
Konsernfordringer	0	281 061
Gjeld	2019	2018
Konserngjeld	5 829 098	8 787 695

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	2 575	4 855
Sum annen finansinntekt	2 575	4 855
Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	256 769	43 595
Sum annen finanskostnad	256 769	43 595



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 781	58 950
Endring i utsatt skattefordel	-3 316	-9 613
Skattekostnad ordinært resultat	10 465	49 337
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 571	213 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 071	43 269
Avgitt konsernbidrag	-62 642	-256 304
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 781	58 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 781	-58 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	13 900	2 926	-10 975
Fordringer	0	-36 800	-36 800
Gevinst – og tapskonto	-62 846	0	62 846
Sum	-48 946	-33 874	15 071
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 768	-7 452	3 316



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granstunet Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granstunet Parkering AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Martin Aasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MLZ36-6Y8XH-87JGJ-B2WVG-T8TXB-LUWBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Aasen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3054519

IP: 88.88.xxx.xxx

2020-04-06 16:34:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: MLZ36-6Y8XH-87JGJ-B2WVG-T87XB-LUWBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Granstunet Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 666 881



RESULTATREGNSKAP

GRANSTUNET PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter fast eiendom		829 567	856 227
Sum driftsinntekter		829 567	856 227
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 095	129 567
Annen driftskostnad	3	397 707	474 885
Sum driftskostnader		527 802	604 452
Driftsresultat		301 765	251 775
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	2 575	4 855
Annen finanskostnad	8	256 769	43 595
Resultat av finansposter		-254 194	-38 740
Ordinært resultat før skattekostnad		47 571	213 035
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 465	49 337
Ordinært resultat		37 106	163 698
Årsresultat		37 106	163 698
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1	48 861	197 354
Overført fra annen egenkapital	1	-11 755	-33 656
Sum overføringer		37 106	163 698



BALANSE

GRANSTUNET PARKERING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	10 768	7 452
Sum immaterielle eiendeler		10 768	7 452
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	7 214 335	10 316 861
Sum varige driftsmidler		7 214 335	10 316 861
Sum anleggsmidler		7 225 103	10 324 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	438 614	350 853
Konsernfordringer	7	0	281 061
Sum fordringer		438 614	631 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	45 052
Sum omløpsmidler		438 614	676 966
Sum eiendeler		7 663 717	11 001 280



BALANSE

GRANSTUNET PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	159 600	159 600
Sum innskutt egenkapital		159 600	159 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	1 255 583	1 267 338
Sum opptjent egenkapital		1 255 583	1 267 338
Sum egenkapital		1 415 183	1 426 938
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 750	10 930
Skyldig offentlige avgifter		21 975	184 138
Konserngjeld	6, 7	5 829 098	8 787 695
Annen kortsiktig gjeld		278 710	591 579
Sum kortsiktig gjeld		6 248 533	9 574 341
Sum gjeld		6 248 533	9 574 341
Sum egenkapital og gjeld		7 663 717	11 001 280

Langhus, 26.03.2020
Styret i Granstunet Parkering AS

Roy Karel Meyer
styreleder/daglig leder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	159 600	1 267 338	1 426 938
Årets resultat		37 106	37 106
Konsernbidrag avgitt		-48 861	-48 861
Pr 31.12.2019	159 600	1 255 583	1 415 183

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granstunet Parkering AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	133	159 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Granstunet Eiendom AS	1 200	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2019	2018
Revisjon	17 000	7 250

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Parkeringsplass, tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	9 225 526	1 847 802	11 073 328
Tilgang i året	11126	95 000	106 126
Avgang i året	-3 078 558	0	-3 078 558
Anskaffelseskost 31.12.2019	6 158 094	1 942 802	8 100 896
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2019	0	756 467	756 467
Periodens avskrivninger	0	130 095	130 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	0	886 562	886 562
Bokført verdi 31.12.2019	6 158 094	1 056 240	7 214 335
Økonomisk levetid	Evig	10-15 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Posten "Parkeringsplass, tekniske anlegg" består av opparbeidelse av leid tomt som er gjenstand for avskrivning.



Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2019
Bygninger og tomter	7 214 335
Kundefordringer	438 614
Sum	7 652 949

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2019.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2019	2018
Konsernfordringer	0	281 061
Gjeld	2019	2018
Konserngjeld	5 829 098	8 787 695

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	2 575	4 855
Sum annen finansinntekt	2 575	4 855
Finanskostnader	2019	2018
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	256 769	43 595
Sum annen finanskostnad	256 769	43 595



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 781	58 950
Endring i utsatt skattefordel	-3 316	-9 613
Skattekostnad ordinært resultat	10 465	49 337
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 571	213 035
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 071	43 269
Avgitt konsernbidrag	-62 642	-256 304
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 781	58 950
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 781	-58 950
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	13 900	2 926	-10 975
Fordringer	0	-36 800	-36 800
Gevinst – og tapskonto	-62 846	0	62 846
Sum	-48 946	-33 874	15 071
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 768	-7 452	3 316