



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GATE 34 AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 000	240 000
Sum inntekter		155 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	235 319	129 995
Sum kostnader		235 319	129 995
Driftsresultat		-80 319	110 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		921	340
Sum finansinntekter		921	340
Annen rentekostnad		211 315	139 641
Sum finanskostnader		211 315	139 641
Netto finans		-210 394	-139 301
Resultat før skattekostnad		-290 713	-29 296
Skattekostnad	4	-63 956	-6 445
Årsresultat		-226 757	-22 851
Totalresultat		-226 757	-22 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-226 757	-22 851
Sum overføringer og disponeringer		-226 757	-22 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 631	14 675
Sum immaterielle eiendeler		78 631	14 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	4 569 695
Sum varige driftsmidler		4 569 695	4 569 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 648 326	4 584 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 268	7 950
Sum fordringer		9 268	7 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 385	500 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 385	500 555
Sum omløpsmidler		293 653	508 504
SUM EIENDELER		4 941 979	5 092 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-262 661	-35 904
Sum opptjent egenkapital		-262 661	-35 904
Sum egenkapital	5	137 339	364 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 266 592	3 394 608
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 592	3 394 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 350	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 533 698	1 334 170
Sum kortsiktig gjeld		1 538 048	1 334 170
Sum gjeld		4 804 640	4 728 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 979	5 092 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586093

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV GATE 34 AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 000	240 000
Sum inntekter		155 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	235 319	129 995
Sum kostnader		235 319	129 995
Driftsresultat		-80 319	110 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		921	340
Sum finansinntekter		921	340
Annen rentekostnad		211 315	139 641
Sum finanskostnader		211 315	139 641
Netto finans		-210 394	-139 301
Resultat før skattekostnad		-290 713	-29 296
Skattekostnad	4	-63 956	-6 445
Årsresultat		-226 757	-22 851
Totalresultat		-226 757	-22 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-226 757	-22 851
Sum overføringer og disponeringer		-226 757	-22 851



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 631	14 675
Sum immaterielle eiendeler		78 631	14 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	4 569 695
Sum varige driftsmidler		4 569 695	4 569 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 648 326	4 584 370
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 268	7 950
Sum fordringer		9 268	7 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 385	500 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 385	500 555
Sum omløpsmidler		293 653	508 504
SUM EIENDELER		4 941 979	5 092 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-262 661	-35 904
Sum opptjent egenkapital		-262 661	-35 904
Sum egenkapital	5	137 339	364 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 266 592	3 394 608
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 592	3 394 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 350	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 533 698	1 334 170
Sum kortsiktig gjeld		1 538 048	1 334 170
Sum gjeld		4 804 640	4 728 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 941 979	5 092 874



Organisasjonsnr: 912 563 685
KRISTIAN IV GATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Kristian Iv Gate 34 AS
2023



Resultatregnskap

Kristian Iv Gate 34 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		155 000	240 000
Sum driftsinntekter		155 000	240 000
Annen driftskostnad	2	235 319	129 995
Sum driftskostnad		235 319	129 995
Driftsresultat		-80 319	110 005
Annen renteinntekt		921	340
Sum finansinntekter		921	340
Annen rentekostnad		211 315	139 641
Sum finanskostnader		211 315	139 641
Sum netto finansposter		-210 394	-139 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 713	-29 296
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 956	-6 445
Ordinært resultat		-226 757	-22 851
Årsresultat		-226 757	-22 851
Udekket tap	5	-226 757	-22 851
Sum disponert		-226 757	-22 851



Balanse

Kristian Iv Gate 34 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	78 631	14 675
Sum immaterielle eiendeler		78 631	14 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	4 569 695	4 569 695
Sum varige driftsmidler		4 569 695	4 569 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 648 326	4 584 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		9 268	7 950
Sum fordringer		9 268	7 950
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		284 385	500 555
Sum omløpsmidler		293 653	508 504
Sum eiendeler		4 941 979	5 092 874



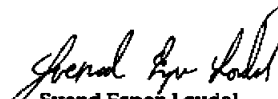
Balanse

Kristian Iv Gate 34 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-262 661	-35 904
Sum opptjent egenkapital		-262 661	-35 904
Sum egenkapital	5	137 339	364 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 266 592	3 394 608
Sum annen langsiktig gjeld		3 266 592	3 394 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 350	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 533 698	1 334 170
Sum kortsiktig gjeld		1 538 048	1 334 170
Sum gjeld		4 804 640	4 728 778
Sum egenkapital og gjeld		4 941 979	5 092 874

Kristiansand, 30.06.2024
Styret for Kristian Iv Gate 34 AS


Dag Rune Løvdal
Styreleder


Svend Espen Løvdal
Styremedlem/daglig leder


Knut Harald Nilsen
Styremedlem



Kristian IV gate 34 AS Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.



Kristian IV gate 34 AS Årsregnskap 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 069 695	1 500 000	4 569 695
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 069 695	1 500 000	4 569 695
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	3 069 695	1 500 000	4 569 695

Årets avskrivninger 0 0 0

Ingen avskrivning da dette er leiligheter som skal selges iløpet av kort tid og er uten verditap.

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-290 713	-29 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-122 788	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-413 501	-29 296
Skatt 23/24%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-63 956	-6 445
Årets totale skattekostnad	-63 956	-6 445
	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	122 788	0
Underskudd til fremføring	-480 210	-66 709
Sum	-357 422	-66 709
Utsatt skattefordel (22%)	-78 631	-14 675

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	400 000	0	-35 904	364 096
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-226 757	-226 757
Egenkapital 31.12	400 000	0	-262 661	137 339

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	400	1 000	400 000
Sum	400	1 000	400 000



Kristian IV gate 34 AS Årsregnskap 2023

--

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Løvdal Bygg og Invest AS	200	50,0 %	50,0 %
Bris Invest AS	200	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	400	100,0 %	100,0 %

Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 266 592	3 394 608
Sum	3 266 592	3 394 608
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Bygninger/varer i arbeid o.l	4 569 695	0
Sum	4 569 695	0

Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.

	Fordringer 31.12.2023	Gjeld 31.12.2023
Løvdal Bygg og Invest AS	50 000	0
Bris Invest AS	0	1 552 412
Sum	50 000	1 552 412