



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 893 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandesundsveien 3B
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Ljostad Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 781	0
Sum inntekter		1 529 781	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		479 887	0
Sum kostnader		479 887	0
Driftsresultat		1 049 894	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Annen rentekostnad		1 163 277	0
Sum finanskostnader		1 163 277	0
Netto finans		-1 163 256	0
Resultat før skattekostnad		-113 362	0
Årsresultat		-113 362	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 362	0
Sum overføringer og disponeringer		-113 362	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 151 324	19 151 324
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		19 151 324	19 151 324
Sum anleggsmidler		19 151 324	19 151 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	259 000
Sum fordringer		0	259 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022	53 967
Sum omløpsmidler		2 022	312 967
SUM EIENDELER		19 153 346	19 464 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 152 122	1 038 760
Sum opptjent egenkapital		-1 152 122	-1 038 760
Sum egenkapital		-302 122	-188 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 215 791	19 585 274
Sum annen langsiktig gjeld		19 215 791	19 585 274
Sum langsiktig gjeld		19 215 791	19 585 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	875
Kortsiktig konserngjeld		5 500	0
Annen kortsiktig gjeld		234 177	66 902
Sum kortsiktig gjeld		239 677	67 777
Sum gjeld		19 455 468	19 653 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 153 346	19 464 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609552

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 893 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 42
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Ljostad Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 917 893 845
OPTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 529 781	0
Sum inntekter		1 529 781	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		479 887	0
Sum kostnader		479 887	0
Driftsresultat		1 049 894	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Annen rentekostnad		1 163 277	0
Sum finanskostnader		1 163 277	0
Netto finans		-1 163 256	0
Resultat før skattekostnad		-113 362	0
Årsresultat		-113 362	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 362	0
Sum overføringer og disponeringer		-113 362	0



Organisasjonsnr: 917 893 845
OPTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 151 324	19 151 324
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		19 151 324	19 151 324

Sum anleggsmidler		19 151 324	19 151 324
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		0	259 000
Sum fordringer		0	259 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022	53 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022	53 967

Sum omløpsmidler		2 022	312 967
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		19 153 346	19 464 291
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 152 122	1 038 760
Sum opptjent egenkapital		-1 152 122	-1 038 760

Sum egenkapital		-302 122	-188 760
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	19 215 791	19 585 274
Sum annen langsiktig gjeld	19 215 791	19 585 274
Sum langsiktig gjeld	19 215 791	19 585 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	875
Kortsiktig konserngjeld	5 500	0
Annen kortsiktig gjeld	234 177	66 902
Sum kortsiktig gjeld	239 677	67 777
Sum gjeld	19 455 468	19 653 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 153 346	19 464 291



Organisasjonsnr: 917 893 845
OPTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20380784.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



0.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
20380784.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1229460.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
19151324.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
19215791.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19151324.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld