



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o H.M. Kristiansens Automobilbyrå
Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 577 108
Sum inntekter		1 800 000	1 577 108
Kostnader			
Avskrivninger	1	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	135 110	111 502
Sum kostnader		175 110	151 502
Driftsresultat		1 624 891	1 425 607
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-59	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 624 832	1 425 607
Skattekostnad på resultat	3	357 476	313 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 356	1 111 973
Årsresultat	4	1 267 356	1 111 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 356	1 111 973
Totalresultat		1 267 356	1 111 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 267 356	1 111 973
Sum overføringer og disponeringer		1 267 356	1 111 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	18 806	14 544
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		18 806	14 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 637 552	7 677 552
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 637 552	7 677 552
Sum anleggsmidler		7 656 358	7 692 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 362	898 503
Konsernfordringer	5	140 006	140 006
Sum fordringer		146 368	1 038 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 139 464	892 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 139 464	892 256
Sum omløpsmidler		3 285 832	1 930 764
SUM EIENDELER		10 942 190	9 622 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 908 075	8 640 719
Sum opptjent egenkapital		7 908 075	8 640 719
Sum egenkapital	4	8 408 075	9 140 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	361 738	317 575
Skyldig offentlige avgifter		56 250	48 439
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		116 127	116 127
Sum kortsiktig gjeld		2 534 115	482 141
Sum gjeld		2 534 115	482 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 942 190	9 622 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560549

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o H.M. Kristiansens Automobilbyrå
Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øyvind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 987 884 940
MYRVANGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 577 108
Sum inntekter		1 800 000	1 577 108
Kostnader			
Avskrivninger	1	40 000	40 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	135 110	111 502
Sum kostnader		175 110	151 502
Driftsresultat		1 624 891	1 425 607
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-59	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 624 832	1 425 607
Skattekostnad på resultat	3	357 476	313 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 356	1 111 973
Årsresultat	4	1 267 356	1 111 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 356	1 111 973
Totalresultat		1 267 356	1 111 973
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 267 356	1 111 973
Sum overføringer og disponeringer		1 267 356	1 111 973



Organisasjonsnr: 987 884 940
MYRVANGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	18 806	14 544
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		18 806	14 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 637 552	7 677 552
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 637 552	7 677 552
Sum anleggsmidler		7 656 358	7 692 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 362	898 503
Konsernfordringer	5	140 006	140 006
Sum fordringer		146 368	1 038 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 139 464	892 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 139 464	892 256
Sum omløpsmidler		3 285 832	1 930 764
SUM EIENDELER		10 942 190	9 622 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 908 075	8 640 719
Sum opptjent egenkapital		7 908 075	8 640 719
Sum egenkapital	4	8 408 075	9 140 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	361 738	317 575
Skyldig offentlige avgifter		56 250	48 439
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		116 127	116 127
Sum kortsiktig gjeld		2 534 115	482 141
Sum gjeld		2 534 115	482 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 942 190	9 622 861



Organisasjonsnr: 987 884 940
MYRVANGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Myrvangveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvangveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 267 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

2022

Myrvangveien Eiendom AS



Resultatregnskap			
Myrvangveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>1 800 000</u>	<u>1 577 108</u>
Avskrivninger	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	<u>135 110</u>	<u>111 502</u>
Sum driftskostnader		<u>175 110</u>	<u>151 502</u>
Driftsresultat		<u>1 624 891</u>	<u>1 425 607</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		59	0
Resultat av finansposter		<u>-59</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 624 832</u>	<u>1 425 607</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>357 476</u>	<u>313 634</u>
Årsresultat	4	<u>1 267 356</u>	<u>1 111 973</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 267 356</u>	<u>1 111 973</u>
Sum overføringer		<u>1 267 356</u>	<u>1 111 973</u>

Myrvangveien Eiendom AS



Balanse			
Myrvangveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>18 806</u>	<u>14 544</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>7 637 552</u>	<u>7 677 552</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 656 358</u>	<u>7 692 096</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	140 006	140 006
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 362</u>	<u>898 503</u>
Sum fordringer		<u>146 368</u>	<u>1 038 508</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 139 464</u>	<u>892 256</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 285 832</u>	<u>1 930 764</u>
Sum eiendeler		<u>10 942 190</u>	<u>9 622 861</u>
Myrvangveien Eiendom AS			

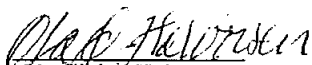


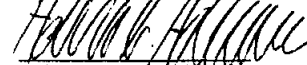
Balanse

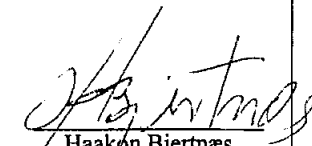
Myrvangveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>7 908 075</u>	<u>8 640 719</u>
Sum egenkapital	4	<u>8 408 075</u>	<u>9 140 719</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 000 000	0
Betalbar skatt	3	361 738	317 575
Skyldig offentlige avgifter		56 250	48 439
Annen kortsiktig gjeld		116 127	116 127
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 534 115</u>	<u>482 141</u>
Sum gjeld		<u>2 534 115</u>	<u>482 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 942 190</u>	<u>9 622 861</u>

Oslo, 22.06.2023


Ola Øyvind Halvorsen
styreleder


Erling Halvor Halvorsen
styremedlem/daglig leder


Haakon Bjertnæs
styremedlem

Myrvangveien Eiendom AS



Noter 2022

Myrvangveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2022

Myrvangveien Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 000 000	7 357 552	8 357 552
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 000 000	7 357 552	8 357 552
Akkumulerte avskrivninger	720 000	0	720 000
Bokført verdi pr. 31.12.2022	280 000	7 357 552	7 637 552
Årets avskrivninger	40 000		40 000
Avskrivningstid	4 %	Avskrives ikke	4

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Myrvangveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2022
Myrvangveien Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 738	317 575
Endring i utsatt skattefordel	-4 262	-3 941
Skattekostnad ordinært resultat	357 476	313 634
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 624 832	1 425 607
Permanente forskjeller	59	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 374	17 915
Skattepliktig inntekt	1 644 265	1 443 522
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 738	317 575
Sum betalbar skatt i balansen	361 738	317 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-85 484	-66 109	19 374
Sum	-85 484	-66 109	19 374
Grunnlag for utsatt skattefordel	-85 484	-66 109	19 374
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 806	-14 544	4 262

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	8 640 719	9 140 719
Årets resultat			1 267 356	1 267 356
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	500 000	0	7 908 075	8 408 075



Noter 2022

Myrvangveien Eiendom AS

Note 5 Mellomværende

	2022	2021
HMK Eiendom AS	140 005	140 005
H M Kristiansens Automobilbyrå AS	0	892 603
Sum	140 005	1 032 608
H M Kristiansens Automobilbyrå AS	0	0
HMK Eiendom AS	-2 000 000	
Sum	-2 000 000	0

Lånet er kortsiktig og ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrvangveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS	500	100