



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 068 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maritastykket 9
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øydvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 606 497	2 391 834
Annen driftsinntekt		123 015	3 092 578
Sum inntekter		2 729 512	5 484 411
Kostnader			
Varekostnad			1 344 507
Lønnskostnad	2	269 247	251 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 600	44 172
Annen driftskostnad		1 177 156	969 159
Sum kostnader		1 491 003	2 609 151
Driftsresultat		1 238 509	2 875 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		102 047	17 354
Annen finansinntekt		306 749	165 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			66 766
Sum finansinntekter		408 796	249 810
Annan rentekostnad		455 762	352 135
Annen finanskostnad		104 253	300 055
Sum finanskostnader		560 015	652 190
Netto finans		-151 220	-402 380
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 289	2 472 880
Skattekostnad på resultat		169 284	488 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 005	1 984 429
Årsresultat		918 005	1 984 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 005	1 984 429
Totalresultat		918 005	1 984 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		918 005	1 984 429
Sum overføringer og disponeringar		918 005	1 984 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 679 870	10 717 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 800	14 400
Sum varige driftsmiddel	3	10 687 670	10 732 270
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		416 148	316 148
Sum finansielle anleggsmiddel		416 148	316 148
Sum anleggsmiddel		11 103 818	11 048 418
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		11 311	60 177
Andre kortsiktige fordringer		15 611	
Sum krav		26 922	60 177
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		154 077	72 499
Sum investeringar		154 077	72 499
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		2 208 301	1 619 082
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 208 301	1 619 082
Sum omløpsmiddel		2 389 299	1 751 757
SUM EIGEDELAR		13 493 117	12 800 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 970 926	4 052 921
Sum opptent eigenkapital		4 970 926	4 052 921
Sum eigenkapital		5 170 926	4 252 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 256 170	7 706 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 705 492	88 705
Sum anna langsiktig gjeld		7 961 662	7 794 875
Sum langsiktig gjeld		7 961 662	7 794 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 339	
Leverandørgjeld		114 600	180 728
Betalbar skatt		169 284	488 451
Skyldige offentlige avgifter		8 227	12 975
Annen kortsiktig gjeld		48 080	70 226
Sum kortsiktig gjeld		360 530	752 380
Sum gjeld		8 322 192	8 547 255
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 493 117	12 800 175
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	4	6 256 170	7 706 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651637

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 068 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maritastykket 9
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øydvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 606 497	2 391 834
Annen driftsinntekt		123 015	3 092 578
Sum inntekter		2 729 512	5 484 411
Kostnader			
Varekostnad			1 344 507
Lønnskostnad	2	269 247	251 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 600	44 172
Annen driftskostnad		1 177 156	969 159
Sum kostnader		1 491 003	2 609 151
Driftsresultat		1 238 509	2 875 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		102 047	17 354
Annen finansinntekt		306 749	165 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			66 766
Sum finansinntekter		408 796	249 810
Annan rentekostnad		455 762	352 135
Annen finanskostnad		104 253	300 055
Sum finanskostnader		560 015	652 190
Netto finans		-151 220	-402 380
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 289	2 472 880
Skattekostnad på resultat		169 284	488 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		918 005	1 984 429
Årsresultat		918 005	1 984 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		918 005	1 984 429
Totalresultat		918 005	1 984 429
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		918 005	1 984 429
Sum overføringer og disponeringar		918 005	1 984 429





Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

10 679 870

10 717 870

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

7 800

14 400

Sum varige driftsmiddel 3

10 687 670

10 732 270

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler

416 148

316 148

Sum finansielle

anleggsmiddel

416 148

316 148

Sum anleggsmiddel

11 103 818

11 048 418

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

11 311

60 177

Andre kortsiktige

fordringer

15 611

Sum krav

26 922

60 177

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

154 077

72 499

Sum investeringar

154 077

72 499

Bankinnskott, kontantar og

liknande

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L

2 208 301

1 619 082

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 208 301

1 619 082

Sum omløpsmiddel

2 389 299

1 751 757

SUM EIGEDELAR

13 493 117

12 800 175

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000



Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 970 926	4 052 921
Sum opptent egenkapital		4 970 926	4 052 921
Sum egenkapital		5 170 926	4 252 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 256 170	7 706 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 705 492	88 705
Sum anna langsiktig gjeld		7 961 662	7 794 875
Sum langsiktig gjeld		7 961 662	7 794 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 339	
Leverandørgjeld		114 600	180 728
Betalbar skatt		169 284	488 451
Skyldige offentlige avgifter		8 227	12 975
Annen kortsiktig gjeld		48 080	70 226
Sum kortsiktig gjeld		360 530	752 380
Sum gjeld		8 322 192	8 547 255
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 493 117	12 800 175
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	4	6 256 170	7 706 170



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Varig Eigedom AS			
RESULTATREGNSKAP FOR 2023			
	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		2 606 497	2 391 834
Annen driftsinntekt		123 015	3 092 578
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 729 512	5 484 411
Varekostnad		0	1 344 507
Lønnskostnad	2	269 247	251 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 600	44 172
Annen driftskostnad		1 177 156	969 159
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 491 003	2 609 151
DRIFTSRESULTAT		1 238 509	2 875 261
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102 047	17 354
Annen finansinntekt		306 749	165 689
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	66 766
Annen rentekostnad		-455 762	-352 135
Annen finanskostnad		-104 253	-300 055
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-151 220	-402 380
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		1 087 289	2 472 880
Skattekostnad på resultat		169 284	488 451
ORDINÆRT RESULTAT		918 005	1 984 429
ÅRSRESULTAT		918 005	1 984 429
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		918 005	1 984 429
SUM OVERFØRINGER		918 005	1 984 429
RESULTATREGNSKAP Varig Eigedom AS 2023		Foretaksnr. 984 068 069	



Varig Eigedom AS			
BALANSE PR. 31.12.2023			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 679 870	10 717 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 800	14 400
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	10 687 670	10 732 270
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		416 148	316 148
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		416 148	316 148
SUM ANLEGGSMIDLER		11 103 818	11 048 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 311	60 177
Andre kortsiktige fordringer		15 611	0
SUM FORDRINGER		26 922	60 177
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		154 077	72 499
SUM INVESTERINGER		154 077	72 499
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		2 208 301	1 619 082
SUM OMLØPSMIDLER		2 389 299	1 751 757
SUM EIENDELER		13 493 117	12 800 175
BALANSE Varig Eigedom AS 2023		Foretaksnr. 984 068 069	



Varig Eigedom AS			
BALANSE PR. 31.12.2023			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 970 926	4 052 921
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 970 926	4 052 921
SUM EGENKAPITAL		5 170 926	4 252 921
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 256 170	7 706 170
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 705 492	88 705
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 961 662	7 794 875
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 339	0
Leverandørgjeld		114 600	180 728
Betalbar skatt		169 284	488 451
Skyldige offentlige avgifter		8 227	12 975
Annen kortsiktig gjeld		48 080	70 226
SUM KORTSIKTIG GJELD		360 530	752 380
SUM GJELD		8 322 192	8 547 255
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 493 117	12 800 175
62561	4	6 256 170	7 706 170
ULVIK, 24.06.2024 Styret i Varig Eigedom AS			
<hr/> Sigbjørn Øydvin Styreformann			
BALANSE Varig Eigedom AS 2023		Foretaksnr. 984 068 069	



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2023

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak og byggjer på føresetnaden om fortsatt drift.

Vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt vert rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Utsett skattefordel var pr 1.1 kr 230.116 og er pr 31.12 kr 177.168. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt.

Verksemd og lokalisering

Selskapet er lokalisert i Ulvik kommune og driv kjøp og sal av eigedommar samt utleige av eigedommar i Vestland fylke. Selskapet driv også innan prosjektleiing og rådgjeving innan bygg.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2022 til 2023 og har i året hatt drift i samsvar med vedtektene.



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

	2023	2022
Lønn	234.057	227.232
Arbeidsgjevaravgift	25.804	0
Pensjonskostnader	9.386	24.081
Sum lønnskostnader	269.247	251.313

Det er sysselsett eitt årsverk

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bustad eigedomar	Forretnings- eigedom	Tomt	Inventar og løssøre
Anskaffelseskost 01.01	9.831.095	1.019.183	200.000	615.493
Avgang i året	0	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9.831.095	1.019.183	200.000	615.493
Akkumulerte avskrivningar	0	- 370.408	0	- 607.693
Balanseført verdi 31.12	9.831.095	648.775	200.000	7.800
Årets avskrivning	0	38.000	0	6.800
Avskrivingssats	0 %	2-4 %	0 %	20 %

Note 4 – Pantsetjingar, fordringar og gjeld

Av selskapet si gjeld er kroner 6.256.170 sikra med pant i selskapet sine eigedommar. Bokført verdi av pantsatte aktiva er kroner 10.679.870.

Fordringar som forfell til betaling om mer enn eitt år:	Kr	0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Kr	0

Selskapet har mellomrekningskonto med aksjonær, og var på balansedagen skuldig kr 1.705.492. Mellomverande vert ikkje renterekna.