



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		677 022	600 000
Sum inntekter		677 022	600 000
Kostnader			
Avskrivning	4	41 289	41 289
Annen driftskostnad	5	528 130	119 873
Sum kostnader		569 419	161 162
Driftsresultat		107 603	438 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 384	1 959
Sum finansinntekter		2 384	1 959
Annen finanskostnad		102 830	51 579
Sum finanskostnader		102 830	51 579
Netto finans		-100 446	-49 620
Ordinært resultat før skattekostnad		7 157	389 218
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 939	87 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 096	301 625
Årsresultat		14 096	301 625
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	37 999	
Overføringer annen egenkapital	3	-23 903	301 625
Sum overføringer og disponeringer		14 096	301 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 713 966	1 753 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	44 180	46 120
Sum varige driftsmidler		1 758 146	1 799 435
Sum anleggsmidler		1 758 146	1 799 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	5 000 000	2 500 000
Sum fordringer		5 000 000	2 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 774	382 529
Sum omløpsmidler		5 171 774	2 882 529
SUM EIENDELER		6 929 920	4 681 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 395 526	2 419 429
Sum opptjent egenkapital		2 395 526	2 419 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		2 495 526	2 519 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	199 107	233 083
Sum avsetninger for forpliktelser		199 107	233 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 963 332	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 963 332	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		4 162 439	1 883 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 589	
Betalbar skatt	6	15 037	130 474
Skyldige offentlige avgifter		40 690	148 054
Annen kortsiktig gjeld	7	71 639	924
Sum kortsiktig gjeld		271 955	279 452
Sum gjeld		4 434 394	2 162 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 929 920	4 681 964



M. Andersen Eiendom AS

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



M. Andersen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>677 022</u>	<u>600 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	41 289	41 289
Annen driftskostnad	5	<u>528 130</u>	<u>119 873</u>
Sum driftskostnader		<u>569 419</u>	<u>161 162</u>
Driftsresultat		<u>107 603</u>	<u>438 838</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 384	1 959
Annen finanskostnad		<u>102 830</u>	<u>51 579</u>
Netto finansposter		<u>-100 446</u>	<u>-49 620</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 157</u>	<u>389 218</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-6 939</u>	<u>87 593</u>
Årsresultat		<u>14 096</u>	<u>301 625</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	37 999	0
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-23 903</u>	<u>301 625</u>
Sum disponert		<u>14 096</u>	<u>301 625</u>



M. Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 713 966	1 753 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	44 180	46 120
Sum varige driftsmidler		<u>1 758 146</u>	<u>1 799 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 758 146</u>	<u>1 799 435</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	<u>5 000 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum fordringer		<u>5 000 000</u>	<u>2 500 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>171 774</u>	<u>382 529</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 171 774</u>	<u>2 882 529</u>
Sum eiendeler		<u>6 929 920</u>	<u>4 681 964</u>

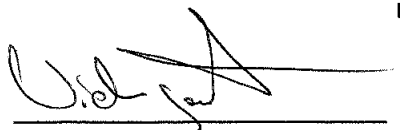


M. Andersen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 395 526	2 419 429
Sum opptjent egenkapital		2 395 526	2 419 429
Sum egenkapital		2 495 526	2 519 429
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	199 107	233 083
Sum avsetning for forpliktelser		199 107	233 083
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 963 332	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 963 332	1 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 589	0
Betalbar skatt	6	15 037	130 474
Skyldige offentlige avgifter		40 690	148 054
Annen kortsiktig gjeld	7	71 639	924
Sum kortsiktig gjeld		271 955	279 452
Sum gjeld		4 434 394	2 162 535
Sum egenkapital og gjeld		6 929 920	4 681 964

31. desember 2017
Kristiansand, 8. mars 2018


Vidar Jacobsen
Styreleder


Stule Mørk
Styremedlem



M. Andersen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



M. Andersen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	2 419 429	2 519 429
Årsresultat	0	14 096	14 096
Avgitt konsernbidrag	0	-37 999	-37 999
Egenkapital 31.12.2017	100 000	2 395 526	2 495 526

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Ombygging	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	881 315	1 183 158	100 000	2 164 473
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	881 315	1 183 158	100 000	2 164 473
Akk.avskrivning 31.12.	-299 193	-107 134	0	-406 327
Balanseført pr. 31.12.	582 122	1 076 024	100 000	1 758 146
Årets avskrivninger	17 626	23 663	0	41 289
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 2%	Avskrives ikke	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



M. Andersen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2017	2016
Betalbar skatt	27 037	130 474
Endring utsatt skatt	-33 976	-42 881
Årets totale skattekostnad	<u>-6 939</u>	<u>77 881</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	7 157	389 218
Endring i midlertidige forskjeller	105 497	132 677
Alminnelig inntekt	112 654	521 895
Ytet konsernbidrag	-49 999	0
Årets skattegrunnlag	<u>62 655</u>	<u>521 895</u>
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	15 037	130 474
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	392 157	379 273
Gevinst- og tapskonto	473 524	591 905
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>865 681</u>	<u>971 178</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	199 107	233 083

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjon	-3 963 332	-1 650 000
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	2017	2016
Bygg	1 758 146	1 799 435
<i>Konsernmellomværende</i>	2017	2016
MJI Mørk & Jacobsen Invest AS	5 000 000	2 500 000
Dronningensgate 58 AS	-49 999	0
Sum	<u>4 950 001</u>	<u>2 500 000</u>