



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paul Arne Løvland Tobiassen
Manganveien 3
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Tobiassen Løvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 331	83 196
Sum inntekter		140 331	83 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 094	34 794
Annen driftskostnad		164 637	109 797
Sum kostnader		237 730	144 591
Driftsresultat		-97 399	-61 395
Annen rentekostnad		29 827	11 002
Sum finanskostnader		29 827	11 002
Netto finans		-29 827	-11 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 227	-72 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 983	-15 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 244	-57 262
Årsresultat		-99 244	-57 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 244	-57 262
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-135 576	-195 000
Overføringer annen egenkapital	3	36 332	137 738
Sum overføringer og disponeringer		-99 244	-57 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 965 700	3 004 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 800	31 400
Sum varige driftsmidler		2 993 500	3 036 376
Sum anleggsmidler		2 993 500	3 036 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 800
Konsernfordringer		173 816	250 000
Sum fordringer		173 816	256 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 183	16 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183	16 244
Sum omløpsmidler		175 999	273 044
SUM EIENDELER		3 169 499	3 309 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	214 948	178 616
Sum opptjent egenkapital		214 948	178 616
Sum egenkapital		244 948	208 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 019	36 762
Sum avsetninger for forpliktelser		47 019	36 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 424 790	2 549 803
Øvrig langsiktig gjeld		445 829	495 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 870 619	3 045 636
Sum langsiktig gjeld		2 917 638	3 082 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 552	
Betalbar skatt	2		14 631
Annen kortsiktig gjeld		2 360	3 775
Sum kortsiktig gjeld		6 912	18 406
Sum gjeld		2 924 550	3 100 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 499	3 309 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432871

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANGEREID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Paul Arne Løvland Tobiassen
Manganveien 3
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Arne Tobiassen Løvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 331	83 196
Sum inntekter		140 331	83 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 094	34 794
Annen driftskostnad		164 637	109 797
Sum kostnader		237 730	144 591
Driftsresultat		-97 399	-61 395
Annen rentekostnad		29 827	11 002
Sum finanskostnader		29 827	11 002
Netto finans		-29 827	-11 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 227	-72 398
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 983	-15 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 244	-57 262
Årsresultat		-99 244	-57 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 244	-57 262
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-135 576	-195 000
Overføringer annen egenkapital	3	36 332	137 738
Sum overføringer og disponeringer		-99 244	-57 262



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 965 700	3 004 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 800	31 400
Sum varige driftsmidler		2 993 500	3 036 376

Sum anleggsmidler		2 993 500	3 036 376
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			6 800
Konsernfordringer		173 816	250 000
Sum fordringer		173 816	256 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 183	16 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183	16 244

Sum omløpsmidler		175 999	273 044
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 169 499	3 309 420
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	214 948	178 616
Sum opptjent egenkapital		214 948	178 616

Sum egenkapital		244 948	208 616
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	47 019	36 762
Sum avsetninger for forpliktelse		47 019	36 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 424 790	2 549 803
Øvrig langsiktig gjeld		445 829	495 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 870 619	3 045 636
Sum langsiktig gjeld		2 917 638	3 082 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 552	
Betalbar skatt	2		14 631
Annen kortsiktig gjeld		2 360	3 775
Sum kortsiktig gjeld		6 912	18 406
Sum gjeld		2 924 550	3 100 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 499	3 309 420



Organisasjonsnr: 925 344 850
SPANGEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Spangereid Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925344850

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Godkjent regnskapsselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO
Organisasjonsnr. 987260335



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BE6EahYROFydC8HqUFY84pj6x9bPBgpCq2ceHy1yF0=



Spangereid Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 331	83 196
Sum driftsinntekter		140 331	83 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	73 094	34 794
Annen driftskostnad		164 637	109 797
Sum driftskostnader		237 730	144 591
DRIFTSRESULTAT		(97 399)	(61 395)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 827	11 002
Sum finanskostnader		29 827	11 002
NETTO FINANSPOSTER		(29 827)	(11 002)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(127 227)	(72 398)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(27 983)	(15 136)
ORDINÆRT RESULTAT		(99 244)	(57 262)
ARSRESULTAT		(99 244)	(57 262)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(135 576)	(195 000)
Overføringer annen egenkapital	3	36 332	137 738
SUM OVERF. OG DISP.		(99 244)	(57 262)

Årsregnskap for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BE6EahYROFydC8HqUFY84pj6x9bPBgpCq2ceHy1yF0=



Spangereid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 965 700	3 004 976
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 800	31 400
Sum varige driftsmidler		2 993 500	3 036 376
SUM ANLEGGSMIDLER		2 993 500	3 036 376
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		173 816	250 000
Andre kortsiktige fordringer		0	6 800
Sum fordringer		173 816	256 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 183	16 244
SUM OMLØPSMIDLER		175 999	273 044
SUM EIENDELER		3 169 499	3 309 420

Årsregnskap for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BE6EahYROFydC8HqUFY84pj6x9bPBgpCq2ceHy1yF0=



Spangereid Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	214 948	178 616
Sum opptjent egenkapital		214 948	178 616
SUM EGENKAPITAL		244 948	208 616
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	47 019	36 762
Sum avsetning for forpliktelser		47 019	36 762
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 424 790	2 549 803
Øvrig langsiktig gjeld		445 829	495 833
Sum annen langsiktig gjeld		2 870 619	3 045 636
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 917 638	3 082 398
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 552	0
Betalbar skatt	2	0	14 631
Annen kortsiktig gjeld		2 360	3 775
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 912	18 406
SUM GJELD		2 924 550	3 100 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 169 499	3 309 420

KRISTIANSAND S den 11.05.2023

Paul Arne Løvland Tobiassen (sign)
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BE6EahYROFydC8HqUFY84pj6x9bPBgpCq2ceHy1yF0=



Spangereid Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BE6EahYROFYdC8HqUFY84qj6x9bPBgpCq2ceHy1yF0=



Spangereid Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøytøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 048 590	36 500	3 085 090
+ Tilgang	30 218	0	30 218
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 078 808	36 500	3 115 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	43 614	5 100	48 714
+ Ordinære avskrivninger	69 494	3 600	73 094
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	113 108	8 700	121 808
Balanseført verdi pr 31/12	2 965 700	27 800	2 993 500
Prosentstøt for ord. avskr	1-5	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-127 227
Permanente og andre forskjeller	34
Endring i midlertidige forskjeller	-46 623
Mottatt konsernbidrag	173 816
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-38 240
= Sum betalbar skatt	-38 240
+ endring i utsatt skatt	10 257
= Ordinær skattekostnad	-27 983

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-38 240
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	38 240
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BE6EahYROFydC8HqUFY84pj6x9bPBgpCq2ceHy1yF0=



Spangereid Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	213 726	167 103
= Grunnlag utsatt skatt	213 726	167 103
Utsatt skatt	47 019	36 762

Note 3 - Egenkapital og disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000)	178 616	208 616
+Fra årets resultat		36 332	36 332
Pr 31.12.	30 000	214 948	244 948

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Montøren AS	997 929 152	30 100,00 %

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	173 816	250 000
Sum fordringer	173 816	250 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 424 790	2 549 803
Sum gjeld	2 424 790	2 549 803

Noter for Spangereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925344850



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: BE6EahYROFydC8HqUFY84pj6x9bPBgpCq2ceHy1yF0=