



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 278 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Henriette Strandlie Knai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 762 714	1 094 809
Sum inntekter		1 762 714	1 094 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3,4	1 442 643	1 390 100
Sum kostnader		1 609 806	1 574 363
Driftsresultat		152 909	-479 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	50
Sum finansinntekter		29	50
Annen finanskostnad		28 705	23 798
Sum finanskostnader		28 705	23 798
Netto finans		-28 677	-23 749
Ordinært resultat før skattekostnad		248 037	-362 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 037	-362 397
Årsresultat		124 232	-503 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	277 575	277 575
Sum varige driftsmidler		277 575	277 575
Sum anleggsmidler		277 575	277 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 033	37 157
Sum fordringer		41 033	37 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 505	463 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 505	463 355
Sum omløpsmidler		630 538	500 512
SUM EIENDELER		592 844	527 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-154 684	-278 916
Sum opptjent egenkapital		-154 684	-278 916
Sum egenkapital		-154 684	-278 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	659 108	730 182
Sum annen langsiktig gjeld		659 108	730 182
Sum langsiktig gjeld		659 108	730 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 537	55 809
Annen kortsiktig gjeld		18 883	20 756
Sum kortsiktig gjeld		88 419	76 565
Sum gjeld		747 528	806 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 844	527 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362747

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 278 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Henriette Strandlie Knai
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 992 278 161
RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 762 714	1 094 809
Sum inntekter		1 762 714	1 094 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 358	43 358
Annen driftskostnad	3, 4	1 442 643	1 390 100
Sum kostnader		1 609 806	1 574 363
Driftsresultat		152 909	-479 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29	50
Sum finansinntekter		29	50
Annen finanskostnad		28 705	23 798
Sum finanskostnader		28 705	23 798
Netto finans		-28 677	-23 749
Ordinært resultat før skattekostnad		248 037	-362 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 037	-362 397
Årsresultat		124 232	-503 303



Organisasjonsnr: 992 278 161
RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	277 575	277 575
Sum varige driftsmidler		277 575	277 575

Sum anleggsmidler		277 575	277 575
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		41 033	37 157
Sum fordringer		41 033	37 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 505	463 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 505	463 355

Sum omløpsmidler		630 538	500 512
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		592 844	527 831
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-154 684	-278 916
Sum opptjent egenkapital		-154 684	-278 916

Sum egenkapital		-154 684	-278 916
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	659 108	730 182
Sum annen langsiktig gjeld		659 108	730 182



Sum langsiktig gjeld	659 108	730 182
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 537	55 809
Annen kortsiktig gjeld	18 883	20 756
Sum kortsiktig gjeld	88 419	76 565
Sum gjeld	747 528	806 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	592 844	527 831



Organisasjonsnr: 992 278 161
RISØYSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Risøystranda Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 091 232	941 328	1 091 328	1 309 000
Innbetaling til rehabilitering		299 784	0	300 000	300 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		140 904	140 904	144 427	141 000
Andre driftsinntekter	1	230 794	12 577	12 000	20 000
Sum inntekter		1 762 714	1 094 809	1 547 755	1 770 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 358	5 358	5 358	6 000
Styrehonorar		38 000	38 000	38 000	39 000
Revisjonshonorar		5 532	5 346	5 647	6 000
Forretningsførerhonorar		85 106	88 106	101 044	103 000
Vedlikehold	3	929 713	983 110	684 005	965 000
Kabel-tv og bredbånd		123 804	140 904	144 427	141 000
Forsikring		137 831	125 763	139 000	149 000
Energi og strøm		85 908	88 194	90 000	105 000
Andre driftskostnader	4	198 553	99 581	90 732	109 000
Sum kostnader		1 609 806	1 574 363	1 298 213	1 623 000
Driftsresultat		152 909	-479 554	249 542	147 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		29	50	0	0
Rentekostnader		28 705	23 798	30 000	39 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 677	-23 749	-30 000	-39 000
Årsresultat		124 232	-503 303	219 542	108 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Risøystranda Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Risøystranda Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	7	277 575	277 575
Sum anleggsmidler		277 575	277 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 814	2 697
Forskuddsbetalte kostnader		37 219	34 460
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		274 236	213 099
Sum omløpsmidler		315 269	250 256
SUM EIENDELER		592 844	527 831

Årsoppgjør 2022 for Risøystranda Boligsameie



Balanse pr 31.12.22 for Risøystranda Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-278 916	-278 916
Årets resultat	5	124 232	0
Sum egenkapital		-154 684	-278 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	659 108	730 182
Sum langsiktig gjeld		659 108	730 182
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		1 077	0
Leverandørgjeld		69 537	55 809
Påløpte renter		481	309
Annen kortsiktig gjeld		17 325	20 447
Sum kortsiktig gjeld		88 419	76 565
Sum gjeld		747 528	806 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 844	527 831

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Risøystranda Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Risøystranda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bedre likviditeten	175 000	0
BBL Pivotal, andel Sintef	30 000	0
Strøm elbil	25 794	12 577
Sum	230 794	12 577

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 358
Sum	5 358	5 358

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Risøystranda Boligsameie

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	0	10 565
Vedlikehold bygg	1 168	0
Vedlikehold elektro	400	1 041
Vedlikehold uteanlegg	0	564
Vedlikehold snekkerarbeid	132 048	67 095
Vedlikehold malerarbeid	586 535	699 541
Vedlikehold garasjer/parkering	4 245	26 832
Vedlikehold glass/vinduer	24 599	9 867
Vedlikehold dører	64 311	99 142
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	4 272	2 342
Vedlikehold tak	36 787	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlys	9 724	0
Vedlikehold ventilasjon	60 769	4 465
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Brannvarsling, sprinkling, dokument	4 855	51 656
Sum	929 713	983 110



Noter til regnskapet 2022 for Risøystranda Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	0	104
Driftsmateriell	0	1 846
Opprydding / bortkjøring av søppel	7 333	3 715
Snørydding/sandstrøing	29 000	37 250
Hage/plenklipping	38 600	34 874
Skadedyr	2 630	0
Auksjonsuka 22, Fredtun Folkehøgskole	2 000	0
Juridisk rådgivning	3 750	2 982
Teknisk rådgivning	81 028	0
Vaktmestertjenester	0	1 959
Kontorrekvisita	1 347	0
Kontingenter, fradragsberettiget	2 650	0
Gaver, fradragsberettiget	3 306	1 692
Kontingent NBBL	3 744	3 744
Kostnader vedr. styrearbeid	1 500	6 016
Sameiermøte	2 595	1 595
Servering/tilstelning beboere	4 347	823
Kurs for tillitsvalgte	11 600	0
Bank- og betalingsgebyr	3 124	2 983
Sum	198 553	99 581

Årsoppgjør 2022 for Risøystranda Boligsameie



Noter til regnskapet 2022 for Risøystranda Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	-278 916	224 387
+/- Årets resultat	124 232	-503 303
Sum egenkapital pr 31.12	-154 684	-278 916

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107717202
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	27.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	730 182
Avdrag i perioden:	71 073
Lånesaldo 31.12:	659 108
Saldo 5 år frem i tid:	281 789

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	20 236	485 664
	14	12 389	173 446

Note 7 - Påkostninger

2010 - Søppelboder	192 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	85 575
Bokført verdi 31.12	277 575



Noter til regnskapet 2022 for Risøystranda Boligsameie

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	173 691	746 812	173 691	226 850
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	124 232	-503 303	219 542	108 000
Avdrag langsiktig gjeld	-71 073	-69 818	-71 000	-67 000
B. Årets endring disponible midler	53 159	-573 121	148 542	41 000
C. Disponible midler	226 850	173 691	322 233	267 850



Resultat og balanse med noter for Risøystranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Risøystranda Boligsameie

Styreleder	Nina Henriette Strandlie Knai (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Terje Andersen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Inger K. Mjelde (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Trond Wolles (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Risøystranda Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risøystranda Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	

Penneo document key: 6FBMG-P3MNU-F7C4D-N7CDO-EE64T-3V5IM



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 14. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 6FBMG-P3MNU-F7C4D-N7CDO-EE64T-3V5IM



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 11:12:30 UTC



Penneo document key: 6FBMG-P3MNJ-F7C4D-N7CDO-EE64T-3V5IM

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**