



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
Forretningsadresse: Markveien 42C
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerard Waegeneir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		297 792	297 792
Annen driftsinntekt		3 852	0
Sum inntekter		301 644	297 792
Kostnader			
Vaktmester		600	5 800
Kommunale avgifter		41 342	26 511
Strøm		18 533	13 950
Inventar/utstyr/rekvisita		4 696	0
Reparasjon/vedlikehold		155 425	72 808
Fremmed/konsulenttjenester		17 813	17 109
Forsikring		78 506	73 161
Møte/sosiale kostnader / gaver		2 664	574
Annen driftskostnad		13 432	6 716
Sum kostnader		333 010	216 630
Driftsresultat		-31 366	81 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Annen rentekostnad		26	0
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		42	0
Resultat før skattekostnad		-31 324	81 162
Årsresultat		-31 324	81 162
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 324	81 162
Sum overføringer og disponeringer		-31 324	81 162



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Forskuddsbetalte kostnader		129 411	85 935
Sum fordringer		129 411	85 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 700	644 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 700	644 438
Sum omløpsmidler		731 111	730 373
SUM EIENDELER		731 111	730 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	559 266	590 590
Sum opptjent egenkapital		559 266	590 590
Sum egenkapital		559 266	590 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 220	103 385
Annen kortsiktig gjeld	3	29 626	36 398
Sum kortsiktig gjeld		171 845	139 783
Sum gjeld		171 845	139 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 111	730 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704278

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
Forretningsadresse: Markveien 42C
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerard Waegeneir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 916 788 460
KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		297 792	297 792
Annen driftsinntekt		3 852	0
Sum inntekter		301 644	297 792
Kostnader			
Vaktmester		600	5 800
Kommunale avgifter		41 342	26 511
Strøm		18 533	13 950
Inventar/utstyr/rekvisita		4 696	0
Reparasjon/vedlikehold		155 425	72 808
Fremmed/konsulenttjenester		17 813	17 109
Forsikring		78 506	73 161
Møte/sosiale kostnader / gaver		2 664	574
Annen driftskostnad		13 432	6 716
Sum kostnader		333 010	216 630
Driftsresultat		-31 366	81 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Annen rentekostnad		26	0
Sum finanskostnader		26	0
Netto finans		42	0
Resultat før skattekostnad		-31 324	81 162
Årsresultat		-31 324	81 162
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-31 324	81 162
Sum overføringer og disponeringer		-31 324	81 162



Organisasjonsnr: 916 788 460
KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Forskuddsbetalte kostnader		129 411	85 935
Sum fordringer		129 411	85 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		601 700	644 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 700	644 438
Sum omløpsmidler		731 111	730 373
SUM EIENDELER		731 111	730 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	559 266	590 590
Sum opptjent egenkapital		559 266	590 590
Sum egenkapital		559 266	590 590



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 220	103 385
Annen kortsiktig gjeld	29 626	36 398
Sum kortsiktig gjeld	171 845	139 783
Sum gjeld	171 845	139 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	731 111	730 373



Organisasjonsnr: 916 788 460
KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Kunstnersameiet består av 12 seksjoner og hver seksjon har en stemme på sameiermøtet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør for

KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

916788460

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		297 792	297 792
Annen driftsinntekt		3 852	0
Sum driftsinntekter		301 644	297 792
Driftskostnader			
Vaktmester		-600	-5 800
Kommunale avgifter		-41 342	-26 511
Strøm		-18 533	-13 950
Inventar/utstyr/rekvisita		-4 696	0
Reparasjon/vedlikehold		-155 425	-72 808
Fremmed/konsulenttjenester		-17 813	-17 109
Forsikring		-78 506	-73 161
Møte/sosiale kostnader / gaver		-2 664	-574
Annen driftskostnad		-13 432	-6 716
Sum driftskostnader		-333 010	-216 630
Driftsresultat		-31 366	81 162
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26	0
Sum finanskostnader		-26	0
Netto finans		42	0
Årsresultat		-31 324	81 162
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 324	81 162
Sum overføringer		-31 324	81 162



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		129 411	85 935
Sum fordringer		129 411	85 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 700	644 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 700	644 438
Sum omløpsmidler		731 111	730 373
SUM EIENDELER		731 111	730 373



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	559 266	590 590
Sum opptjent egenkapital		559 266	590 590
Sum egenkapital		559 266	590 590
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 220	103 385
Annen kortsiktig gjeld	3	29 626	36 398
Sum kortsiktig gjeld		171 845	139 783
Sum gjeld		171 845	139 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 111	730 373

OSLO, 19.05.2025


Finn Magnus
styrets leder


Arnstein Hølmebakk
styremedlem


Alfred Lindbæk Nordtvedt
styremedlem


Marta Mamen Finne
varamedlem



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Kunstnersameiet består av 12 seksjoner og hver seksjon har en stemme på sameiermøtet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Kundefordringer

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	590 590	590 590
Årsresultat	-31 324	-31 324
Egenkapital 31.12.2024	559 266	559 266

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon kortsiktig gjeld	2024	2023
Forskuddsbetalt felleskostnader	26 140	28 793
Påløpte kostnader	3 486	3 753
Annen kortsiktig gjeld	0	3 852
SUM	29 626	36 398

Forskuddsbetalt felleskostnader er innbetalinger i 2024 for felleskostnader som gjelder 2025. Påløpte kostnader er kostnader som tilhører 2025, men der fakturaen har dato i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Kunstnersameiet består av 12 seksjoner og hver seksjon har en stemme på sameiermøtet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Kundefordringer

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	590 590	590 590
Årsresultat	-31 324	-31 324
Egenkapital 31.12.2024	559 266	559 266

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon kortsiktig gjeld	2024	2023
Forskuddsbetalt felleskostnader	26 140	28 793
Påløpte kostnader	3 486	3 753
Annen kortsiktig gjeld	0	3 852
SUM	29 626	36 398

Forskuddsbetalt felleskostnader er innbetalinger i 2024 for felleskostnader som gjelder 2025. Påløpte kostnader er kostnader som tilhører 2025, men der fakturaen har dato i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		297 792	297 792
Annen driftsinntekt		3 852	0
Sum driftsinntekter		301 644	297 792
Driftskostnader			
Vaktmester		-600	-5 800
Kommunale avgifter		-41 342	-26 511
Strøm		-18 533	-13 950
Inventar/utstyr/rekvisita		-4 696	0
Reparasjon/vedlikehold		-155 425	-72 808
Fremmed/konsulenttjenester		-17 813	-17 109
Forsikring		-78 506	-73 161
Møte/sosiale kostnader / gaver		-2 664	-574
Annen driftskostnad		-13 432	-6 716
Sum driftskostnader		-333 010	-216 630
Driftsresultat		-31 366	81 162
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26	0
Sum finanskostnader		-26	0
Netto finans		42	0
Årsresultat		-31 324	81 162
Overføringer			
Annen egenkapital		-31 324	81 162
Sum overføringer		-31 324	81 162



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		129 411	85 935
Sum fordringer		129 411	85 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 700	644 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 700	644 438
Sum omløpsmidler		731 111	730 373
SUM EIENDELER		731 111	730 373



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	559 266	590 590
Sum opptjent egenkapital		559 266	590 590
Sum egenkapital		559 266	590 590
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 220	103 385
Annen kortsiktig gjeld	3	29 626	36 398
Sum kortsiktig gjeld		171 845	139 783
Sum gjeld		171 845	139 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 111	730 373

OSLO, 19.05.2025

Finn Magnus
styrets leder

Arnstein Hølmebakk
styremedlem

Alfred Lindbæk Nordtvedt
styremedlem

Marta Mamen Finne
varamedlem



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Kunstnersameiet består av 12 seksjoner og hver seksjon har en stemme på sameiermøtet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Kundefordringer

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	590 590	590 590
Årsresultat	-31 324	-31 324
Egenkapital 31.12.2024	559 266	559 266

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon kortsiktig gjeld	2024	2023
Forskuddsbetalt felleskostnader	26 140	28 793
Påløpte kostnader	3 486	3 753
Annen kortsiktig gjeld	0	3 852
SUM	29 626	36 398

Forskuddsbetalt felleskostnader er innbetalinger i 2024 for felleskostnader som gjelder 2025. Påløpte kostnader er kostnader som tilhører 2025, men der fakturaen har dato i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.