



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 741 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Hege Flaathen
Huldreveien 63C
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 350	840 600
Sum inntekter		2 160 350	840 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	126 508	103 687
Annen driftskostnad	2	4 905 782	395 509
Sum kostnader		5 032 290	499 196
Driftsresultat		-2 871 940	341 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	183
Sum finansinntekter		101	183
Annen rentekostnad		89 549	27 609
Sum finanskostnader		89 549	27 609
Netto finans		-89 448	-27 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 961 389	313 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 961 389	313 978
Årsresultat		-2 961 389	313 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 961 389	313 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 760 050	112 639
Overføringer annen egenkapital		-201 339	201 339
Sum overføringer og disponeringer		-2 961 389	313 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 189 323	903 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 189 323	903 346
Sum omløpsmidler		5 189 323	903 346
SUM EIENDELER		5 189 323	903 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		201 339
Udekket tap	3	2 760 050	
Sum opptjent egenkapital		-2 760 050	201 339
Sum egenkapital		-2 760 050	201 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 949 373	702 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 949 373	702 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		7 949 373	702 007
Sum gjeld		7 949 373	702 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 323	903 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148638

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 741 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Hege Flaathen
Huldreveien 63C
3042 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 350	840 600
Sum inntekter		2 160 350	840 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	126 508	103 687
Annen driftskostnad	2	4 905 782	395 509
Sum kostnader		5 032 290	499 196
Driftsresultat		-2 871 940	341 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	183
Sum finansinntekter		101	183
Annen rentekostnad		89 549	27 609
Sum finanskostnader		89 549	27 609
Netto finans		-89 448	-27 426
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 961 389	313 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 961 389	313 978
Årsresultat		-2 961 389	313 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 961 389	313 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 760 050	112 639
Overføringer annen egenkapital		-201 339	201 339
Sum overføringer og disponeringer		-2 961 389	313 978



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 189 323	903 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 189 323	903 346
Sum omløpsmidler		5 189 323	903 346
SUM EIENDELER		5 189 323	903 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		201 339
Udekket tap	3	2 760 050	
Sum opptjent egenkapital		-2 760 050	201 339
Sum egenkapital		-2 760 050	201 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 949 373	702 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 949 373	702 007
Sum langsiktig gjeld		7 949 373	702 007
Sum gjeld		7 949 373	702 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 323	903 346



Organisasjonsnr: 994 741 888
BOLIGSAMEIET AUSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Austad Terrasse**

Organisasjonsnr. 994741888



Boligsameiet Austad Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 350	840 600
Sum driftsinntekter		2 160 350	840 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	126 508	103 687
Annen driftskostnad	2	4 905 782	395 509
Sum driftskostnader		5 032 290	499 196
DRIFTSRESULTAT		(2 871 940)	341 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	183
Sum finansinntekter		101	183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		89 549	27 609
Sum finanskostnader		89 549	27 609
NETTO FINANSPOSTER		(89 448)	(27 426)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 961 389)	313 978
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 961 389)	313 978
ÅRSRESULTAT		(2 961 389)	313 978
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(201 339)	201 339
Frømføring av udekket tap		(2 760 050)	112 639
SUM OVERF. OG DISP.		(2 961 389)	313 978



Boligsameiet Austad Terrasse

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 189 323	903 346
SUM OMLØPSMIDLER		5 189 323	903 346
SUM EIENDELER		5 189 323	903 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	201 339
Udekket tap	3	(2 760 050)	0
Sum opptjent egenkapital		(2 760 050)	201 339
SUM EGENKAPITAL		(2 760 050)	201 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 949 373	702 007
Sum annen langsiktig gjeld		7 949 373	702 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 949 373	702 007
SUM GJELD		7 949 373	702 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 189 323	903 346

Drammen, 26-1-22

Svein Kristensen
Styrets leder

Tom Opsahl
Styremedlem

Gunnar Winther
Styremedlem



Boligsameiet Austad Terrasse

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små å foretak.

Innekeer

Inntektsføring bokføres på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	110 875	90 875
Arbeidsgiveravgift	15 633	12 812
Totalt	126 508	103 687

Styreonorar i 2021 utgjør kr. 95 000.



Boligsameiet Austad Terrasse

Noter 2021

Note 2 - Andre driftskostnader

Andre driftskostnader

	2021
Lys, varme	21 859
Snø/Sand	71 094
TV / GET	70 997
Utearbeider planter	31 865
Vedlikehold bygg	4 549 857
Revisjonshonorar	10 250
Forsikringspremie	113 121
Annen kostnad	36 739

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	201 339
Årets underskudd	-2 961 389
Pr 31.12.	-2 760 050

Note 4 - Langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Samlet gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	7 949 373	702 007

Sameierne hefter ved hver sin eierbrøk.

Noter for Boligsameiet Austad Terrasse

Organisasjonsnr. 994741888



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Boligsameiet Austad Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Austad Terrasse' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 961 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. januar 2022
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor