



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN R THORNÆS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 490 491	3 660 914
Annen driftsinntekt		8 187 223	6 085 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 677 714</b>	<b>9 746 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 197 796	4 710 568
Annen driftskostnad		5 311 865	4 960 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 509 661</b>	<b>9 671 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 053</b>	<b>75 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 024	8 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 024</b>	<b>8 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			778 663
Annen rentekostnad		1 901 104	864 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 901 104</b>	<b>1 642 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871 080</b>	<b>-1 634 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 973</b>	<b>-1 558 451</b>
Skattekostnad	2	65 270	-342 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 703</b>	<b>-1 215 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 703</b>	<b>-1 215 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 215 591
Annen egenkapital		231 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 703</b>	<b>-1 215 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 027 959	3 883 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 027 959</b>	<b>3 883 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	67 110 265	68 508 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3, 4	1 363 500	176 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 473 765</b>	<b>68 684 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 501 724</b>	<b>72 567 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	524 475	653 083
Andre fordringer		316 767	1 639 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 242</b>	<b>2 292 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 350	3 405 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 350</b>	<b>3 405 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 592</b>	<b>5 698 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 005 317</b>	<b>78 266 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 353 179	2 353 179



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		6 679 858	6 448 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 133 037</b>	<b>8 901 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 133 037</b>	<b>8 901 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 902 195	38 532 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 902 195</b>	<b>38 532 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 902 195</b>	<b>38 532 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 350 303
Leverandørgjeld		409 243	3 945 602
Betalbar skatt	2	210 088	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 548 666	9 198 114
Annen kortsiktig gjeld		802 088	339 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 970 085</b>	<b>30 833 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 872 280</b>	<b>69 365 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 005 317</b>	<b>78 266 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREN R THORNÆS VEG 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen  
Søren R Thornæs veg 10  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 958 277  
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 490 491	3 660 914
Annen driftsinntekt		8 187 223	6 085 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 677 714</b>	<b>9 746 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 197 796	4 710 568
Annen driftskostnad		5 311 865	4 960 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 509 661</b>	<b>9 671 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 168 053</b>	<b>75 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 024	8 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 024</b>	<b>8 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			778 663
Annen rentekostnad		1 901 104	864 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 901 104</b>	<b>1 642 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871 080</b>	<b>-1 634 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	296 973	-1 558 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 270</b>	<b>-342 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 703</b>	<b>-1 215 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-1 215 591
Annen egenkapital		231 703	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 703</b>	<b>-1 215 591</b>



Organisasjonsnr: 921 958 277  
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 027 959	3 883 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 027 959</b>	<b>3 883 141</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	67 110 265	68 508 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 3, 4	1 363 500	176 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 473 765</b>	<b>68 684 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 501 724</b>	<b>72 567 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	524 475	653 083
Andre fordringer		316 767	1 639 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>841 242</b>	<b>2 292 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 350	3 405 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>662 350</b>	<b>3 405 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 503 592</b>	<b>5 698 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 005 317</b>	<b>78 266 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		2 353 179	2 353 179
Annen innskutt egenkapital		6 679 858	6 448 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 133 037</b>	<b>8 901 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 133 037</b>	<b>8 901 334</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	52 902 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 532 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 902 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		17 350 303
Leverandørgjeld		3 945 602
Leverandørgjeld		409 243
Betalbar skatt	2	210 088
Kortsiktig konserngjeld	4	10 548 666
Annen kortsiktig gjeld		802 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 833 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 872 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 005 317</b>



Organisasjonsnr: 921 958 277  
SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Søren R Thornæs veg 10 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Søren R Thornæs veg 10 AS som viser et overskudd på kr 231 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos*

*Org. nr.: 990 455 376 MVA*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 7. juni 2023

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### SØREN R THORNÆS VEG 10 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 010 814	119 592 794	223 040	122 826 648
Tilgang i året	0	3 922 461	64 335	3 986 796
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 010 814</b>	<b>123 515 255</b>	<b>287 375</b>	<b>126 813 444</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(54 095 294)	(46 590)	(54 141 884)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(58 263 855)	(75 825)	(58 339 680)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>3 010 814</b>	<b>65 251 400</b>	<b>211 550</b>	<b>68 473 764</b>
Årets avskrivninger		(4 168 561)	(29 235)	(4 197 796)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	296 973	(1 558 451)
Konsernbidrag		286 945
+/- Permanente forskjeller	(290)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	658 263	1 271 506
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>954 946</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	210 088	
Sum	210 088	
+/- Endring i utsatt skatt	(144 818)	(279 732)
+/- Skatt på konsernbidrag		(63 128)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>65 270</b>	<b>(342 860)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	210 088	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 088</b>	<b>0</b>



## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 902 195	38 532 195
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>52 902 195</b>	<b>38 532 195</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	68 473 765	68 684 764
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>68 473 765</b>	<b>68 684 764</b>

Av langsiktig gjeld på kr 52 902 195 forfaller kr 30 202 195 om mer enn 5 år.

## Note 4 - Fordring og gjeld i samme konsern

	2022		2021	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Kortsiktig konserngjeld		10 548 665		9 198 114
<b>Sum</b>		<b>10 548 665</b>		<b>9 198 114</b>

### Pantstillelse og garantier for selskap i samme konsern.

Selskapets eiendom bokført til kr 67 591 665 er stilt som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskap. Samlet bokført verdi gjeld i øvrige konsernselskap som eiendommen er stilt til sikkerhet for utgjør kr 67 591 665,00 til Namsos Industribyggeselskap AS

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	721 822	850 430
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(197 347)	(197 347)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>524 475</b>	<b>653 083</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Ek	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkap 01.01.2022	100 000	2 353 179	7 663 745	(1 215 590)		8 901 334
Årets resultat					231 703	231 703
Overføringer			(1 215 590)	1 215 590		
<b>Egenkap 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 353 179</b>	<b>6 448 155</b>		<b>231 703</b>	<b>9 133 037</b>