



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 134 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENK-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Anne Blystad
Thomas Heftyes gate 27
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 202	25 504
Sum kostnader		25 202	25 504
Driftsresultat		-25 202	-25 504
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 202	-25 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 202	-25 504
Årsresultat		-25 202	-25 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 202	-25 504
Sum overføringer og disponeringer		-25 202	-25 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 953 927	4 953 927
Sum varige driftsmidler		4 953 927	4 953 927
Sum anleggsmidler		4 953 927	4 953 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 370 857	1 196 770
Fordringer			
Andre fordringer	6		13 874
Sum fordringer			13 874
Sum omløpsmidler		2 370 857	1 210 644
SUM EIENDELER		7 324 784	6 164 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 790	64 790
Sum innskutt egenkapital		764 790	764 790
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-947 393	-922 190
Sum opptjent egenkapital		-947 393	-922 190
Sum egenkapital		-182 603	-157 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 463 374	6 197 051
Sum annen langsiktig gjeld		7 463 374	6 197 051
Sum langsiktig gjeld		7 463 374	6 197 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		120 784
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	44 013	4 136
Sum kortsiktig gjeld		44 013	124 920
Sum gjeld		7 507 387	6 321 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 784	6 164 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327544

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 134 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENK-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Anne Blystad
Thomas Heftyes gate 27
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 202	25 504
Sum kostnader		25 202	25 504
Driftsresultat		-25 202	-25 504
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 202	-25 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 202	-25 504
Årsresultat		-25 202	-25 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 202	-25 504
Sum overføringer og disponeringer		-25 202	-25 504



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4 4 953 927 4 953 927

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler 4 953 927 4 953 927

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 2 370 857 1 196 770

Fordringer

Andre fordringer

6 13 874

Sum fordringer

13 874

Sum omløpsmidler 2 370 857 1 210 644

SUM EIENDELER 7 324 784 6 164 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 700 000 700 000

Annen innskutt egenkapital 3 64 790 64 790

Sum innskutt egenkapital 764 790 764 790

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 -947 393 -922 190

Sum opptjent egenkapital -947 393 -922 190

Sum egenkapital -182 603 -157 400

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 7 463 374 6 197 051

Sum annen langsiktig gjeld 7 463 374 6 197 051

Sum langsiktig gjeld 7 463 374 6 197 051

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 120 784



Annen kortsiktig gjeld	6, 6	44 013	4 136
Sum kortsiktig gjeld		44 013	124 920
Sum gjeld		7 507 387	6 321 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 784	6 164 571



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tenk-Bygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Tenk-Bygg AS bedriver eiendomsutvikling, kontoradresse i Oslo kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital og fortsatt drift



Tenk-Bygg AS

Noter til regnskapet for 2025

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	64 790	-922 191	-157 401
Årsresultat	0	0	-25 202	-25 202
Egenkapital 31.12.	700 000	64 790	-947 393	-182 603

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er merverdi i selskapet tomt, og at egenkapitalen reelt sett er å anse positiv. Selskapets eier har midler til å dekke fremtidige forpliktelser, og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt for utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 953 927	4 953 927
Anskaffelseskost 31.12.	4 953 927	4 953 927
Balanseført pr. 31.12.	4 953 927	4 953 927

Selskapet eier tomter på Tjøme, bokført til kostpris kr. 4.953.927,- Tomt avskrives ikke. Virkelig verdi anses høyere enn bokført verdi. Hjemmel for tomtene er registrert i morselskapet Torshus AS, men eies av Tenk-Bygg AS.

Note 5 - Varer

	2025	2024
Prosjekt i arbeid	2 370 857	1 196 770

Prosjekter i arbeid knytter seg til utvikling av tomtefelt på Tjøme. Balanseført verdi er lik kostpris.



Tenk-Bbygg AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Fordring på søsterselskap	0	13 874
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til morselskap	-7 463 374	-6 197 051
Gjeld til aksjonær	-4 137	-4 137
Sum	<u>-7 467 511</u>	<u>-6 201 188</u>

Fordring og gjeld med selskapet i konsern er ikke renteberegnet. Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.



Tenk-Bygg AS



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tenk-Bbygg AS



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>25 202</u>	<u>25 504</u>
Sum driftskostnader		<u>25 202</u>	<u>25 504</u>
Driftsresultat		<u>-25 202</u>	<u>-25 504</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 202</u>	<u>-25 504</u>
Årsresultat		<u>-25 202</u>	<u>-25 504</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-25 202</u>	<u>-25 504</u>
Sum disponert		<u>-25 202</u>	<u>-25 504</u>



Tenk-Bygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>4 953 927</u>	<u>4 953 927</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 953 927</u>	<u>4 953 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 953 927</u>	<u>4 953 927</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>2 370 857</u>	<u>1 196 770</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>0</u>	<u>13 874</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>13 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 370 857</u>	<u>1 210 644</u>
Sum eiendeler		<u>7 324 784</u>	<u>6 164 571</u>



Tenk-Bbygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 790	64 790
Sum innskutt egenkapital		<u>764 790</u>	<u>764 790</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-947 393	-922 190
Sum opptjent egenkapital		<u>-947 393</u>	<u>-922 190</u>
Sum egenkapital		<u>-182 603</u>	<u>-157 400</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 463 374	6 197 051
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 463 374</u>	<u>6 197 051</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	120 784
Annen kortsiktig gjeld	6	44 013	4 136
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 013</u>	<u>124 920</u>
Sum gjeld		<u>7 507 387</u>	<u>6 321 971</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 324 784</u>	<u>6 164 571</u>

31. desember 2025
Oslo, 17. februar 2026

Anne Blystad
Styrets leder



Tenk-Bygg AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Tenk-Bygg AS bedriver eiendomsutvikling, kontoradresse i Oslo kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tenk-Bygg AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	64 790	-922 191	-157 401
Årsresultat	0	0	-25 202	-25 202
Egenkapital 31.12.	700 000	64 790	-947 393	-182 603

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er merverdi i selskapet tomt, og at egenkapitalen reelt sett er å anse positiv. Selskapets eier har midler til å dekke fremtidige forpliktelser, og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt for utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 953 927	4 953 927
Anskaffelseskost 31.12.	4 953 927	4 953 927
Balanseført pr. 31.12.	4 953 927	4 953 927

Selskapet eier tomter på Tjøme, bokført til kostpris kr. 4.953.927,- Tomt avskrives ikke. Virkelig verdi anses høyere enn bokført verdi. Hjemmel for tomtene er registrert i morselskapet Torshus AS, men eies av Tenk-Bygg AS.

Note 5 - Varer

	2025	2024
Prosjekt i arbeid	2 370 857	1 196 770

Prosjekter i arbeid knytter seg til utvikling av tomtefelt på Tjøme. Balanseført verdi er lik kostpris.



Tenk-Bygg AS



Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Fordring på søsterselskap	0	13 874
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til morselskap	-7 463 374	-6 197 051
Gjeld til aksjonær	-4 137	-4 137
Sum	<u>-7 467 511</u>	<u>-6 201 188</u>

Fordring og gjeld med selskapet i konsern er ikke renteberegnet. Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.