



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 131 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SCHWENSENS GATE 14  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Falch Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 031 923	1 164 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 923</b>	<b>1 164 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	696 089	1 098 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 909</b>	<b>1 121 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 014</b>	<b>43 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	748	2 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>748</b>	<b>2 864</b>
Annen rentekostnad	9	94 020	131 924
Annen finanskostnad	10	10 422	10 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 850</b>	<b>-118 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 694</b>	<b>-139 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 320</b>	<b>-95 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 320</b>	<b>-95 712</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>230 164</b>	<b>-74 955</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-4 028
Andre fordringer	13	36 185	17 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 185</b>	<b>13 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 798	307 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 798</b>	<b>307 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 983</b>	<b>320 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 983</b>	<b>320 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-2 234 483	-2 464 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 234 483</b>	<b>-2 464 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-2 234 483</b>	<b>-2 464 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 468 517	2 744 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 517</b>	<b>2 744 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 517</b>	<b>2 744 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 998	14 619
Annen kortsiktig gjeld		14 952	26 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 950</b>	<b>41 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 466</b>	<b>2 785 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 983</b>	<b>320 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 734016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 131 152  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SCHWENSENS GATE 14  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Falch Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 889 131 152  
SAMEIET SCHWENSENS GATE 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 031 923	1 164 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 031 923</b>	<b>1 164 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,5,6,7	696 089	1 098 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 909</b>	<b>1 121 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 014</b>	<b>43 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	748	2 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>748</b>	<b>2 864</b>
Annen rentekostnad	9	94 020	131 924
Annen finanskostnad	10	10 422	10 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 850</b>	<b>-118 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 694</b>	<b>-139 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 320</b>	<b>-95 712</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 320</b>	<b>-95 712</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>230 164</b>	<b>-74 955</b>



Organisasjonsnr: 889 131 152  
SAMEIET SCHWENSENS GATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	-4 028
Andre fordringer	13	36 185	17 947
Sum fordringer		36 185	13 919

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 798	307 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 798	307 057

Sum omløpsmidler		266 983	320 976
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		266 983	320 976
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-2 234 483	-2 464 647
Sum opptjent egenkapital		-2 234 483	-2 464 647

Sum egenkapital	14	-2 234 483	-2 464 647
-----------------	----	------------	------------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 468 517	2 744 201
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 517	2 744 201

Sum langsiktig gjeld		2 468 517	2 744 201
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 998	14 619
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	14 952	26 803
Sum kortsiktig gjeld	32 950	41 422
Sum gjeld	2 501 466	2 785 623
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>266 983</b>	<b>320 976</b>



Organisasjonsnr: 889 131 152  
SAMEIET SCHWENSENS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	848 062	726 254	911 270	912 618
<b>Sum</b>		<b>848 062</b>	<b>726 254</b>	<b>911 270</b>	<b>912 618</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger		183 861	438 526	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>183 861</b>	<b>438 526</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 031 923</b>	<b>1 164 779</b>	<b>911 270</b>	<b>912 618</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	56 141	54 595	56 250	56 950
Lønn og honorarer	3, 4	22 820	22 820	22 820	22 820
Vedlikehold	5	168 383	609 664	158 000	183 000
Eksterne tjenester	6	54 735	68 116	41 500	42 000
Kabel-tv og bredbånd		27 450	0	0	65 880
Forsikring		122 143	118 412	123 200	128 200
Kommunale avgifter		193 196	180 213	193 500	203 000
Brensel og strøm		29 548	29 171	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	44 493	38 063	35 000	48 500
<b>Sum</b>		<b>718 909</b>	<b>1 121 053</b>	<b>660 270</b>	<b>780 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 014</b>	<b>43 727</b>	<b>251 000</b>	<b>132 268</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	748	2 864	1 000	1 000
Rentekostnad	9	94 020	131 924	122 443	82 391
Andre finansposter	10	10 422	10 378	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-82 850</b>	<b>-118 682</b>	<b>-121 443</b>	<b>-81 391</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>11</b>	<b>230 164</b>	<b>-74 955</b>	<b>129 557</b>	<b>50 877</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-275 685	-3 232 258	-121 675	-96 192
Opptak lån		0	3 000 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-45 520</b>	<b>-307 213</b>	<b>7 882</b>	<b>-45 315</b>

100 Sameiet Schwensens gate 14

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-4 028
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	17 806	0
Andre fordringer		18 575	17 947
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		228 444	304 712
Innestående på særvilkår		2 354	2 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 983</b>	<b>320 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>266 983</b>	<b>320 976</b>

100 Sameiet Schwensens gate 14

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 464 647	-2 389 692
Årets resultat	11	230 164	-74 955
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-2 234 483</b>	<b>-2 464 647</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	2 468 517	2 744 201
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 468 517</b>	<b>2 744 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 948	17 176
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		17 998	14 619
Påløpne renter		7 004	9 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 950</b>	<b>41 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 501 466</b>	<b>2 785 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>266 983</b>	<b>320 976</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Schwensens gate 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Stålesen Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Aarseth Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michael Kallevig Nordtømme  
Styremedlem

**100 Sameiet Schwensens gate 14**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantekret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	667 164	514 086	667 152	668 155
3607 Renter og avdrag	22 128	0	22 118	21 015
3612 Inntekt kabel-tv	27 450	0	0	65 880
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	64 579	111 461	110 562	72 870
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	66 741	100 707	111 438	84 698
<b>Sum</b>	<b>848 062</b>	<b>726 254</b>	<b>911 270</b>	<b>912 618</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar	49 416	48 120	49 500	50 100
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
<b>Sum</b>	<b>56 141</b>	<b>54 595</b>	<b>56 250</b>	<b>56 950</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14 Orgnr: 889131152

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	142 250	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	246 579	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	47 300	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	20 768	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	46 608	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	2 675	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	150 000	170 000
6617 Vedlikehold uteområder	6 894	5 805	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	650	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	5 875	5 625	0	0
6631 Høytrykkspyling	2 850	0	0	0
6632 Brannsikring	3 070	227 763	0	5 000
6641 Kontroll skadedyr	6 794	6 541	8 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>168 383</b>	<b>609 664</b>	<b>158 000</b>	<b>183 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 429	7 369	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	8 108	0	0
6760 Vaktmestertjenester	2 383	15 640	0	0
6761 Renholdstjenester	34 860	34 308	35 500	36 000
6763 Ekstra renovasjon	0	2 690	6 000	6 000
6790 Andre fremmede tjenester	10 063	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 735</b>	<b>68 116</b>	<b>41 500</b>	<b>42 000</b>

Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14 Orgnr: 889131152

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 Verktøy og redskaper	1 578	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	3 960	5 000	5 500
6825 Kopiering	880	870	0	0
6940 Porto	1 036	1 336	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 921	2 864	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	7 198	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	3 580	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	21 022	20 118	20 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>44 493</b>	<b>38 063</b>	<b>35 000</b>	<b>48 500</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	739	2 158	1 000	1 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	9	22	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	684	0	0
<b>Sum</b>	<b>748</b>	<b>2 864</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8145 Lånenr. 1213.89.22357	0	7 504	0	0
8146 Lånenr. 1213.90.06990	10 815	9 488	11 881	9 521
8155 Lånenr 1213.59.04587	0	90 735	110 562	72 870
8156 Lånenr. 1213.90.06982	83 204	24 196	0	0
<b>Sum</b>	<b>94 020</b>	<b>131 924</b>	<b>122 443</b>	<b>82 391</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	10 422	10 378	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 422</b>	<b>10 378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14 Orgnr: 889131152

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



**Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14**

**Note 11 - Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>279 554</b>	<b>586 767</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	230 164	-74 955
Opptak av langsiktig lån	0	3 000 000
Avdrag langsiktig lån	-275 685	-3 232 258
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-45 520</b>	<b>-307 213</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>234 034</b>	<b>279 554</b>

**Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14 Orgnr: 889131152**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



## Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14

## Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139006982	12139006990
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	3.35 %	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.09.2039	01.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 114 503	297 304
Lånesaldo 01.01:	2 449 391	294 810
Avdrag i perioden:	264 879	10 806
Lånesaldo 31.12:	2 184 512	284 004
Saldo 5 år frem i tid:	1 728 091	222 478
Andelssaldo 01.01:	637 781	0
Innbetalt IN i perioden:	183 861	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	27 364	0
Andelssaldo 31.12:	794 278	0
Sum pantegjeld for lån:	2 978 790	284 004

## Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139006982	1	237 026	237 026
	1	225 845	225 845
	1	221 373	221 373
	2	199 013	398 026
	1	196 777	196 777
	4	194 541	778 164
	1	127 457	127 457
	1	-155	-155
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139006990	1	22 584	22 584
	1	21 519	21 519
	2	21 093	42 186
	3	18 962	56 886
	2	18 749	37 498
	4	18 536	74 144
	1	17 045	17 045
	1	12 144	12 144

Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14 Orgnr: 889131152

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



**Noter 100 Sameiet Schwensens gate 14**

**Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	5 490	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	12 316	0
<b>Sum</b>	<b>17 806</b>	<b>0</b>

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, men eierne er villig til å skyte inn nok midler via felleskostnadene til å dekke sameiets forpliktelser.



lorenzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen  
tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Schwensens gate 14

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Schwensens gate 14 som viser et overskudd på kr.230.164. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. mai 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor