



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAHEIM AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			359 188
Annen driftsinntekt		166 969	
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 969</b>	<b>359 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 896	10 144
Annen driftskostnad		177 422	10 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 318</b>	<b>20 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 349</b>	<b>338 423</b>
Annen rentekostnad		175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 524</b>	<b>338 423</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 437	74 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 087	263 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	50 505	42 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 505</b>	<b>42 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 271 511	1 299 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 271 511</b>	<b>1 299 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 016</b>	<b>1 341 475</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 750	448 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 750</b>	<b>448 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 699	239 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596 699</b>	<b>239 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 449</b>	<b>688 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 937 465</b>	<b>2 029 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 484 965	1 515 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 965</b>	<b>1 515 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 834 965</b>	<b>1 865 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 000	
Betalbar skatt	2		74 990
Skyldig offentlige avgifter		7 500	89 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>164 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>164 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 465</b>	<b>2 029 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGAHEIM AS  
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9  
8626 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 928 206 122  
HAGAHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			359 188
Annen driftsinntekt		166 969	
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 969</b>	<b>359 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 896	10 144
Annen driftskostnad		177 422	10 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 318</b>	<b>20 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 349</b>	<b>338 423</b>
Annen rentekostnad		175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-175</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 524</b>	<b>338 423</b>
Skattekostnad på resultat	2	-8 437	74 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 087	263 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>





Leverandørgjeld	95 000	
Betalbar skatt		74 990
Skyldig offentlige avgifter	7 500	89 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 500</b>	<b>164 787</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 500</b>	<b>164 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 937 465</b>	<b>2 029 839</b>



Organisasjonsnr: 928 206 122  
HAGAHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Hagaheim AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 928 206 122



## RESULTATREGNSKAP

### HAGAHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	359 188
Annen driftsinntekt		166 969	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 969</b>	<b>359 188</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 896	10 144
Annen driftskostnad		177 422	10 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>205 318</b>	<b>20 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 349</b>	<b>338 423</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		175	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-38 524	338 423
Skattekostnad på resultat	2	-8 437	74 453
<b>Resultat</b>		<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-30 087	263 970
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-30 087</b>	<b>263 970</b>



### BALANSE

#### HAGAHEIM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	50 505	42 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 505</b>	<b>42 068</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 271 511	1 299 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 271 511</b>	<b>1 299 407</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 016</b>	<b>1 341 475</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 750	448 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 750</b>	<b>448 985</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		596 699	239 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 449</b>	<b>688 364</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 937 465</b>	<b>2 029 839</b>



**BALANSE**

**HAGAHEIM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 484 965	1 515 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 965</b>	<b>1 515 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 834 965</b>	<b>1 865 052</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		95 000	0
Betalbar skatt	2	0	74 990
Skyldig offentlige avgifter		7 500	89 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>164 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 500</b>	<b>164 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 937 465</b>	<b>2 029 839</b>

Mo i Rana, 30.05.2023  
Styret i Hagaheim AS

Stein Rune Øijord  
styreleder

Kent Ove Øijord  
styremedlem



## Noter til regnskapet

Hagaheim AS 928 206 122

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdatoen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningene er gjengitt i note.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

### Note nr. 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 224 393	1 271 511	2 495 904
+ Tilgang i året			0
- Avgang i året (kostpris)			0
- Samlet ord. avskr. pr. 31.12	1 224 393		1 224 393
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 271 511	1 271 511
Årets ordinære avskrivninger	27 896		27 896
Levetid	20-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Noter til regnskapet

Hagaheim AS 928 206 122

### **Note nr. 2 - Skattekostnader**

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	<u>Endring</u>	<u>2022</u>	<u>13.07.1905</u>
Driftsmidler	-6 666	-184 552	-191 218
Kundefordringer / andre poster	0	0	0
Underskudd til fremføring	<u>45 015</u>	<u>-45 015</u>	<u>0</u>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>38 349</u>	<u>-229 567</u>	<u>-191 218</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<u>8 437</u>	<u>-50 505</u>	<u>-42 068</u>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	-38 524	338 423
+/- Permanente forskjeller	175	
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 666	2 440
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		
- Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<u>-45 015</u>	<u>340 863</u>
Betalbar skatt 22%		<u>74 990</u>

**Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:**

Betalbar inntektsskatt	0	74 990
For mye (-)/for lite (+) avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>-8 437</u>	<u>-537</u>
Skattekostnad	<u>-8 437</u>	<u>74 453</u>



## Noter til regnskapet

Hagaheim AS 928 206 122

### Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK/ udekket tap	Totalt
Pr. 01.01	350 000		1 515 052	1 865 052
Årets resultat			-30 087	-30 087
Pr. 31.12.	350 000	0	1 484 965	1 834 965

### Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Øijord & Aanes AS 20.09.21.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Øko Rana AS	50 %	25	7 000	175 000
SRG AS	50 %	25	7 000	175 000
	100 %	50	7000	350 000



Til generalforsamlingen i Hagaheim AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagaheim AS som viser et underskudd på kr 30 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 31. mai 2023  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor