



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55
Forretningsadresse: Korsmosvingen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 720	714 330
Sum inntekter	1	714 720	714 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 862	53 089
Annen driftskostnad	3,4	674 858	663 142
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		10 000	-1 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			2 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000	100
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000	100
Årsresultat		10 000	100
Totalresultat		10 000	100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 000	100
Sum overføringer og disponeringer		10 000	100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 070
Andre fordringer		99 223	89 432
Sum fordringer		99 223	91 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 589 427	1 277 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 427	1 277 119
Sum omløpsmidler	5	1 688 650	1 368 621
SUM EIENDELER		1 688 650	1 368 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 569	123 569
Sum opptjent egenkapital		133 569	123 569
Sum egenkapital	6	133 569	123 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 511 950	1 217 010
Sum avsetninger for forpliktelser		1 511 950	1 217 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 758	21 597
Skyldige offentlige avgifter		5 743	5 639
Annen kortsiktig gjeld		3 629	806
Sum kortsiktig gjeld	5	43 131	28 042
Sum gjeld		1 555 081	1 245 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 650	1 368 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664162

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 365 171
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55
Forretningsadresse: Korsmosvingen 33
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		714 720	714 330
Sum inntekter	1	714 720	714 330
Kostnader			
Lønnskostnad	2	29 862	53 089
Annen driftskostnad	3, 4	674 858	663 142
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		10 000	-1 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			2 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000	100
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000	100
Årsresultat		10 000	100
Totalresultat		10 000	100
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 000	100
Sum overføringer og disponeringer		10 000	100



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 070
Andre fordringer		99 223	89 432
Sum fordringer		99 223	91 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 589 427	1 277 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 589 427	1 277 119
Sum omløpsmidler	5	1 688 650	1 368 621
SUM EIENDELER		1 688 650	1 368 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 569	123 569
Sum opptjent egenkapital		133 569	123 569



Sum egenkapital	6	133 569	123 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	4	1 511 950	1 217 010
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 511 950	1 217 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 758	21 597
Skyldige offentlige avgifter		5 743	5 639
Annen kortsiktig gjeld		3 629	806
Sum kortsiktig gjeld	5	43 131	28 042
Sum gjeld		1 555 081	1 245 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 688 650	1 368 621



Organisasjonsnr: 914 365 171
SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2862.00	5089.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27000.00	48000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29862.00	53089.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET KORSMOSVINGEN 22-55 som viser et overskudd på kr 10 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 23. mai 2023
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Korsmosvingen 22-55
2022**



Resultatregnskap

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		714 720	714 330
Sum driftsinntekter	1	714 720	714 330
Lønnskostnad	2	29 862	53 089
Gjennomført vedlikehold	3	41 541	66 317
Avsatt for vedlikehold	4	294 940	249 500
Annen driftskostnad		338 377	347 325
Driftsresultat		10 000	-1 901
Renteinntekter		0	1
Annen finansinntekt		0	2 000
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000	100
Ordinært resultat		10 000	100
Årsresultat		10 000	100
Overført egenkapital		10 000	100
Sum disponert		10 000	100



Balanse

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 070
Andre fordringer		99 223	89 432
Sum fordringer		99 223	91 502
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 589 427	1 277 119
Sum omløpsmidler	5	1 688 650	1 368 621
Sum eiendeler		1 688 650	1 368 621



Balanse

Sameiet Korsmosvingen 22-55

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 569	123 569
Sum opptjent egenkapital		133 569	123 569
Sum egenkapital	6	133 569	123 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsatt for fremtidig vedlikehold	4	1 511 950	1 217 010
Sum avsetninger for forpliktelser		1 511 950	1 217 010
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 758	21 597
Skyldige offentlige avgifter		5 743	5 639
Annen kortsiktig gjeld		3 629	806
Sum kortsiktig gjeld	5	43 131	28 042
Sum gjeld		1 555 081	1 245 052
Sum egenkapital og gjeld		1 688 650	1 368 621

SKARNES,
Styret for Sameiet Korsmosvingen 22-55

Jan Øystein Viken
Styrets leder

Dag Torsæter
Nestleder

Ingeborg Øksdahl
Styremedlem



Noter 2022

Sameiet Korsmosvingen 22-55

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk. Sameiet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven, og vi har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende benyttes for gjeldsposter.

Styret fastsetter hvert grunnlag for innkreving av felleskostnader fra sameierne. Årlig avsettes det for fremtidig vedlikehold av bygningene. Inntektene fra innkreving av felleskostnadene inntektsføres, tilsvarende kostnadsføres årets avsetning for vedlikehold, med motkonto i balansen for avsetning til fremtidig vedlikehold. Faktisk gjennomført vedlikehold reduserer årets avsetning for vedlikehold. Avsetning starter 2015.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Annen godtgjørelse	27 000	48 000
Arbeidsgiveravgift	2 862	5 089
Sum	29 862	53 089

Antall årsverk: 0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, ordningen er derfor ikke opprettet.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 11 187 inkl mva

Note 3 Spesifikasjon vedlikehold og påkostning

Ventilasjonsfilter	11 989
Egenandel forsikringssak	10 000
Tett kloakk/forsikringssak	19 552
sum utført	41 541



Note 4 Avsetning for fremtidig vedlikehold

F.o.m. regnskapsåret 2015 er det besluttet å regnskapsføre avsetning for fremtidig vedlikehold. Dette for å presentere et mer riktig resultat, og for å tydeliggjøre hvilke ressurser sameiet har for å dekke fremtidig nødvendig vedlikehold.

	2022	2021
Avsetning pr. 01.01.	1 217 010	967 510
Avsatt	336 481	315 817
Faktisk gjennomført vedlikehold	-41 541	-66 317
Netto avsatt for vedlikehold	294 940	249 500
Avsetning pr. 31.12.	1 511 950	1 217 010

Note 5 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 340 579	1 090 979
Årets resultat	10 000	100
Tilbakeføring av vedl.holdsavsetn.	336 481	315 817
Fradrag gjennomført vedlikehold	-41 541	-66 317
Disponible midler 31.12	1 645 519	1 340 579

	2022	2021
Omløpsmidler	1 688 650	1 368 621
Kortsiktig gjeld	-43 131	-28 042
SUM	1 645 519	1 340 579

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Bundne midler skattetrekk er kr 4 312

Note 6 Endring egenkapital

Endring egenkapital	2022	2021
Egenkapital 01.01	123 569	123 469
Tilført fra årets resultat	10 000	100
Sum egenkapital 31.12	133 569	123 569