



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 316 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM FINNSNES AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 25
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		350 496	348 000
Sum inntekter		350 496	348 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	5	210 000	210 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	168 098	214 534
Sum kostnader		378 098	424 534
Driftsresultat		-27 602	-76 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			278
Sum finansinntekter			278
Annen rentekostnad		3 236	2 346
Sum finanskostnader		3 236	2 346
Netto finans		-3 236	-2 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 838	-78 602
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 784	-17 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 054	-61 309
Årsresultat		-24 054	-61 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 054	-61 309
Totalresultat		-24 054	-61 309
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-24 054	-61 309
Sum overføringer og disponeringer		-24 054	-61 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 706 000	3 916 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 706 000	3 916 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 706 000	3 916 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000	
Konsernfordringer	6	413 442	418 468
Sum fordringer		416 442	418 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 793	1 812 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 793	1 812 611
Sum omløpsmidler		2 410 235	2 231 079
SUM EIENDELER		6 116 235	6 147 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 610 658	4 634 712
Annen innskutt egenkapital	4	491 240	491 240
Sum innskutt egenkapital		6 101 898	6 125 951
Sum egenkapital		6 101 898	6 125 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 200	21 122
Sum avsetninger for forpliktelser		5 200	21 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 200	21 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		6
Betalbar skatt	2	9 138	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		9 138	6
Sum gjeld		14 338	21 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 116 236	6 147 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285829

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 316 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOVA EIENDOM FINNSNES AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 25
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kristian Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 996 316 599
NOVA EIENDOM FINNSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		350 496	348 000
Sum inntekter		350 496	348 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	5	210 000	210 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	168 098	214 534
Sum kostnader		378 098	424 534
Driftsresultat		-27 602	-76 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			278
Sum finansinntekter			278
Annen rentekostnad		3 236	2 346
Sum finanskostnader		3 236	2 346
Netto finans		-3 236	-2 068
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 784	-17 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 054	-61 309
Årsresultat		-24 054	-61 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 054	-61 309
Totalresultat		-24 054	-61 309
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4	-24 054	-61 309
Sum overføringer og disponeringer		-24 054	-61 309



Organisasjonsnr: 996 316 599
NOVA EIENDOM FINNSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 706 000	3 916 000
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5	3 706 000	3 916 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 706 000	3 916 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	3 000	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer	6	413 442	418 468
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		416 442	418 468
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 993 793	1 812 611
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 993 793	1 812 611
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 410 235	2 231 079
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 116 235	6 147 079
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	4	4 610 658	4 634 712
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	491 240	491 240
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		6 101 898	6 125 951
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital		6 101 898	6 125 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 200	21 122
Sum avsetninger for forpliktelser		5 200	21 122
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 200	21 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		6
Betalbar skatt	2	9 138	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		9 138	6
Sum gjeld		14 338	21 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 116 236	6 147 079



Organisasjonsnr: 996 316 599
NOVA EIENDOM FINNSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nova Eiendom Finnsnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 316 599

Penneo Dokumentnøkkel: 82E00-FKIT2-47QOU-7740M-M0XPZ-NENJ8



RESULTATREGNSKAP

NOVA EIENDOM FINNSNES AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		350 496	348 000
Sum driftsinntekter		350 496	348 000
Avskrivning av driftsmidler	5	210 000	210 000
Annen driftskostnad	1	168 098	214 534
Sum driftskostnader		378 098	424 534
Driftsresultat		-27 602	-76 534
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	278
Annen rentekostnad		3 236	2 346
Resultat av finansposter		-3 236	-2 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 838	-78 602
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 784	-17 293
Årsresultat		-24 054	-61 309
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	4	24 054	61 309
Sum overføringer		-24 054	-61 309

Penneo Dokumentnrøkket: 82E00-FKIT2-47QOU-7740M-MOX/PZ-MENJ8



BALANSE

NOVA EIENDOM FINNSNES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 706 000	3 916 000
Sum varige driftsmidler	5	3 706 000	3 916 000
Sum anleggsmidler		3 706 000	3 916 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000	0
Konsernfordringer	6	413 442	418 468
Sum fordringer		416 442	418 468
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 793	1 812 611
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 993 793	1 812 611
Sum omløpsmidler		2 410 235	2 231 079
Sum eiendeler		6 116 235	6 147 079

Penneo Dokumentnøkkel: 82E00-FKIT2-47QOU-7740M-M0XPZ-MENJ8



BALANSE

NOVA EIENDOM FINNSNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 610 658	4 634 712
Annen innskutt egenkapital	4	491 240	491 240
Sum innskutt egenkapital		6 101 898	6 125 951
Sum egenkapital		6 101 898	6 125 951
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	5 200	21 122
Sum avsetning for forpliktelser		5 200	21 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	6
Betalbar skatt	2	9 138	0
Sum kortsiktig gjeld		9 138	6
Sum gjeld		14 338	21 128
Sum egenkapital og gjeld		6 116 236	6 147 079

Tromsø, 04.05.2022
Styret i Nova Eiendom Finnsnes AS

Frode Kristian Danielsen
styreleder

Penneo Dokumentnr: 82E00-FKIT2-47QOU-7740M-MOX/PZ-MENJ8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2021. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør i 2021 kr 8 509 ekskl.mva.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør i 2021 kr 11 400 ekskl. mva.0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 138	0
Endring i utsatt skatt	-15 922	-17 293
Skattekostnad ordinært resultat	-6 784	-17 293
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 838	-78 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 082	73 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 709	0
Skattepliktig inntekt	41 535	-5 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 138	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 138	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	23 637	105 718	82 082
Sum	23 637	105 718	82 082
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 709	-9 709
Grunnlag for utsatt skatt	23 637	96 009	72 373
Utsatt skatt (22 %)	5 200	21 122	15 922

Penneo Dokumentnr: 82E00-FKIT2-47QOU-7740M-MOXRZ-MENJ8



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Nova Eiendommer AS	100	100%
Sum	100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	4 634 712	491 240	6 125 951
Årets resultat		-24 054		-24 054
Pr. 31.12.2021	1 000 000	4 610 658	491 240	6 101 898

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	6 506 548
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 506 548
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	2 590 548
Årets ordinære avskrivninger	210 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	2 800 548
Bokført verdi 01.01.2021	3 916 000
Årets avskrivning og nedskrivning	210 000
Bokført verdi 31.12.2021	3 706 000
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	30 år

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	413 442	418 468
Sum	413 442	418 468
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	6
Sum	0	6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Kristian Danielsen

Styreleder

På vegne av: Nova AS

Serienummer: 9578-5997-4-3207440

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-05-06 06:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 82E00-FKIT2-47QOU-7740M-MOXPZ-NENJ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 8262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nova Eiendom Finnsnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nova Eiendom Finnsnes AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nova Eiendom Finnsnes AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 10. mai 2022
KPMG-AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor