



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 131 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berge Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	675 306	1 924 917
Sum inntekter		675 306	1 924 917
Kostnader			
Lønnskostnad	3		34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	55 300
Annen driftskostnad		537 520	560 177
Sum kostnader		587 620	649 707
Driftsresultat		87 686	1 275 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 193	123
Annen finansinntekt		2 760	2 219
Sum finansinntekter		28 953	2 342
Annen rentekostnad			46 438
Sum finanskostnader			46 438
Netto finans		28 953	-44 096
Resultat før skattekostnad		116 639	1 231 115
Skattekostnad på resultat	4	25 662	270 998
Årsresultat	5	90 977	960 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 977	960 117
Totalresultat		90 977	960 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			560 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-1 909 023	
Sum overføringer og disponeringer		90 977	960 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 599 724	3 649 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 700	12 700
Sum varige driftsmidler	2	3 612 424	3 662 524
Sum anleggsmidler		3 612 424	3 662 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440	9 116
Andre kortsiktige fordringer		126 157	99 157
Sum fordringer		126 597	108 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 566	1 199 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 566	1 199 541
Sum omløpsmidler		991 163	1 307 814
SUM EIENDELER		4 603 587	4 970 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 135 500	1 135 500
Sum innskutt egenkapital		1 735 500	1 735 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 091	2 441 114
Sum opptjent egenkapital		532 091	2 441 114
Sum egenkapital	5	2 267 591	4 176 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	227 398	269 462
Sum avsetninger for forpliktelser		227 398	269 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 398	269 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 520	29 287
Betalbar skatt	4	67 726	81 565
Skyldig offentlige avgifter		11 619	7 008
Utbytte		2 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 733	6 401
Sum kortsiktig gjeld		2 108 598	524 262
Sum gjeld		2 335 996	793 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 603 587	4 970 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398987

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 131 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Jærvegen 536
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Berge Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 982 131 251
JERVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	675 306	1 924 917
Sum inntekter		675 306	1 924 917
Kostnader			
Lønnskostnad	3		34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	55 300
Annen driftskostnad		537 520	560 177
Sum kostnader		587 620	649 707
Driftsresultat		87 686	1 275 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 193	123
Annen finansinntekt		2 760	2 219
Sum finansinntekter		28 953	2 342
Annen rentekostnad			46 438
Sum finanskostnader			46 438
Netto finans		28 953	-44 096
Resultat før skattekostnad		116 639	1 231 115
Skattekostnad på resultat	4	25 662	270 998
Årsresultat	5	90 977	960 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 977	960 117
Totalresultat		90 977	960 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital			560 117
Overført fra annen egenkapital		-1 909 023	
Sum overføringer og disponeringer		90 977	960 117



Organisasjonsnr: 982 131 251
JERVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 599 724	3 649 824
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	12 700	12 700
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2	3 612 424	3 662 524
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 612 424	3 662 524
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		440	9 116
-----------------	--	-----	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		126 157	99 157
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		126 597	108 273
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		864 566	1 199 541
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		864 566	1 199 541
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		991 163	1 307 814
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 603 587	4 970 338
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 135 500	1 135 500
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 735 500	1 735 500
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		532 091	2 441 114
Sum opptjent egenkapital		532 091	2 441 114
Sum egenkapital	5	2 267 591	4 176 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	227 398	269 462
Sum avsetninger for forpliktelser		227 398	269 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		227 398	269 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 520	29 287
Betalbar skatt	4	67 726	81 565
Skyldig offentlige avgifter		11 619	7 008
Utbytte		2 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 733	6 401
Sum kortsiktig gjeld		2 108 598	524 262
Sum gjeld		2 335 996	793 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 603 587	4 970 338



Organisasjonsnr: 982 131 251
JERVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jærveien 36 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 66ac4a30-86b2-4cda-9014-b9754146d798



Org.nr.: 982 131 251



RESULTATREGNSKAP

JÆRVEIEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	2	675 306	1 924 917
Sum driftsinntekter		675 306	1 924 917
Lønnskostnad	3	0	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 100	55 300
Annen driftskostnad		537 520	560 177
Sum driftskostnader		587 620	649 707
Driftsresultat		87 686	1 275 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26 193	123
Annen finansinntekt		2 760	2 219
Annen rentekostnad		0	46 438
Resultat av finansposter		28 953	-44 096
Resultat før skattekostnad		116 639	1 231 115
Skattekostnad på resultat	4	25 662	270 998
Årsresultat	5	90 977	960 117
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		0	560 117
Overført fra annen egenkapital		1 909 023	0
Sum overføringer		90 977	960 117

Document ID: 66ac4a30-86b2-4cda-9014-b9754146d798



BALANSE

JÆRVEIEN 36 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 599 724	3 649 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	12 700	12 700
Sum varige driftsmidler	2	3 612 424	3 662 524
Sum anleggsmidler		3 612 424	3 662 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		440	9 116
Andre kortsiktige fordringer		126 157	99 157
Sum fordringer		126 597	108 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 566	1 199 541
Sum omløpsmidler		991 163	1 307 814
Sum eiendeler		4 603 587	4 970 338

Document ID: 66ac4a30-86b2-4cda-9014-b9754146d798



BALANSE

JÆRVEIEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		1 135 500	1 135 500
Sum innskutt egenkapital		1 735 500	1 735 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		532 091	2 441 114
Sum opptjent egenkapital		532 091	2 441 114
Sum egenkapital	5	2 267 591	4 176 614
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	227 398	269 462
Sum avsetning for forpliktelser		227 398	269 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 520	29 287
Betalbar skatt	4	67 726	81 565
Skyldig offentlige avgifter		11 619	7 008
Utbytte		2 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		10 733	6 401
Sum kortsiktig gjeld		2 108 598	524 262
Sum gjeld		2 335 996	793 724
Sum egenkapital og gjeld		4 603 587	4 970 338

Klepp, 30.03.2026
Styret i Jærveien 36 AS

Berge Hatteland
styreleder

Document ID: 66ac4a30-86b2-4cda-9014-b9754146d798



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter innteksføres lineært over leieperioden..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jærveien 36 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Klepp kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 371 293	90 681	5 461 974
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 371 293	90 681	5 461 974
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 758 869	90 681	1 849 550
= Bokført verdi 31.12.25	3 612 424	0	3 612 424
Årets ordinære avskrivninger	50 100		50 100
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger (styrehonorar)	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 230
Sum	0	34 230

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 726	81 565
Endring i utsatt skatt	-42 064	189 433
Skattekostnad ordinært resultat	25 662	270 998
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 639	1 231 115
Permanente forskjeller	0	697
Endring i midlertidige forskjeller	191 204	-861 061
Skattepliktig inntekt	307 844	370 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 726	81 565
Sum betalbar skatt i balansen	67 726	81 565

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	248 515	243 441	-5 073
Gevinst – og tapskonto	785 110	981 388	196 278
Sum	1 033 625	1 224 829	191 204
Grunnlag for utsatt skatt	1 033 625	1 224 829	191 204
Utsatt skatt (22 %)	227 398	269 462	42 065

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	1 135 500	0	2 441 114	4 176 614
Årets resultat				90 977	90 977
Tilleggsutbytte				-440 000	-440 000
Pr 31.12.2025	600 000	1 135 500	0	2 092 091	3 827 591

Document ID: 66ac4a30-86b2-4cda-9014-b9754146d798



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JÆRVEIEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hatteland Dagrunn	300	50,0	50,0
Berge Hatteland As	250	41,7	41,7
Berge Hatteland	50	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Berge Hatteland	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Document ID: 66ac4a30-86b2-4cda-9014-b9754146d798



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 66ac4a30-86b2-4cda-9014-b9754146d798



2026-03-31 05:42:15 UTC+00:00

styreleder

Berge Hatteland

 bankID

NO BankID - 9578-5995-4-309521

Document ID: 66ac4a30-86b2-4cda-9014-b9754146d798