



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 573 660  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE STUDIO  
LILLESTRØM  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 510 499	1 888 575
Annen driftsinntekt	2	8 205	14 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 704</b>	<b>1 902 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 372 050	1 753 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 560</b>	<b>1 798 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 144</b>	<b>103 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 070	1 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 070</b>	<b>1 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 214</b>	<b>105 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 214</b>	<b>105 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	31 214	105 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 214</b>	<b>105 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	69 178	210 287
Andre fordringer		221 918	32 260
Sum fordringer		291 096	242 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	514 795	632 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 795	632 834
Sum omløpsmidler		805 891	875 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>805 891</b>	<b>875 380</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	661 187	629 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 187</b>	<b>629 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 187</b>	<b>629 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 245	229 379
Annen kortsiktig gjeld	13	28 459	16 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 704</b>	<b>245 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 704</b>	<b>245 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 891</b>	<b>875 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 573 660  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE STUDIO  
LILLESTRØM  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tørudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 927 573 660  
EIERSEKSJONSSAMEIE STUDIO  
LILLESTRØM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 510 499	1 888 575
Annen driftsinntekt	2	8 205	14 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 704</b>	<b>1 902 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	125 510	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 372 050	1 753 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 560</b>	<b>1 798 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 144</b>	<b>103 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 070	1 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 070</b>	<b>1 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 214</b>	<b>105 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 214</b>	<b>105 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	31 214	105 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 214</b>	<b>105 778</b>



Organisasjonsnr: 927 573 660  
EIERSEKSJONSSAMEIE STUDIO  
LILLESTRØM

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	69 178	210 287
Andre fordringer		221 918	32 260
Sum fordringer		291 096	242 547
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	514 795	632 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 795	632 834
<b>Sum omløpsmidler</b>		805 891	875 380
<b>SUM EIENDELER</b>		805 891	875 380

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	661 187	629 973



Sum opptjent egenkapital		661 187	629 973
Sum egenkapital		661 187	629 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 245	229 379
Annen kortsiktig gjeld	13	28 459	16 028
Sum kortsiktig gjeld		144 704	245 407
Sum gjeld		144 704	245 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		805 891	875 380



Organisasjonsnr: 927 573 660  
EIERSEKSJONSSAMEIE STUDIO  
LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm org.nr. 927573660



## Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 510 499	1 888 575	1 398 974	1 608 060
Annen driftsinntekt	2	8 205	14 252	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 518 704</b>	<b>1 902 827</b>	<b>1 398 974</b>	<b>1 608 060</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	125 510	45 640	68 460	68 460
Konsulenttjenester	4	69 973	82 382	70 000	71 350
Rep og vedlikehold	5	194 994	165 698	143 560	191 000
Forsikringer		54 754	51 267	56 000	58 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	155 627	214 866	250 000	327 000
Energi og fyring	7	306 167	448 173	165 000	226 000
Kabel-TV og telefoni		151 560	193 967	204 000	223 000
Driftskostnader	8	129 756	121 261	86 200	105 000
Leiekostnader		0	38 750	36 000	0
Kostnader til fellessameier		138 744	104 229	70 000	96 000
Andre driftskostnader	9	167 549	332 670	129 204	27 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 926	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 497 560</b>	<b>1 798 903</b>	<b>1 278 424</b>	<b>1 393 210</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>21 144</b>	<b>103 924</b>	<b>120 550</b>	<b>214 850</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		10 070	1 854	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>10 070</b>	<b>1 854</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 214</b>	<b>105 778</b>	<b>120 550</b>	<b>214 850</b>
Overført til annen egenkapital	12	31 214	105 778	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>31 214</b>	<b>105 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm



## Balanse 31.12.2024

Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		221 918	32 260
Kundefordringer	11	69 178	210 287
Sum fordringer		291 096	242 547
Bankinnskudd, kasse o.l.		497 795	632 834
Skattetrekkonto	10	17 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 891</b>	<b>875 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>805 891</b>	<b>875 380</b>

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm



## Balanse 31.12.2024

Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	661 187	629 973
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 187</b>	<b>629 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 245	229 379
Annen kortsiktig gjeld	13	28 459	16 028
Sum kortsiktig gjeld		144 704	245 407
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 704</b>	<b>245 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>805 891</b>	<b>875 380</b>

Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm

Peter Mikael Arnesen  
Styrets leder

Agatha Joyce Oginere  
Styremedlem

Christian Stillingen Morland  
Styremedlem

Torbjørn Pedersen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	920 952	920 952	920 950	967 000
Kabel TV/bredbånd	181 656	194 400	204 000	223 000
Garasje	0	21 378	24 024	0
Kommunale avgifter	134 805	399 841	250 000	130 000
Fjernvarme	245 438	352 004	0	230 000
Gass, leasing energimålere	27 648	0	0	58 060
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 510 499</b>	<b>1 888 575</b>	<b>1 398 974</b>	<b>1 608 060</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	8 205	3 894	0	0
El bil/ladeanlegg	0	10 358	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>8 205</b>	<b>14 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utbetaling av overskudd 2023, Dovrekvartalet Fellesbygg



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	110 000	40 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	5 640	8 460	8 460
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>125 510</b>	<b>45 640</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024.

Samt at styreleder og ett styremedlem som satt i perioden mai til november 24, har fått utbetalt styrehonorar for perioden

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 775	4 738	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	63 303	77 644	65 000	66 350
Andre forvaltningstjenester	1 895	0	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>69 973</b>	<b>82 382</b>	<b>70 000</b>	<b>71 350</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	2 500	0	0	0
Vedlikehold VVS	14 400	14 400	16 560	15 000
Vedlikehold elektro	5 396	0	20 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	2 000
Vedlikehold heis	28 628	16 474	18 000	30 000
Vedlikehold varmeanlegg	58 854	55 447	13 000	62 000
Vedlikehold ventilasjon	63 503	59 440	66 000	67 000
Vedlikehold brannsikring	21 713	19 937	10 000	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>194 994</b>	<b>165 698</b>	<b>143 560</b>	<b>191 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	155 627	214 866	250 000	327 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>155 627</b>	<b>214 866</b>	<b>250 000</b>	<b>327 000</b>

## Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	23 754	27 234	15 000	24 000
Fjernvarme	282 413	420 939	150 000	200 000
Strøm til elbil ladeanlegg	0	0	0	2 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>306 167</b>	<b>448 173</b>	<b>165 000</b>	<b>226 000</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	46 145	83 773	45 000	35 000
Renholdstjenester	83 612	37 488	41 200	70 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>129 756</b>	<b>121 261</b>	<b>86 200</b>	<b>105 000</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	0	13 526	15 000	0
Søpeltømming/container	0	200	0	0
Lyspærer, sikringer etc	516	498	0	0
Driftskostnader	0	314 206	0	0
Inventar	13 203	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	140 349	0	106 804	20 000
Kontorrekvisita	554	0	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	840	0	0
Generalforsamling/årsmøte	9 739	1 000	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Konstaterte tap på fordringer	788	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>167 549</b>	<b>332 670</b>	<b>129 204</b>	<b>27 400</b>

## Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	17 000	0
<b>Sum skattetrekkonto</b>	<b>17 000</b>	<b>0</b>



**Note 11 Fordringer**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Kundefordringer</b>	<b>69 178</b>	<b>210 287</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>69 178</b>	<b>210 287</b>

**Note 12 Opptjent egenkapital**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	629 973	524 195
Tilført til/fra EK fra årets resultat	31 214	105 778
Sum opptjent egenkapital 31.12	661 187	629 973
Annen egenkapital 31.12	661 187	629 973
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>661 187</b>	<b>629 973</b>

**Note 13 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Forskuddstrekk	17 000	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	7 050	0
Gjeld til bbl	2 124	0
Andre påløpte kostnader, strømfakura des	2 285	16 028
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>28 459</b>	<b>16 028</b>



**Note 14 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>629 973</b>	<b>524 195</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	31 214	105 778
B. Årets endring i arbeidskapital	31 214	105 778
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>661 187</b>	<b>629 973</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	805 891	875 380
- Kortsiktig gjeld	144 704	245 407
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>661 187</b>	<b>629 973</b>



## 5231 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn Dato  
**Morland, Christian Stillingen** 2025-03-29

Identifikasjon  
 bankID™ Morland, Christian  
Stillingen

Navn Dato  
**Oginere, Agatha Joyce** 2025-03-28

Identifikasjon  
 bankID™ Oginere, Agatha Joyce

Navn Dato  
**Pedersen, Torbjørn** 2025-03-28

Identifikasjon  
 bankID™ Pedersen, Torbjørn

Navn Dato  
**Arnesen, Peter Mikael** 2025-05-04

Identifikasjon  
 bankID™ Arnesen, Peter Mikael



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameie Studio Lillestrøm som viser et overskudd på NOK 31 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.05.2025 23:05:22

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.