



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 126 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PONDIUS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 45D 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 252 366	4 037 336
Sum inntekter		4 252 366	4 037 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 025 193	995 347
Annen driftskostnad	2	131 390	9 106
Sum kostnader		1 156 583	1 004 453
Driftsresultat		3 095 782	3 032 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	5 400 500	1 621 500
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	185 000	185 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 604	
Annen renteinntekt		271 988	43 047
Sum finansinntekter		5 867 091	1 849 547
Annen rentekostnad		485 931	278 142
Sum finanskostnader		485 931	278 142
Netto finans		5 381 161	1 571 405
Ordinært resultat før skattekostnad		8 476 943	4 604 288
Skattekostnad på resultat	4	672 982	1 322 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 803 961	3 281 981
Årsresultat		7 803 961	3 281 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 803 961	3 281 981
Totalresultat		7 803 961	3 281 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	1 806 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		191 727	311 866
Avsatt til annen egenkapital		4 812 234	1 163 615
Sum overføringer og disponeringer		7 803 961	3 281 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 886 687	32 771 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	457 006	694 606
Sum varige driftsmidler		33 343 693	33 466 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 524 425	6 524 425
Investering i annet foretak i samme konsern	3	1 845 464	4 795 464
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 870 000	4 870 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer	5	2 905 000	2 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 144 889	18 594 889
Sum anleggsmidler		49 488 582	52 060 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 322 153	1 341 779
Andre kortsiktige fordringer	5	1 577 636	1 806 500
Konsernfordringer	5	4 728 152	4 960 129
Sum fordringer		7 627 941	8 108 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 534	4 094 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 255 534	4 094 343
Sum omløpsmidler		10 883 475	12 202 751
SUM EIENDELER		60 372 057	64 263 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Overkurs	6	9 565 464	9 635 464
Annen innskutt egenkapital	6	37 148 427	37 148 427
Sum innskutt egenkapital		46 813 891	46 813 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 975 849	1 163 615
Sum opptjent egenkapital		5 975 849	1 163 615
Sum egenkapital		52 789 740	47 977 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	819 394	753 483
Sum avsetninger for forpliktelser		819 394	753 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	875 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 694 394	12 253 483
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	552 993	480 862
Skyldig offentlige avgifter		263 393	269 068
Utbytte	5	2 800 000	1 806 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 271 537	1 476 324
Sum kortsiktig gjeld		5 887 923	4 032 754
Sum gjeld		7 582 317	16 286 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 372 057	64 263 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603063

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PONDIOUS REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 45D
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tangen Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 929 126 459
PONDIOUS REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 252 366	4 037 336
Sum inntekter		4 252 366	4 037 336
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 025 193	995 347
Annen driftskostnad	2	131 390	9 106
Sum kostnader		1 156 583	1 004 453
Driftsresultat		3 095 782	3 032 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	5 400 500	1 621 500
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	185 000	185 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 604	
Annen renteinntekt		271 988	43 047
Sum finansinntekter		5 867 091	1 849 547
Annen rentekostnad		485 931	278 142
Sum finanskostnader		485 931	278 142
Netto finans		5 381 161	1 571 405
Ordinært resultat før skattekostnad		8 476 943	4 604 288
Skattekostnad på resultat	4	672 982	1 322 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 803 961	3 281 981
Årsresultat		7 803 961	3 281 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 803 961	3 281 981
Totalresultat		7 803 961	3 281 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 800 000	1 806 500
Konsernbidrag		191 727	311 866
Avsatt til annen egenkapital		4 812 234	1 163 615



Sum overføringer og
disponeringer

7 803 961

3 281 981



Organisasjonsnr: 929 126 459
PONDIOUS REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	32 886 687	32 771 497
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	457 006	694 606
Sum varige driftsmidler		33 343 693	33 466 103
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	6 524 425	6 524 425
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3	1 845 464	4 795 464
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	4 870 000	4 870 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	3		
Andre langsiktige			
fordringer	5	2 905 000	2 405 000
Sum finansielle		16 144 889	18 594 889
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 488 582	52 060 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 322 153	1 341 779
Andre kortsiktige			
fordringer	5	1 577 636	1 806 500
Konsernfordringer			
	5	4 728 152	4 960 129
Sum fordringer		7 627 941	8 108 408
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 255 534	4 094 343
Sum bankinnskudd,		3 255 534	4 094 343
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		10 883 475	12 202 751
SUM EIENDELER		60 372 057	64 263 743



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	30 000
Overkurs	6	9 565 464	9 635 464
Annen innskutt egenkapital	6	37 148 427	37 148 427
Sum innskutt egenkapital		46 813 891	46 813 891

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 975 849	1 163 615
Sum opptjent egenkapital		5 975 849	1 163 615

Sum egenkapital		52 789 740	47 977 506
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	819 394	753 483
Sum avsetninger for forpliktelser		819 394	753 483

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	875 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	11 500 000

Sum langsiktig gjeld		1 694 394	12 253 483
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	552 993	480 862
Skyldig offentlige avgifter		263 393	269 068
Utbytte	5	2 800 000	1 806 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 271 537	1 476 324
Sum kortsiktig gjeld		5 887 923	4 032 754

Sum gjeld		7 582 317	16 286 237
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 372 057	64 263 743
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 126 459
PONDIOUS REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Pondius Real Estate AS

Penneo Dokumentnr: J0V7W-8VJK-43NKT-G1OP8-2K2NE-ECOZK

Organisasjonsnr: 929 126 459



Resultatregnskap

Pondius Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 252 366	4 037 336
Sum driftsinntekter		4 252 366	4 037 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 025 193	995 347
Annen driftskostnad	2	131 390	9 106
Sum driftskostnader		1 156 583	1 004 453
Driftsresultat		3 095 782	3 032 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	5 400 500	1 621 500
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	185 000	185 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 604	0
Annen renteinntekt		271 988	43 047
Annen rentekostnad		485 931	278 142
Resultat av finansposter		5 381 161	1 571 405
Resultat før skattekostnad		8 476 943	4 604 288
Skattekostnad på resultat	4	672 982	1 322 307
Årsresultat		7 803 961	3 281 981
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 800 000	1 806 500
Avsatt konsernbidrag		191 727	311 866
Avsatt til annen egenkapital		4 812 234	1 163 615
Sum overføringer		7 803 961	3 281 981

Penneo Dokumentnøkkel: J0V7W-8VJVK-45NKT-G1OP8-2K2NE-ECOZK



Balanse

Pondius Real Estate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 886 687	32 771 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	457 006	694 606
Sum varige driftsmidler		33 343 693	33 466 103
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	6 524 425	6 524 425
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	1 845 464	4 795 464
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 870 000	4 870 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 905 000	2 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 144 889	18 594 889
Sum anleggsmidler		49 488 582	52 060 992
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 322 153	1 341 779
Andre kortsiktige fordringer	5	1 577 636	1 806 500
Konsernfordringer	5	4 728 152	4 960 129
Sum fordringer		7 627 941	8 108 408
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 255 534	4 094 343
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 255 534	4 094 343
Sum omløpsmidler		10 883 475	12 202 751
Sum eiendeler		60 372 057	64 263 743

Penneo Dokumentnøkkel: J0V7W-8VJVK-43NKT-G1OP8-2K2NE-ECOZK



Balanse

Pondius Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	30 000
Overkurs	6	9 565 464	9 635 464
Annen innskutt egenkapital	6	37 148 427	37 148 427
Sum innskutt egenkapital		46 813 891	46 813 891
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 975 849	1 163 615
Sum opptjent egenkapital		5 975 849	1 163 615
Sum egenkapital		52 789 740	47 977 506
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	819 394	753 483
Sum avsetning for forpliktelser		819 394	753 483
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	875 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 000	11 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	552 993	480 862
Skyldig offentlige avgifter		263 393	269 068
Utbytte	5	2 800 000	1 806 500
Annen kortsiktig gjeld	5	2 271 537	1 476 324
Sum kortsiktig gjeld		5 887 923	4 032 754
Sum gjeld		7 582 317	16 286 237
Sum egenkapital og gjeld		60 372 057	64 263 743

Borgeskogen,
Styret i Pondius Real Estate AS

Rune Tangen Kjeldsen
styreleder

Magnus Johan Kjeldsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Inventar/utst yr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 384 331	30 171 848	1 709 580	37 265 759
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		902 783		902 783
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 384 331	31 074 631	1 709 580	38 168 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		3 572 275	1 252 574	4 824 849
= Bokført verdi 31.12.23	5 384 331	27 502 356	457 006	33 343 693
Årets ordinære avskrivninger		787 593	237 600	1 025 193
Økonomisk levetid		20-50 år	7-10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Barkåker Næringspark AS	SANDEFJORD	37,0%	37,0%	370 000
Borgeskogen Øst Tomt 7 AS	SANDEFJORD	100,0%	100,0%	6 524 425
Raglamyrveien 19 AS	SANDEFJORD	56,5%	56,5%	130 464
Røppestadkollen AS	FÆRDER	25,0%	25,0%	4 500 000
Vintebro Eiendom AS	SANDEFJORD	50,0%	50,0%	1 715 000
Sum				13 239 889

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	607 071
Endring i utsatt skatt	65 911
Skattekostnad ordinært resultat	672 982
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	8 476 943
Permanente forskjeller	-5 464 630
Endring i midlertidige forskjeller	-252 900
Avgitt konsernbidrag	-245 804
Skattepliktig inntekt	2 513 609



Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	607 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-54 077
Sum betalbar skatt i balansen	552 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	3 215 963
Gevinst – og tapskonto	461 860
Sum	3 677 823
Inntektsført avsatt utbytte	46 695
Grunnlag for utsatt skatt	3 724 518
Utsatt skatt (22 %)	819 394

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
Roppestadkollen AS (langsigtig)	2 905 000
Fordring på utbytter	1 556 500
Borgeskogen Øst Tomt 7 AS (kortsiktig)	4 728 152
Kundefordring Hekta På Tur AS	1 322 153
Gjeld	2023
Pondius Holding AS, utbytte og konsernbidrag	3 045 804

Note 6 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	9 635 464	37 148 427	1 163 615	47 977 506
Uregistrert kapitalforhøyelse	70 000		-70 000		0
Årets resultat				7 803 961	7 803 961
Utbytte				-2 800 000	-2 800 000
Konsernbidrag med skatteeffekt				-191 727	-191 727
Pr 31.12.2023	100 000	9 635 464	37 078 427	5 975 849	52 789 740

Selskapet er datterselskap av Pondius Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Pondius Real Estate AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Borgeskogen 45D, 3160 Stokke.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer og gjeld

Andre langsiktige fordringer	2 905 000
Gjeld sikret ved pant	875 000
Pantsatte eiendeler:	
Anleggsmidler	32 279 834
Sum	32 279 834

Penneo Dokumentnøkkel: J0V7W-8VJK-43NKT-G1OP8-2K2NE-ECOZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Tangen Kjeldsen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1098700

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-11 12:09:30 UTC



Magnus Johan Kjeldsen

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3643533

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-03-11 12:38:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnhold: J0V7W-8VJVK-43NKT-G1OP8-2K2NE-ECOZK



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pondius Real Estate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pondius Real Estate AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EWOTY-1W8EE-E67QJ-QAG0T-3UF6X-Z8FVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Rasmussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 21:47:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWOTY-1W8EE67QJ-QAG0T-3UF6X-Z8FVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>