



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NØSTE TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 356 656 | 1 324 283 |
| Sum inntekter | | 1 356 656 | 1 324 283 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 71 645 | 73 452 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 13 571 | 1 131 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10,11, 12 | 1 125 905 | 1 336 341 |
| Sum kostnader | | 1 211 121 | 1 410 924 |
| Driftsresultat | | 145 535 | -86 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 955 |
| Annen finansinntekt | | 14 575 | 15 517 |
| Sum finansinntekter | | 14 595 | 16 472 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 71 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 71 |
| Netto finans | | 14 595 | 16 401 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 160 130 | -70 240 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 160 130 | -70 240 |
| Årsresultat | | 174 725 | -53 837 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 174 725 | -53 837 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 725 | -53 837 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 80 298 | 93 869 |
| Sum varige driftsmidler | | 80 298 | 93 869 |
| Sum anleggsmidler | | 80 298 | 93 869 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 715 | 50 |
| Andre fordringer | 13 | 90 000 | 25 000 |
| Sum fordringer | | 94 715 | 25 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 14 | 603 628 | 630 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 603 628 | 630 549 |
| Sum omløpsmidler | | 698 343 | 655 599 |
| SUM EIENDELER | | 778 640 | 749 468 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 629 125 | 454 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 629 125 | 454 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 15 | 629 125 | 454 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 843 | 185 048 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 30 825 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 93 848 | 110 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 516 | 295 068 |
| Sum gjeld | | 149 516 | 295 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 778 640 | 749 468 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656983

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 102 262
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NØSTE TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 898 102 262
SAMEIET NØSTE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 356 656 | 1 324 283 |
| Sum inntekter | | 1 356 656 | 1 324 283 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 71 645 | 73 452 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 13 571 | 1 131 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 1 125 905 | 1 336 341 |
| Sum kostnader | | 1 211 121 | 1 410 924 |
| Driftsresultat | | 145 535 | -86 641 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 20 | 955 |
| Annen finansinntekt | | 14 575 | 15 517 |
| Sum finansinntekter | | 14 595 | 16 472 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 71 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 71 |
| Netto finans | | 14 595 | 16 401 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 160 130 | -70 240 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 160 130 | -70 240 |
| Årsresultat | | 174 725 | -53 837 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 174 725 | -53 837 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 725 | -53 837 |



Organisasjonsnr: 898 102 262
SAMEIET NØSTE TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 5 | 80 298 | 93 869 |
| Sum varige driftsmidler | | 80 298 | 93 869 |
| Sum anleggsmidler | | 80 298 | 93 869 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 4 715 | 50 |
| Andre fordringer | | | |
| | 13 | 90 000 | 25 000 |
| Sum fordringer | | 94 715 | 25 050 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 14 | 603 628 | 630 549 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 603 628 | 630 549 |
| Sum omløpsmidler | | 698 343 | 655 599 |
| SUM EIENDELER | | 778 640 | 749 468 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 629 125 | 454 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | 629 125 | 454 400 |
| Sum egenkapital | 15 | 629 125 | 454 400 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 24 843 | 185 048 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| | | 30 825 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 93 848 | 110 020 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 516 | 295 068 |
| Sum gjeld | | 149 516 | 295 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 778 640 | 749 468 |



Organisasjonsnr: 898 102 262
SAMEIET NØSTE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Nøste Terrasse - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 1 196 904 | 1 196 731 | 1 196 700 | 1 353 228 |
| Andre inntekter | 2 | 159 752 | 127 552 | 122 752 | 122 752 |
| Sum inntekter | | 1 356 656 | 1 324 283 | 1 319 452 | 1 475 980 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 7 050 | 7 050 | 7 050 | 7 050 |
| Styrehonorar | 4 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Avskrivninger | 5 | 13 571 | 1 131 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | 3 400 | 4 291 | 3 350 | 3 500 |
| Honorar forretningsfører | 7 | 63 204 | 61 068 | 63 201 | 65 034 |
| Vedlikehold | 8 | 149 637 | 429 616 | 373 000 | 396 000 |
| Kjøp av tjenester | 9 | 217 594 | 201 764 | 215 650 | 229 300 |
| Tv/bredbånd | | 86 112 | 86 112 | 90 000 | 90 000 |
| Forsikringer | | 137 115 | 126 053 | 143 700 | 167 829 |
| Kommunale avgifter | 10 | 59 959 | 72 546 | 79 000 | 84 872 |
| Strøm og annen energi | 11 | 399 450 | 344 227 | 275 000 | 365 000 |
| Andre driftskostnader | 12 | 9 434 | 10 664 | 16 200 | 16 200 |
| Sum driftskostnader | | 1 196 526 | 1 394 522 | 1 316 151 | 1 474 785 |
| Driftsresultat | | 160 130 | -70 239 | 3 301 | 1 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 20 | 955 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 14 575 | 15 517 | 0 | 0 |
| Andre finanskostnader | | 0 | 71 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 14 595 | 16 402 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 174 725 | -53 837 | 3 301 | 1 195 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 174 725 | -53 837 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -174 725 | 53 837 | 0 | 0 |

klientnr. 615 Sameiet Nøste Terrasse org.nr. 898102262



Balanse - Sameiet Nøste Terrasse - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 5 | 80 298 | 93 869 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 80 298 | 93 869 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 715 | 50 |
| Andre fordringer | 13 | 90 000 | 25 000 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 14 | 579 853 | 630 549 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 23 775 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 698 343 | 655 599 |
| SUM EIENDELER | | 778 640 | 749 468 |

klientnr. 615 Sameiet Nøste Terrasse org.nr. 898102262



Balanse - Sameiet Nøste Terrasse - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|-------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 629 125 | 454 400 |
| Sum egenkapital | 15 | 629 125 | 454 400 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 16 477 | 22 020 |
| Leverandørgjeld | | 24 843 | 185 048 |
| Skyldig off. myndigheter | | 30 825 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 77 371 | 88 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 516 | 295 068 |
| Sum gjeld | | 149 516 | 295 068 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 778 640 | 749 468 |

Sted: _____, dato: _____

Per Christian Haraldsen
Styreleder

Arne Dokken
Styremedlem

Ase Berit Hellum
Styremedlem

klientnr. 615 Sameiet Nøste Terrasse org.nr. 898102262



Noter Sameiet Nøste Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2022 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 118 016 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 78 888 |
| Sum | 1 196 904 |

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2022 |
|----------------------------|----------------|
| 3630 Internett / Bredbånd | 94 752 |
| 3699 Andre driftsinntekter | 65 000 |
| Sum | 159 752 |

3699 Andre inntekter: Avsatt inntekter for fakturering. Grunnlaget for å fakturere er ikke mottatt.

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 050 |
| Sum | 7 050 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 50 000 |
| Sum | 50 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Nøste Terrasse

Note 5 - Anleggsmidler

| | Opplegg til ELbil ladning |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 95 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 95 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 14 702 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 80 298 |
| Årets avskrivninger : | 13 571 |
| Anskaffelsesår : | 2021 |
| Antatt levetid i år : | 7 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

| | År 2022 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 400 |
| Sum | 3 400 |

Note 7 - Forretningsførerhonorar

| | År 2022 |
|------------------------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 63 204 |
| Sum | 63 204 |

Note 8 - Vedlikehold

| | År 2022 |
|---|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 2 456 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 32 863 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 10 190 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 1 823 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 5 600 |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 22 630 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 74 075 |
| Sum | 149 637 |



Noter Sameiet Nøste Terrasse

Note 9 - Kjøp av tjenester

| | År 2022 |
|-------------------------------------|----------------|
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 81 613 |
| 6783 Renholdstjenester | 46 275 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 89 706 |
| Sum | 217 594 |

Note 10 - Kommunale avgifter

| | År 2022 |
|------------------------|---------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | -10 397 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 70 356 |
| Sum | 59 959 |

Note 11 - Strøm og annen energi

| | År 2022 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 367 081 |
| 6210 Gass | 32 369 |
| Sum | 399 450 |

Note 12 - Andre driftskostnader

| | År 2022 |
|--------------------------------------|--------------|
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 811 |
| 7460 Andre kontingenter | 1 890 |
| 7721 Arsmøtet | 4 333 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 2 400 |
| Sum | 9 434 |

Note 13 - Andre fordringer

| | År 2022 |
|-----------------------------------|---------------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 90 000 |
| Sum | 90 000 |

1570 Andre kortsiktige fordringer: Dette er avsetning til fakturering av eneboligene, avregning gass og viderefakturering av filtre for 2021 og 2022. Regnskapsfører har ikke mottatt grunnlag til å fakturere dette fra styret og dermed er det avsatt i regnskapet.



Noter Sameiet Nøste Terrasse

Note 14 - Innestående på driftskonto

| | Ar 2022 |
|-------------------------------------|----------------|
| 1921 Bankinnskudd KLP 8317.18.03635 | 9 677 |
| 1930 Driftskonto Boligbanken | 570 176 |
| Sum | 579 853 |

Note 15 - Egenkapital

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Oppført egenkapital | 629 125 | 454 400 |
| SUM EGENKAPITAL | 629 125 | 454 400 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | Ar 2022 |
|--------------------|---------------|
| 2998 Periodisering | 77 371 |
| Sum | 77 371 |

2998 Periodisering: Fakturaer for 2022, mottatt og betalt i 2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nøste Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nøste Terrasse

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Per Christian Haraldsen (sign.) | 20.04.2023 |
| Styremedlem | Arne Dokken (sign.) | 20.04.2023 |
| Styremedlem | Åse Berit Hellum (sign.) | 20.04.2023 |



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Nøste Terrasse

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nøste Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 174.725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor