



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 258 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnholtveien 4
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 689	33 461
Sum kostnader		36 689	33 461
Driftsresultat		-36 689	-33 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 645	323
Sum finansinntekter		2 645	323
Netto finans		2 645	323
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 044	-33 138
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-7 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 044	-25 848
Årsresultat		-34 044	-25 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-34 044	-25 848
Sum overføringer og disponeringer		-34 044	-25 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 158 946	
Fordringer			
Andre fordringer	4	236 803	236 802
Sum fordringer		236 803	236 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 722	1 243 218
Sum omløpsmidler		2 787 471	1 480 020
SUM EIENDELER		2 787 471	1 480 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	425 547	459 591
Sum innskutt egenkapital		525 547	559 591
Sum egenkapital		525 547	559 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 494	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	4	2 220 430	920 429
Sum kortsiktig gjeld		2 261 924	920 429
Sum gjeld		2 261 924	920 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 471	1 480 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513169

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 258 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnholtveien 4
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 998 258 804
STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 689	33 461
Sum kostnader		36 689	33 461
Driftsresultat		-36 689	-33 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 645	323
Sum finansinntekter		2 645	323
Netto finans		2 645	323
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 044	-33 138
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-7 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 044	-25 848
Årsresultat		-34 044	-25 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-34 044	-25 848
Sum overføringer og disponeringer		-34 044	-25 848



Organisasjonsnr: 998 258 804
STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 158 946	
Fordringer			
Andre fordringer	4	236 803	236 802
Sum fordringer		236 803	236 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 722	1 243 218
Sum omløpsmidler		2 787 471	1 480 020
SUM EIENDELER		2 787 471	1 480 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	425 547	459 591
Sum innskutt egenkapital		525 547	559 591
Sum egenkapital		525 547	559 591
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	41 494	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 220 430	920 429
Sum kortsiktig gjeld		2 261 924	920 429
Sum gjeld		2 261 924	920 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 787 471	1 480 020



Organisasjonsnr: 998 258 804
STORDALEN PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Surtelia Invest AS	510.00	51.00%	Antall
Surtelia Invest B AS	200.00	20.00%	Antall
Surtelia Invest Ø AS	200.00	20.00%	Antall
B Stordalen Holding AS	45.00	4.50%	Antall
Ø Stordalen Holding AS	45.00	4.50%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om. obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Stordalen Prosjektutvikling AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Stordalen Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 689	33 461
Driftsresultat		<u>-36 689</u>	<u>-33 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 645	323
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-34 044</u>	<u>-33 138</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>-7 290</u>
Årsresultat		<u>-34 044</u>	<u>-25 848</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-34 044	-25 848



Stordalen Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling		<u>2 158 946</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	236 803	236 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>391 722</u>	<u>1 243 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 787 471</u>	<u>1 480 020</u>
Sum eiendeler		<u>2 787 471</u>	<u>1 480 020</u>



Stordalen Prosjektutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	425 547	459 591
Sum innskutt egenkapital		<u>525 547</u>	<u>559 591</u>
Sum egenkapital		<u>525 547</u>	<u>559 591</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 494	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 220 430	920 429
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 261 924</u>	<u>920 429</u>
Sum gjeld		<u>2 261 924</u>	<u>920 429</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 787 471</u>	<u>1 480 020</u>

31. desember 2023
Kongsberg, 10. juni 2024

Knut Stordalen
Styrets leder

Bård Stordalen
Daglig leder/styremedlem

Ørjan Stordalen
Styremedlem



Stordalen Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekten registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene og tjenestene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Ømlapsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til regnskapsreglene for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



Stordalen Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	7 290
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>7 290</u>
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-34 044	-33 138
Alminnelig inntekt	-34 044	-33 138
Mottatt konsernbidrag	0	33 138
Årets skattepliktige inntekt	<u>-34 044</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Underskudd til fremføring	-34 044	
Sum grunnlag utsatt skatt	-34 044	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-34 044	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er i hht GRS for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	459 591	559 591
Årsresultat	0	-34 044	-34 044
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>425 547</u>	<u>525 547</u>

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Mellomværende</i>	2023	2022
Fordring på Stordalen Entreprenør AS	33 138	33 138
Gjeld til Stordalen Entreprenør AS	-2 188 893	-888 893
Fordring på Surtelia Invest AS	120 855	203 664
Fordring på Surtelia Invest B & Ø AS	82 810	0
Sum	<u>-1 952 090</u>	<u>-652 091</u>



Stordalen Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer

	Antall	Eierandel
Surtelia Invest AS	510	51,0 %
Surtelia Invest B AS	200	20,0 %
Surtelia Invest Ø AS	200	20,0 %
B Stordalen Holding AS	45	4,5 %
Ø Stordalen Holding AS	45	4,5 %
Sum	1 000	100,0 %

Note 6 - Ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stordalen Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stordalen Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: AUU4G-U1000-UZQ7U-74QDC-K51XQ-HQEZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 14:06:40 UTC



Penneo DokumentID: AUU4G-UJ000-UZQ7U-74QDC-K51XQ-HQ2E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>