



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL MARIBOES GATE 16
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		713 088	568 359
Annen driftsinntekt		530 609	284 240
Sum inntekter		1 243 697	852 599
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad		1 446 237	489 723
Sum kostnader		1 474 762	489 723
Driftsresultat		-231 065	362 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 073	362 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-231 073	362 876
Totalresultat		-231 073	362 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-231 073	362 876
Sum overføringer og disponeringer		-231 073	362 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		170 021 380	170 021 380
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 021 380	170 021 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 986	85 027
Andre fordringer		145 441	485 137
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 139	156 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 139	156 488
Sum omløpsmidler		324 566	726 652
SUM EIENDELER		170 345 946	170 748 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 146 381	170 146 381
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 854	362 927
Sum opptjent egenkapital		131 854	362 927
Sum egenkapital		170 278 235	170 509 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 675	199 511
Annen kortsiktig gjeld		43 036	39 214
Sum kortsiktig gjeld		67 711	238 725
Sum gjeld		67 711	238 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 345 946	170 748 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569588

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 387
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL MARIBOES GATE 16
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 921 630 387
BRL MARIBOES GATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		713 088	568 359
Annen driftsinntekt		530 609	284 240
Sum inntekter		1 243 697	852 599
Kostnader			
Lønnskostnad		28 525	
Annen driftskostnad		1 446 237	489 723
Sum kostnader		1 474 762	489 723
Driftsresultat		-231 065	362 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		58	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-231 073	362 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-231 073	362 876
Totalresultat		-231 073	362 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-231 073	362 876
Sum overføringer og disponeringer		-231 073	362 876



Organisasjonsnr: 921 630 387
BRL MARIBOES GATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		170 021 380	170 021 380
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 021 380	170 021 380
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 986	85 027
Andre fordringer		145 441	485 137
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 139	156 488
Sum omløpsmidler		110 139	156 488
Sum omløpsmidler		324 566	726 652
SUM EIENDELER		170 345 946	170 748 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 146 381	170 146 381
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	131 854	362 927
Sum opptjent egenkapital	131 854	362 927
Sum egenkapital	170 278 235	170 509 308
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 675	199 511
Annen kortsiktig gjeld	43 036	39 214
Sum kortsiktig gjeld	67 711	238 725
Sum gjeld	67 711	238 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 345 946	170 748 033



Organisasjonsnr: 921 630 387
BRL MARIBOES GATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3525.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28525.00	

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til årsmøtet i borettslaget BRL Mariboos Gate 16

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget BRL Mariboos Gate 16 som viser et underskudd på kr. 231 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mai 2023
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Brl Mariboës Gate 16

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		713 088	713 000	568 359
Andre inntekter	2	530 609	356 100	284 240
Sum driftsinntekter		1 243 697	1 069 100	852 599
Styrehonorar	3	25 000	25 000	0
Andre personalkostnader	3	3 525	3 500	0
Vedlikehold	4	21 129	21 500	18 856
Driftskostnader	5	1 104 817	1 022 400	454 454
Honorarer	6	63 129	50 000	13 333
Andre kostnader	7	257 161	4 000	3 080
Sum driftskostnader		1 474 762	1 126 400	489 723
Driftsresultat		-231 065	-57 300	362 876
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		49	0	0
Finanskostnader		58	0	0
Netto finansresultat		-9	0	0
Årets resultat		-231 073	-57 300	362 876
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-231 073	0	362 876
Sum overføringer		-231 073	0	362 876



Balanse

Brl Mariboës Gate 16

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler		170 021 380	170 021 380
Sum anleggsmidler	8	170 021 380	170 021 380
Omløpsmidler			
Kundefordringer		68 986	85 027
Andre fordringer	9	145 441	485 137
Bankinnskudd mv.	10	110 139	156 488
Sum omløpsmidler		324 566	726 652
Sum eiendeler		170 345 946	170 748 033
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		125 000	125 000
Overkursfond		170 021 381	170 021 381
Annen egenkapital		131 854	362 927
Sum egenkapital	11	170 278 235	170 509 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		43 036	39 214
Leverandørgjeld		24 675	199 511
Sum kortsiktig gjeld		67 711	238 725
Sum gjeld		67 711	238 725
Sum egenkapital og gjeld		170 345 946	170 748 033

Oslo, den 31.05.23
Styret for Brl Mariboës Gate 16

André Nordbø
Styrets leder

Kitty Merete Mezzetti
Styremedlem

Karl Erik Dønnum
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Annet

2021 er borettslagets første ordinære driftsår, da driften av borettslaget gikk over fra utbygger til andelseierne.

Budsjettallene for 2021 gjelder helt driftsår, regnskapstallene gjenspeiler periode fra overtakelser til årsslutt.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Akonto fjernvarme	353 220	353 100	281 490
Kabel-TV	3 000	3 000	2 750
Andre inntekter *	174 389	0	0
Sum	530 609	356 100	284 240

* dette gjelder i hovedsak dagbøter og leie av fellesareal som er fakturert utbygger.

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 500	0
Sum	3 525	3 500	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedl. nøkler, låser, skilt	19 190	0	0
Vedlikehold VVS	1 150	0	0
Lyspærer, lysrør etc.	789	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	0	21 475
Diverse vedlikehold	0	21 500	-2 619
Sum	21 129	21 500	18 856



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Fellesutgifter sameiet	913 194	1 022 400	446 656
Avregning fellesutgifter *	75 750	0	0
Vaktmestertjenester	115 873	0	7 625
Porto	0	0	173
Sum	1 104 817	1 022 400	454 454

* se også note 10

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	19 375	10 000	0
Forretningsførersel	40 000	40 000	13 333
Ekstra forretningsførersel	2 254	0	0
Beboerportal	1 500	0	0
Sum	63 129	50 000	13 333

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Bankomkostninger	2 2 205	4000	3 055
EHF-fakturagebyr	34		25
Diverse kostnader	4 922		
Avsetning til tap på fordringer	250 000		
Sum	257 161	4 000	3 080

Note 8 Varige anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	167 668 337	2 353 044	170 021 380
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
Anskaffelseskost 31.12	167 668 337	2 353 044	170 021 380
Akkum. ned- og avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets ned-/avskrivninger	-	-	-
Bokført verdi 31.12	167 668 337	2 353 044	170 021 380

Bygninger og tomter avskrives ikke

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Se også note 12.



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kostnader til viderefakturering	0	219 961
Til gode felleskostnader sameiet*	145 441	265 176
Sum	145 441	485 137

* I regnskapet til Eierseksjonssameiet Mariboës gate 14 for 2021 og 2022 er felleskostnadene avregnet, og dette er hensyntatt i regnskapet, se note 5.

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Boligbanken	110 139	
Driftskonto DNB (avsl.)		156 488
Sum	110 139	156 488

Note 11 Egenkapital

	Andels- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	125 000	170 021 381		170 146 381
Sum innskutt egenkapital 31.12	125 000	170 021 381	-	170 146 381
Annen egenkapital 01.01			362 927	362 927
Årets resultat			-231 073	-231 073
Sum annen egenkapital 31.12	-	-	131 854	131 854
Sum egenkapital 31.12	125 000	170 021 381	131 854	170 278 235

Andelskapitalen på kr 125 000,- består av 25 andeler a kr 5000,-

Se også note 12.

Note 12 Prosjektkostnad oppføring av eiendom

Borettslagets innregnede anskaffelseskost på bygningen er beregnet på bakgrunn av prosjektkostnader rapportert fra utbygger. Det er så vidt styret er kjent en prosess hos utbygger der samlede prosjektkostnader kan bli gjenstand for endring og der det er indikasjoner på at samlede byggekostnader vil bli lavere. Dette vil kunne redusere den bokførte verdien av bygningen i borettslagets regnskap og også borettslagets bokførte egenkapital iht. regnskapsprinsippet om at anleggsmidler innregnes til historisk kost.

Det er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke mottatt noen oppdatert byggekostnad fra utbygger og det er således usikkert hvilken tallmessig effekt en eventuelt fremtidig korleksjon vil ha på borettslagets eiendeler og egenkapital.



Note 13 Disponible midler

	2022
A. Disponible midler 01.01	487 928
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	-231 073
Tilbakeføring av- og nedskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Endring varer i arbeid	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
C. Disponible midler 31.12	256 855
Årets endringer disponible midler	-231 073
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	324 566
- Kortsiktig gjeld	-67 711
Gjeld som skal konverteres til egenkapital	
Disponible midler 31.12.	256 855

Note 14 Andre opplysninger

Styret er i forhandlinger med utbygger om fordeling av kostnader for tidligere år. Det er ikke gjort avsetninger or dette i regnskapet for 2022, men vil tas inn i regnskapet på det tidspunkt man blir enige.