



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 802 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikal Hegrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		256 249	37 389 730
Annen driftskostnad	1, 2	283 338	168 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 587</b>	<b>37 557 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 587</b>	<b>-37 549 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	5 360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 360 000</b>
Annen rentekostnad		49	2 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>2 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49</b>	<b>5 357 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 636</b>	<b>-32 192 724</b>
Skattekostnad	3, 4	-118 720	-8 225 611
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 916</b>	<b>-23 967 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-420 916	-23 967 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 916</b>	<b>-23 967 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	812 897	677 729
Sum finansielle anleggsmidler		1 812 897	1 677 729
Sum anleggsmidler		1 812 897	1 677 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	78 588 582	77 760 878
Sum varer		78 588 582	77 760 878
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 967 257	7 084 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 967 257	7 084 631
Sum omløpsmidler		83 555 839	84 845 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 368 736</b>	<b>86 523 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	930 000	930 000
Overkurs	7	82 812 953	83 233 868
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 742 953</b>	<b>84 163 868</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 742 953</b>	<b>84 163 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 583 128	1 701 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 583 128</b>	<b>1 701 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 583 128</b>	<b>1 701 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 655	607 522
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 655</b>	<b>657 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 783</b>	<b>2 359 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 368 736</b>	<b>86 523 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 802 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Christen Tranes gate 35  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Mikal Hegrestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 912 802 442  
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 978
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 978</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		256 249	37 389 730
Annen driftskostnad	1, 2	283 338	168 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 587</b>	<b>37 557 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 587</b>	<b>-37 549 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	0	5 360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 360 000</b>
Annen rentekostnad		49	2 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49</b>	<b>2 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49</b>	<b>5 357 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 636</b>	<b>-32 192 724</b>
Skattekostnad	3, 4	-118 720	-8 225 611
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 916</b>	<b>-23 967 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-420 916</b>	<b>-23 967 113</b>



Organisasjonsnr: 912 802 442  
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 897	677 729
Sum anleggsmidler		1 812 897	1 677 729
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	78 588 582	77 760 878
Sum varer		78 588 582	77 760 878
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 967 257	7 084 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 967 257	7 084 631
Sum omløpsmidler		83 555 839	84 845 509
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 368 736</b>	<b>86 523 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	930 000	930 000
Overkurs	7	82 812 953	83 233 868
Annen innskutt egenkapital	7	0	0



Sum innskutt egenkapital		83 742 953	84 163 868
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		83 742 953	84 163 868
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 583 128	1 701 848
Sum avsetninger for forpliktelser		1 583 128	1 701 848
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 583 128	1 701 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 655	607 522
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		42 655	657 522
Sum gjeld		1 625 783	2 359 370
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 368 736</b>	<b>86 523 238</b>



Organisasjonsnr: 912 802 442  
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Kostnader til tomteutvikling blir balanseført i påvente av at tilhørende tomter selges og blir tilordnet forholdsmessig andel av kostnaden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
812897.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**RYGIR TOMTEUTVIKLING AS**

912802442

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 978</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-256 249	-37 389 730
Annen driftskostnad	1, 2	-283 338	-168 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-539 587</b>	<b>-37 557 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 587</b>	<b>-37 549 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	5 360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 360 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49	-2 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49</b>	<b>-2 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49</b>	<b>5 357 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 636</b>	<b>-32 192 724</b>
Skattekostnad	3, 4	118 720	8 225 611
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 916</b>	<b>-23 967 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-420 916	-23 967 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>-420 916</b>	<b>-23 967 113</b>



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	812 897	677 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 812 897</b>	<b>1 677 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 812 897</b>	<b>1 677 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	78 588 582	77 760 878
<b>Sum varer</b>		<b>78 588 582</b>	<b>77 760 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 967 257	7 084 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 967 257</b>	<b>7 084 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 555 839</b>	<b>84 845 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 368 736</b>	<b>86 523 238</b>



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	930 000	930 000
Overkurs	7	82 812 953	83 233 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 742 953</b>	<b>84 163 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 742 953</b>	<b>84 163 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 583 128	1 701 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 583 128</b>	<b>1 701 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 655	607 522
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 655</b>	<b>657 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 783</b>	<b>2 359 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 368 736</b>	<b>86 523 238</b>

STAVANGER, 28.05.2025

Nils Mikal Hegrestad  
styrets leder

Vigleik Simes  
styremedlem

Runar Skarstein  
styremedlem



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Kostnader til tomteutvikling blir balanseført i påvente av at tilhørende tomter selges og blir tilordnet forholdsmessig andel av kostnaden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og</b>		
SpareBank 1 Sør-Norge ASA	4 967 257	7 084 631
<b>Forretningsførsel</b>		
SpareBank 1 Sør-Norge ASA	50 000	50 000
<b>Regnskapshonorar</b>		
SpareBank 1 Sør-Norge Forretningspartner AS	55 490	41 190
<b>Mottatt utbytte</b>		
Mjåtveitmarka B16 AS	0	5 360 000

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder/styrets leder. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 720	-8 225 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>-118 720</b>	<b>-8 225 611</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-539 636	-32 192 724
Permanente forskjeller	0	-5 196 421
+/- Endring i midlertidige forskjeller	256 248	37 117 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-283 388</b>	<b>-271 189</b>



**RYGIR TOMTEUTVIKLING AS**  
912 802 442

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	8 006 861	7 750 613	256 248
Fremførbart underskudd	-271 189	-554 577	283 388
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 735 672</b>	<b>7 196 036</b>	<b>539 636</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 735 672</b>	<b>7 196 036</b>	<b>539 636</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 701 848</b>	<b>1 583 128</b>	<b>118 720</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	812 897
---	---------

## Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av tomteområder i Bergensområdet og er bokført til kostpris pluss allokert merverdi i forbindelse med oppkjøp.

	2024	2023
Kostpris	123 339 431	122 511 727
Nedskrevet	44 750 849	44 750 849
<b>Bokført verdi</b>	<b>78 588 582</b>	<b>77 760 878</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	930 000	83 233 868	84 163 868
Årsresultat	0	-420 916	-420 916
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>930 000</b>	<b>82 812 953</b>	<b>83 742 953</b>



Til generalforsamlingen i Rygir Tomteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rygir Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Birkeland, Arne	BANKID	2025-05-28 09:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for  
**RYGIR TOMTEUTVIKLING AS**

912802442

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 978
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 978</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-256 249	-37 389 730
Annen driftskostnad	1, 2	-283 338	-168 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-539 587</b>	<b>-37 557 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 587</b>	<b>-37 549 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	5 360 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 360 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49	-2 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49</b>	<b>-2 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49</b>	<b>5 357 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-539 636</b>	<b>-32 192 724</b>
Skattekostnad	3, 4	118 720	8 225 611
<b>Årsresultat</b>		<b>-420 916</b>	<b>-23 967 113</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-420 916	-23 967 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>-420 916</b>	<b>-23 967 113</b>



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	812 897	677 729
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 812 897</b>	<b>1 677 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 812 897</b>	<b>1 677 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	78 588 582	77 760 878
<b>Sum varer</b>		<b>78 588 582</b>	<b>77 760 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 967 257	7 084 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 967 257</b>	<b>7 084 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 555 839</b>	<b>84 845 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 368 736</b>	<b>86 523 238</b>



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	930 000	930 000
Overkurs	7	82 812 953	83 233 868
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>83 742 953</b>	<b>84 163 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 742 953</b>	<b>84 163 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	1 583 128	1 701 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 583 128</b>	<b>1 701 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 655	607 522
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 655</b>	<b>657 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 625 783</b>	<b>2 359 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 368 736</b>	<b>86 523 238</b>

STAVANGER, 28.05.2025

Nils Mikal Hegrestad  
styrets leder

Vigleik Birnes  
styremedlem

Runar Skarstein  
styremedlem



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Kostnader til tomteutvikling blir balanseført i påvente av at tilhørende tomter selges og blir tilordnet forholdsmessig andel av kostnaden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter ol</b>		
SpareBank 1 Sør-Norge ASA	4 967 257	7 084 631
<b>Forretningsførsel</b>		
SpareBank 1 Sør-Norge ASA	50 000	50 000
<b>Regnskapshonorar</b>		
SpareBank 1 Sør-Norge Forretningspartner AS	55 490	41 190
<b>Mottatt utbytte</b>		
Mjåtveitmarka B16 AS	0	5 360 000

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder/styrets leder. Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-118 720	-8 225 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>-118 720</b>	<b>-8 225 611</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-539 636	-32 192 724
Permanente forskjeller	0	-5 196 421
+/- Endring i midlertidige forskjeller	256 248	37 117 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-283 388</b>	<b>-271 189</b>



RYGIR TOMTEUTVIKLING AS  
912 802 442

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	8 006 861	7 750 613	256 248
Frømførbart underskudd	-271 189	-554 577	283 388
<b>Netto forskjeller</b>	<b>7 735 672</b>	<b>7 196 036</b>	<b>539 636</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>7 735 672</b>	<b>7 196 036</b>	<b>539 636</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 701 848</b>	<b>1 583 128</b>	<b>118 720</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	812 897
---	---------

## Note 6 - Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning består av tomteområder i Bergensområdet og er bokført til kostpris pluss allokert merverdi i forbindelse med oppkjøp.

	2024	2023
Kostpris	123 339 431	122 511 727
Nedskrevet	44 750 849	44 750 849
<b>Bokført verdi</b>	<b>78 588 582</b>	<b>77 760 878</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 31.12.2023	930 000	83 233 868	84 163 868
Årsresultat	0	-420 916	-420 916
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>930 000</b>	<b>82 812 953</b>	<b>83 742 953</b>



**PROTOKOLL  
FRA STYREMØTE I  
RYGIR TOMTEUTVIKLING AS**

Den 28.5.2025 ble det avholdt styremøte i Rygir Tomteutvikling AS. Møtet ble avholdt i Finansparken i Stavanger.

Til stede:

Styreleder Nils Mikal Hegrestad  
Styremedlem Vigeik Sirnes  
Styremedlem Runar Skarstein

Følgende ble behandlet:

**1. Godkjenning av dagsorden**

Dagsorden ble godtatt. Styrebehandlingen ble ledet av styreleder, jfr. aksjelovens § 6-19, nr. 3.

**2. Årsregnskap for 2024**

Forslag til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Utkast til revisors beretning ble også gjennomgått – beretningen er uten presiseringer eller forbehold.

Styrevedtak:

Forslag til årsregnskap for 2024 med disponeringer ble signert og besluttet fremlagt for generalforsamlingen i Rygir Tomteutvikling AS for godkjenning.

**3. Innkalling til ordinær generalforsamling**

Styrevedtak:

Styret vedtok å kalle inn til ordinær generalforsamling umiddelbart etter avholdt styremøte. Eneaksjonær hadde gitt sitt samtykke til at aksjelovens formkrav vedrørende innkalling blir fraveket.

Nils Mikal Hegrestad

Vigeik Sirnes

Runar Skarstein



PricewaterhouseCoopers AS  
Attn: Arne Birkeland  
Postboks 150, NO  
4068 Stavanger

28. mai 2025

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Rygir Tomteutvikling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap og bokføring*

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenheng.

### *Skattemelding*

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### *Opplysninger som er gitt*

- Vi har gitt revisor:



- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om eventuell bruk av kunstig intelligens i
  - utarbeidelsen av årsregnskapet
  - utarbeidelsen av regnskapsdokumentasjonen som underbygger årsregnskapet, og
  - utforming, iverksetting og vedlikehold av intern kontroll som er relevant for utarbeidelsen av et årsregnskap som gir et rettvise bilde i samsvar med rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.



Nils Mikal Hegrestad

Runar Skarstein

Vigeik Sirnes