



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brosdalsveien 209  
3753 TØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  | 1    | 472 000        |                |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 25 714         | 192 920        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>497 714</b> | <b>192 920</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 269 368        | 110 250        |
| Lønnskostnad  | 5    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 12 500         | 12 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 5    | 74 144         | 48 093         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>356 012</b> | <b>170 844</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>141 702</b> | <b>22 076</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 413            | 390            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 93 799         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>94 212</b>  | <b>390</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 87             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>87</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>94 212</b>  | <b>303</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>235 914</b> | <b>22 379</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 1    | 31 885         | -17 657        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>204 029</b> | <b>40 036</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>204 029</b> | <b>40 036</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>204 029</b> | <b>40 036</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>204 029</b> | <b>40 036</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Udekket tap                              | 3, 3        |                |               |
| Avsatt til annen egenkapital             | 3           | 204 029        | 40 036        |
| Overført fra annen egenkapital           | 3           |                |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>204 029</b> | <b>40 036</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 1    |                  | 10 078           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>10 078</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 882 786        | 2 895 286        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 882 786</b> | <b>2 895 286</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 13 000           | 13 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>13 000</b>    | <b>13 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 895 786</b> | <b>2 918 364</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 1    |                  | 640              |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 1    |                  | 13 545           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>14 185</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 81 768           | 6 099            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>81 768</b>    | <b>6 099</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>81 768</b>    | <b>20 284</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 977 554</b> | <b>2 938 648</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 3    | 243 562          | 74 226           |
| Udekket tap                              | 3    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>243 562</b>   | <b>74 226</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>273 562</b>   | <b>104 226</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 1    | 12 022           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>12 022</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 2 634 750        | 2 834 422        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 634 750</b> | <b>2 834 422</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 646 772</b> | <b>2 834 422</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 1    | 7 700            |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 49 520           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>57 220</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 703 992</b> | <b>2 834 422</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>2 977 554</b> | <b>2 938 648</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brosdalsveien 209  
3753 TØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 580 530  
TØRDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  | 1    | 472 000        |                |
| Annen driftsinntekt                                   | 1    | 25 714         | 192 920        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>497 714</b> | <b>192 920</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 269 368        | 110 250        |
| Lønnskostnad  | 5    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 12 500         | 12 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 5    | 74 144         | 48 093         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>356 012</b> | <b>170 844</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>141 702</b> | <b>22 076</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 413            | 390            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 93 799         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>94 212</b>  | <b>390</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 87             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>87</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>94 212</b>  | <b>303</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                |
| Skattekostnad på resultat                             | 1    | 235 914        | 22 379         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>31 885</b>  | <b>-17 657</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>204 029</b> | <b>40 036</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>204 029</b> | <b>40 036</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>204 029</b> | <b>40 036</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   | 3, 3 |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    | 204 029        | 40 036         |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>204 029</b> | <b>40 036</b>  |





Organisasjonsnr: 923 580 530  
TØRDAL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 1    |                  | 10 078           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  | <b>10 078</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 2 882 786        | 2 895 286        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>2 882 786</b> | <b>2 895 286</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 4    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      | 13 000           | 13 000           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>13 000</b>    | <b>13 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>2 895 786</b> | <b>2 918 364</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 1    |                  | 640              |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 1    |                  | 13 545           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      |                  | <b>14 185</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 81 768           | 6 099            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>81 768</b>    | <b>6 099</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>81 768</b>    | <b>20 284</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>2 977 554</b> | <b>2 938 648</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |



|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |   |                  |                  |
| Aksjekapital                            |   | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |   | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 3 | 243 562          | 74 226           |
| Udekket tap                             | 3 |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |   | <b>243 562</b>   | <b>74 226</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |   | <b>273 562</b>   | <b>104 226</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 1 | 12 022           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>12 022</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                 | 4 | 2 634 750        | 2 834 422        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 634 750</b> | <b>2 834 422</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>2 646 772</b> | <b>2 834 422</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         | 1 | 7 700            |                  |
| Skyldig offentlige avgifter             |   | 49 520           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>57 220</b>    |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>2 703 992</b> | <b>2 834 422</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>2 977 554</b> | <b>2 938 648</b> |



Organisasjonsnr: 923 580 530  
TØRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tørdal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 580 530



### RESULTATREGNSKAP

#### TØRDAL EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2022           | 2021           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  | 1        | 472 000        | 0              |
| Annen driftsinntekt                                   | 1        | 25 714         | 192 920        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>497 714</b> | <b>192 920</b> |
| Varekostnad   |          | 269 368        | 110 250        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 12 500         | 12 500         |
| Annen driftskostnad                                   | 5        | 74 144         | 48 093         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>356 012</b> | <b>170 844</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>141 702</b> | <b>22 076</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 413            | 390            |
| Annen finansinntekt                                   |          | 93 799         | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 0              | 87             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>94 212</b>  | <b>303</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |          | <b>235 914</b> | <b>22 379</b>  |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      | <b>1</b> | <b>31 885</b>  | <b>-17 657</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |          | <b>204 029</b> | <b>40 036</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3        | 204 029        | 40 036         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>204 029</b> | <b>40 036</b>  |



### BALANSE

#### TØRDAL EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 1    | 0                | 10 078           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>0</b>         | <b>10 078</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 2 882 786        | 2 895 286        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 882 786</b> | <b>2 895 286</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 13 000           | 13 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>13 000</b>    | <b>13 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 895 786</b> | <b>2 918 364</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 1    | 0                | 640              |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1    | 0                | 13 545           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>         | <b>14 185</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 81 768           | 6 099            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>81 768</b>    | <b>20 284</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 977 554</b> | <b>2 938 648</b> |



### BALANSE

#### TØRDAL EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 3    | 243 562          | 74 226           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>243 562</b>   | <b>74 226</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>273 562</b>   | <b>104 226</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 1    | 12 022           | 0                |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>12 022</b>    | <b>0</b>         |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 4    | 2 634 750        | 2 834 422        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 634 750</b> | <b>2 834 422</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        | 1    | 7 700            | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 49 520           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>57 220</b>    | <b>0</b>         |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 703 992</b> | <b>2 834 422</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>2 977 554</b> | <b>2 938 648</b> |

Tørdal, 23.06.2023  
Styret i Tørdal Eiendom AS

Tor Dahle  
styreleder

Joar Brosdal  
styremedlem / daglig leder



TØRDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

923 580 530

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TØRDAL EIENDOM AS

SIDE 5



TØRDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

923 580 530

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger      | Skog og grunn    | Sum              |
|------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 625 488        | 2 296 886        | 2 922 374        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>625 488</b> | <b>2 296 886</b> | <b>2 922 374</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 39 588         |                  | 39 588           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>585 900</b> | <b>2 296 886</b> | <b>2 882 786</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 12 500         |                  | 12 500           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år          |                  |                  |

## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum            |
|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2021        | 30 000            | 74 226               | 104 226        |
| <b>Pr. 01.01.2022</b> | <b>30 000</b>     | <b>74 226</b>        | <b>104 226</b> |
| Årets overskudd       |                   | 204 029              | 204 029        |
| Konsernbidrag avgitt  |                   | -34 693              | -34 693        |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>     | <b>243 562</b>       | <b>273 562</b> |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

### Gjeld

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 634 750        | 2 834 422        |
| <b>Sum</b>                      | <b>2 634 750</b> | <b>2 834 422</b> |

Lån fra foretak i samme konsern er lån fra morselskapet Tørdal Boliginvest AS. Det er ikke beregnet rente eller stilt sikkerhet. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet får likviditet til det.

## Note 5 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.