



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 977 937
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASISSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 50 0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styrets leder Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 000	156 000
Sum inntekter		159 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 248
Annen driftskostnad		85 935	68 902
Sum kostnader		85 935	71 150
Driftsresultat		73 065	84 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		468 553	217 280
Sum finansinntekter		468 553	217 280
Annen rentekostnad		122 526	64 526
Annen finanskostnad		3 057	2 837
Sum finanskostnader		125 583	67 363
Netto finans		342 970	149 917
Ordinært resultat før skattekostnad		416 035	234 767
Skattekostnad på ordinært resultat		57 082	34 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 953	200 670
Årsresultat		358 953	200 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 953	50 670
Sum overføringer og disponeringer		358 953	200 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom		2 468 055	2 468 055
Øvrige investeringer		1 323 853	1 323 853
Sum varige driftsmidler		3 791 908	3 791 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		256 178	256 178
Sum finansielle anleggsmidler		1 256 178	1 256 178
Sum anleggsmidler		5 048 086	5 048 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	35 000
Andre fordringer		52 667	52 677
Konsernfordringer		458 678	478 685
Sum fordringer		546 345	566 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 220	20 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 220	20 159
Sum omløpsmidler		647 565	586 521
SUM EIENDELER		5 695 651	5 634 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		104 500	104 500
Overkurs		496 500	496 500
Sum innskutt egenkapital		601 000	601 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 583	1 935 630
Sum opptjent egenkapital		2 294 583	1 935 630
Sum egenkapital		2 895 583	2 536 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 302 454	2 344 628
Øvrig langsiktig gjeld		275 645	298 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 578 099	2 643 273
Sum langsiktig gjeld		2 578 099	2 643 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	13 375
Betalbar skatt		24 333	4 333
Kortsiktig konserngjeld			150 000
Annen kortsiktig gjeld		184 260	286 996
Sum kortsiktig gjeld		221 968	454 704
Sum gjeld		2 800 067	3 097 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 695 650	5 634 607
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 300 000	2 345 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701631

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 977 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASISSIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 50
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrets leder Finn Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 000	156 000
Sum inntekter		159 000	156 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 248
Annen driftskostnad		85 935	68 902
Sum kostnader		85 935	71 150
Driftsresultat		73 065	84 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		468 553	217 280
Sum finansinntekter		468 553	217 280
Annen rentekostnad		122 526	64 526
Annen finanskostnad		3 057	2 837
Sum finanskostnader		125 583	67 363
Netto finans		342 970	149 917
Ordinært resultat før skattekostnad		416 035	234 767
Skattekostnad på ordinært resultat		57 082	34 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 953	200 670
Årsresultat		358 953	200 670
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 953	50 670
Sum overføringer og disponeringer		358 953	200 670



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2 468 055	2 468 055
Øvrige investeringer	1 323 853	1 323 853
Sum varige driftsmidler	3 791 908	3 791 908

Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	256 178	256 178
Sum finansielle anleggsmidler	1 256 178	1 256 178

Sum anleggsmidler	5 048 086	5 048 086
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	35 000	35 000
Andre fordringer	52 667	52 677
Konsernfordringer	458 678	478 685
Sum fordringer	546 345	566 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	101 220	20 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	101 220	20 159

Sum omløpsmidler	647 565	586 521
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	5 695 651	5 634 607
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	104 500	104 500
Overkurs	496 500	496 500
Sum innskutt egenkapital	601 000	601 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 294 583	1 935 630
Sum opptjent egenkapital	2 294 583	1 935 630
Sum egenkapital	2 895 583	2 536 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 302 454	2 344 628
Øvrig langsiktig gjeld	275 645	298 645
Sum annen langsiktig gjeld	2 578 099	2 643 273
Sum langsiktig gjeld	2 578 099	2 643 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 375	13 375
Betalbar skatt	24 333	4 333
Kortsiktig konserngjeld		150 000
Annen kortsiktig gjeld	184 260	286 996
Sum kortsiktig gjeld	221 968	454 704
Sum gjeld	2 800 067	3 097 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 695 650	5 634 607
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 300 000	2 345 000



Organisasjonsnr: 991 977 937
ASISSIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.