



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 561 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 554 209	2 535 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 554 209</b>	<b>2 535 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 880	299 526
Annen driftskostnad	3	271 336	322 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 216</b>	<b>621 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 993</b>	<b>1 913 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 262	217 725
Annen rentekostnad			18
Annen finanskostnad		125	386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 387</b>	<b>218 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 387</b>	<b>-218 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 831 606</b>	<b>1 695 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 954	373 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 341 461	1 223 317
Avsatt til annen egenkapital		87 191	99 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 156 676	15 848 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 156 676</b>	<b>15 848 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 156 676</b>	<b>15 848 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 631	
Andre kortsiktige fordringer		33 661	29 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 292</b>	<b>29 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 574	912 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 574</b>	<b>912 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 867</b>	<b>941 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 398 543</b>	<b>16 789 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		6 746 507	6 659 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 746 507</b>	<b>6 659 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 946 507</b>	<b>6 859 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	845 533	820 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>845 533</b>	<b>820 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 854 330	6 546 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 854 330</b>	<b>6 546 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 863</b>	<b>7 367 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 351	127 938
Kortsiktig konserngjeld	8	1 719 822	2 434 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752 173</b>	<b>2 562 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 452 036</b>	<b>9 930 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 398 543</b>	<b>16 789 876</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 561 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTSRUDVEIEN 19 AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1A  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 561 236  
BENTSRUDVEIEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 554 209	2 535 593
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 554 209</b>	<b>2 535 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	311 880	299 526
Annen driftskostnad	3	271 336	322 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 216</b>	<b>621 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 993</b>	<b>1 913 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		139 262	217 725
Annen rentekostnad			18
Annen finanskostnad		125	386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 387</b>	<b>218 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 387</b>	<b>-218 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 831 606</b>	<b>1 695 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 954	373 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 341 461	1 223 317
Avsatt til annen egenkapital		87 191	99 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>



Organisasjonsnr: 976 561 236  
BENTSRUDVEIEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 156 676	15 848 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 156 676</b>	<b>15 848 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 156 676</b>	<b>15 848 176</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 631	
Andre kortsiktige fordringer		33 661	29 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 292</b>	<b>29 664</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 205 574	912 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 205 574</b>	<b>912 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 867</b>	<b>941 700</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 398 543</b>	<b>16 789 876</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 746 507	6 659 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 746 507</b>	<b>6 659 316</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 946 507</b>	<b>6 859 316</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	845 533	820 940
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>845 533</b>	<b>820 940</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 854 330	6 546 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 854 330</b>	<b>6 546 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 863</b>	<b>7 367 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 351	127 938
Kortsiktig konserngjeld	8	1 719 822	2 434 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752 173</b>	<b>2 562 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 452 036</b>	<b>9 930 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 398 543</b>	<b>16 789 876</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 976 561 236  
BENTSRUDVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Bentsrudveien 19 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 561 236



### RESULTATREGNSKAP

#### BENTSRUDVEIEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 554 209	2 535 593
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 554 209</b>	<b>2 535 593</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 880	299 526
Annen driftskostnad	3	271 336	322 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 216</b>	<b>621 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 993</b>	<b>1 913 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 262	217 725
Annen rentekostnad		0	18
Annen finanskostnad		125	386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 387</b>	<b>-218 129</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 831 606	1 695 549
Skattekostnad på ordinært resultat	4	402 954	373 020
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 341 461	1 223 317
Avsatt til annen egenkapital		87 191	99 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 428 652</b>	<b>1 322 529</b>



### BALANSE

#### BENTSRUDVEIEN 19 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	16 156 676	15 848 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 156 676</b>	<b>15 848 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 156 676</b>	<b>15 848 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 631	0
Andre kortsiktige fordringer		33 661	29 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 292</b>	<b>29 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 205 574	912 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 867</b>	<b>941 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 398 543</b>	<b>16 789 876</b>



### BALANSE

#### BENTSRUDVEIEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 746 507	6 659 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 746 507</b>	<b>6 659 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 946 507</b>	<b>6 859 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	845 533	820 940
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>845 533</b>	<b>820 940</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	7 854 330	6 546 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 854 330</b>	<b>6 546 713</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 351	127 938
Konserngjeld	8	1 719 822	2 434 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 752 173</b>	<b>2 562 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 452 036</b>	<b>9 930 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 398 543</b>	<b>16 789 876</b>

05.04.2022  
Styret i Bentsrudveien 19 AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Fast tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 318 150	4 653 174	4 576 176	19 547 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	620 380			620 380
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 938 530</b>	<b>4 653 174</b>	<b>4 576 176</b>	<b>20 167 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 639 030	372 174		4 011 205
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 299 500</b>	<b>4 281 000</b>	<b>4 576 176</b>	<b>16 156 676</b>
Årets ordinære avskrivninger	218 880	93 000		311 880
Økonomisk levetid	50 år	50 år		
Avskrivningsplan			Ingen avskr.	



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 500 ekskl. mva, hvorav kr 8 000 utgjør tilleggstjenester.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 361	345 038
Endring i utsatt skatt	24 593	27 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>402 954</b>	<b>373 020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 831 606	1 695 549
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 783	-127 194
Avgitt konsernbidrag	-1 719 822	-1 568 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 361	345 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 361	-345 038
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 843 330	3 731 547	-111 783
<b>Sum</b>	<b>3 843 330</b>	<b>3 731 547</b>	<b>-111 783</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 843 330</b>	<b>3 731 547</b>	<b>-111 783</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>845 533</b>	<b>820 940</b>	<b>-24 592</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BENTSRUDVEIEN 19 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	10 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	20	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	0	6 659 316	6 859 316
Årets resultat				1 428 652	1 428 652
Konsernbidrag avgitt				-1 341 461	-1 341 461
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 746 507</b>	<b>6 946 507</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring</b>		
Faste eiendommer	16 156 676	15 848 176
<b>Sum</b>	<b>16 156 676</b>	<b>15 848 176</b>

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 854 330	6 546 713
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 719 822	2 434 969
<b>Sum</b>	<b>9 574 152</b>	<b>8 981 682</b>

For 2021 er lån fra foretak i samme konsern fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag.

## Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Wivestadgruppen AS (tidligere morselskap t.o.m. 26.08.2021):

Rentekostnader	71 885
Kostnader administrasjon/vaktmester	75 000

Mot Lok Gruppen AS (morselskap f.o.m 27.08.2021):

Rentekostnader	67 377
Kostnader administrasjon/vaktmester	25 000



Bentsrudveien 19 AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Bentsrudveien 19 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Bentsrudveien 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.428.652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
ton@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Bentsrudveien 19 AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 5. april 2022

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa