



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCTOPUS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 275 648	1 252 728
Sum inntekter		1 275 648	1 252 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 196 000	1 176 900
Annen driftskostnad	2	162 420	241 621
Sum kostnader		1 358 420	1 418 521
Driftsresultat		-82 772	-165 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 333	16 188
Sum finansinntekter		5 333	16 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		560 779	660 319
Sum finanskostnader		560 779	660 319
Netto finans		-555 445	-644 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-638 217	-809 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-140 408	-178 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 809	-631 740
Årsresultat		-497 809	-631 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 809	-631 740
Totalresultat		-497 809	-631 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-497 809	-631 740
Sum overføringer og disponeringer	5	-497 809	-631 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 462	
Sum immaterielle eiendeler		35 462	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 541 848	19 737 848
Sum varige driftsmidler		18 541 848	19 737 848
Sum anleggsmidler		18 577 310	19 737 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 939
Konsernfordringer	7	410 408	686 140
Sum fordringer		410 408	711 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 958	560 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 958	560 217
Sum omløpsmidler		715 366	1 271 296
SUM EIENDELER		19 292 677	21 009 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			2 655 939
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 685 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 727	2 603 975
Sum opptjent egenkapital		-125 727	-2 603 975
Sum egenkapital	5	-95 727	81 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		14 656
Sum avsetninger for forpliktelser			14 656
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	19 214 946	20 740 307
Sum annen langsiktig gjeld		19 214 946	20 740 307
Sum langsiktig gjeld		19 214 946	20 754 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 217
Skyldig offentlige avgifter		53 458	
Annen kortsiktig gjeld		120 000	108 000
Sum kortsiktig gjeld		173 458	172 217
Sum gjeld		19 388 404	20 927 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 292 677	21 009 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692038

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCTOPUS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 919 110 244
OCTOPUS EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 275 648	1 252 728
Sum inntekter		1 275 648	1 252 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 196 000	1 176 900
Annen driftskostnad	2	162 420	241 621
Sum kostnader		1 358 420	1 418 521
Driftsresultat		-82 772	-165 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 333	16 188
Sum finansinntekter		5 333	16 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		560 779	660 319
Sum finanskostnader		560 779	660 319
Netto finans		-555 445	-644 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-140 408	-178 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-497 809	-631 740
Årsresultat		-497 809	-631 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-497 809	-631 740
Totalresultat		-497 809	-631 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-497 809	-631 740
Sum overføringer og disponeringer	5	-497 809	-631 740



Organisasjonsnr: 919 110 244
OCTOPUS EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	35 462	
Sum immaterielle eiendeler		35 462	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 541 848	19 737 848
Sum varige driftsmidler		18 541 848	19 737 848
Sum anleggsmidler		18 577 310	19 737 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			24 939
Konsernfordringer	7	410 408	686 140
Sum fordringer		410 408	711 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 958	560 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 958	560 217
Sum omløpsmidler		715 366	1 271 296
SUM EIENDELER		19 292 677	21 009 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			2 655 939
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 685 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		125 727	2 603 975
Sum opptjent egenkapital		-125 727	-2 603 975
Sum egenkapital	5	-95 727	81 964



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		14 656
Sum avsetninger for forpliktelseser			14 656
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	19 214 946	20 740 307
Sum annen langsiktig gjeld		19 214 946	20 740 307
Sum langsiktig gjeld		19 214 946	20 754 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			64 217
Skyldig offentlige avgifter		53 458	
Annen kortsiktig gjeld		120 000	108 000
Sum kortsiktig gjeld		173 458	172 217
Sum gjeld		19 388 404	20 927 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 292 677	21 009 144



Organisasjonsnr: 919 110 244
OCTOPUS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Octopus Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 275 648	1 252 728
Sum driftsinntekter		1 275 648	1 252 728
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 196 000	1 176 900
Annen driftskostnad	2	162 420	241 621
Sum driftskostnader		1 358 420	1 418 521
Driftsresultat		-82 772	-165 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 333	16 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		560 779	660 319
Resultat av finansposter		-555 445	-644 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-638 217	-809 924
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-140 408	-178 184
Årsresultat		-497 809	-631 740
Overføringer			
Overført til udekket tap		497 809	631 740
Sum overføringer	5	-497 809	-631 740



Balanse Octopus Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	35 462	0
Sum immaterielle eiendeler		35 462	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 541 848	19 737 848
Sum varige driftsmidler		18 541 848	19 737 848
Sum anleggsmidler		18 577 310	19 737 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	24 939
Konsernfordringer	7	410 408	686 140
Sum fordringer		410 408	711 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 958	560 217
Sum omløpsmidler		715 366	1 271 296
Sum eiendeler		19 292 677	21 009 144



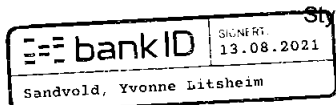
Balanse

Octopus Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 655 939
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 685 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-125 727	-2 603 975
Sum opptjent egenkapital		-125 727	-2 603 975
Sum egenkapital	5	-95 727	81 964
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	14 656
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 656
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	19 214 946	20 740 307
Sum annen langsiktig gjeld		19 214 946	20 740 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	64 217
Skyldig offentlige avgifter		53 458	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	108 000
Sum kortsiktig gjeld		173 458	172 217
Sum gjeld		19 388 404	20 927 180
Sum egenkapital og gjeld		19 292 677	21 009 144

Oslo, 13.08.2021

Styret i Octopus Eiendom II AS



Yvonne Litsheim Sandvold
styreleder



Joachim Sandvold
styremedlem



Octopus Eiendom II AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Octopus Eiendom II AS

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 19 000 for revisjon dert er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1	13 135 388	9 333 860	22 469 248
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Reklassifisering	0	0	
Samlet avskrivning 31.12	-871 500	-3 055 900	-3 927 400
Bokført verdi 31.12	12 263 888	6 277 960	18 541 848
Årets avskrivninger	262 700	933 300	1 196 000
Levetid	50 år	10 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 15 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 18 541 848



Octopus Eiendom II AS

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020
Resultat før skattekostnad	-638 217
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	227 810
Mottatt konsernbidrag	410 408
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	66 620	-161 190	227 810
Sum midlertidige forskjeller	66 620	-161 190	227 810
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	66 620	-161 190	0
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	14 656	-35 462	50 118
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	0
Skatt av konsernbidrag	-90 290
Endring av utsatt skatt	-50 118
Sum skattekostnad	-140 409

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Annen innskutt			
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	2 655 939	-2 603 975	81 964
Årets resultat			-497 809	-497 809
Mottatt konsernbidrag		320 118		320 118
Dekning av tap		-2 976 057	2 976 057	0
Egenkapital 31.12.	30 000	0	-125 727	-95 727

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.20, det foreligger imidlertid betydelige merverdier knyttet til selskapets eiendom. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetning for fortsatt drift skal legges til grunn.



Octopus Eiendom II AS

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
YLS Næringseiendom AS	1	100 %

Sum **1** **100 %**

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktig fordringer	2020	2019
YLS Næringseiendom AS (årets konsernbidrag)	410 408	686 140
	410 408	686 140

Langsiktig gjeld	2020	2019
YLS Næringseiendom AS	19 214 946	20 740 307
	19 214 946	20 740 307



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Octopus Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Octopus Eiendom II AS som viser et underskudd på kr 497 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 13.08.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor