



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 414	286 470
Sum inntekter		288 414	286 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 135	5 135
Annen driftskostnad	2,3,4,5	227 988	432 475
Sum kostnader		233 122	437 608
Driftsresultat		55 292	-151 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 164	2 758
Sum finansinntekter		2 164	2 758
Annen finanskostnad		8 265	5 135
Sum finanskostnader		8 265	5 135
Netto finans		-6 101	-2 377
Ordinært resultat før skattekostnad		49 190	-153 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 190	-153 517
Årsresultat		49 191	-153 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	227 000	227 000
Sum varige driftsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 893	50 262
Sum fordringer		51 893	50 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	121 890	107 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 890	107 820
Sum omløpsmidler	8	173 783	158 083
SUM EIENDELER		400 783	385 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 791	-28 400
Sum opptjent egenkapital		20 791	-28 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	21 391	-27 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	310 057	319 138
Øvrig langsiktig gjeld	11	35 025	35 025
Sum annen langsiktig gjeld		345 082	354 163
Sum langsiktig gjeld		345 082	354 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 310	58 719
Sum kortsiktig gjeld	8	34 310	58 719
Sum gjeld		379 392	412 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 783	385 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465264

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 027
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 414	286 470
Sum inntekter		288 414	286 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 135	5 135
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	227 988	432 475
Sum kostnader		233 122	437 608
Driftsresultat		55 292	-151 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 164	2 758
Sum finansinntekter		2 164	2 758
Annen finanskostnad		8 265	5 135
Sum finanskostnader		8 265	5 135
Netto finans		-6 101	-2 377
Ordinært resultat før skattekostnad		49 190	-153 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 190	-153 517
Årsresultat		49 191	-153 516



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	227 000	227 000
Sum varige driftsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 893	50 262
Sum fordringer		51 893	50 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	121 890	107 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 890	107 820
Sum omløpsmidler	8	173 783	158 083
SUM EIENDELER		400 783	385 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 791	-28 400
Sum opptjent egenkapital		20 791	-28 400
Sum egenkapital	9	21 391	-27 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	310 057	319 138



Øvrig langsiktig gjeld	11	35 025	35 025
Sum annen langsiktig gjeld		345 082	354 163
Sum langsiktig gjeld		345 082	354 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 310	58 719
Sum kortsiktig gjeld	8	34 310	58 719
Sum gjeld		379 392	412 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 783	385 083



Organisasjonsnr: 950 265 027
AL BYGGELEVERANDØRENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggeleverandøren Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggeleverandøren Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 3QEY7-LTV10-ECKBQ-EY0EE-37ETA-YJDNH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggeleverandøren Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 12.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 3QEY7-LTV1O-ECKBQ-EYOEE-37ETA-YJDNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 10:33:43 UTC



Penneo DokumentID: 3QEY7-LTV10-EC8BQ-EYOE-37ETA-YJDNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Byggeleverandøren borettslag.pdf	Fjeld, Bente Eriksen, Berit <i>B. Eriksen</i>	02.09.1952 08.03.1956 <i>14/1 - 45</i>	15.03.2023 14:24 14.03.2023 11:35

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

Document signed with
sticos

Document Checksum: xvcTmOBukTm4xWWCXI9BInjuBKr5PHXoYEnb0hjZAc=



Resultatregnskap 2022					
	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		271 152	271 152	271 150	271 150
Inndekning av finanskostnader		17 262	15 318	15 500	19 080
Sum inntekter		288 414	286 470	286 650	290 230
Driftskostnader					
Styreonorar		4 500	4 500	4 500	4 500
Andre personalkostnader	1	635	635	630	630
Strøm fellesareal		2 400	1 500	1 500	0
Vedlikehold	2	0	241 263	127 000	27 000
Revisjonshonorar		1 770	1 770	1 770	2 660
Forretningsførerhonorar		26 419	26 431	27 400	30 260
Andre honorarer	3	19 651	0	7 690	3 000
Kontorkostnad, trykksak o.l.		252	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		52 021	49 441	64 000	54 000
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		24 342	16 936	24 350	26 780
Festeavgift		4 596	4 659	0	0
Kommunale avgifter	4	91 416	87 307	90 000	95 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 200	1 200
Annen kostnad	5	2 421	468	4 000	1 000
Sum driftskostnader		233 122	437 608	356 740	248 730
Driftsresultat		55 292	-151 138	-70 090	41 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		238	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 926	2 758	1 690	2 430
Sum finansinntekt		2 164	2 758	1 690	2 430
Rentekostnader		8 265	5 135	5 000	11 090
Sum finanskostnader		8 265	5 135	5 000	11 090
Sum finansinntekt- og kostnad		-6 101	-2 377	-3 310	-8 660
Årsresultat		49 191	-153 516	-73 400	32 840

V.B

4 - Byggeleverandøren Borettslag - 950 265 027

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xvcTmCBukTm4xWWCXI9BInjuBKn5PHXoYEnb0hjZAac=



Balanse 2022

D.B

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		51 893	50 262
Bankinnskudd	7	121 890	107 820
Sum omløpsmidler	8	173 783	158 083
Sum eiendeler		400 783	385 083
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		20 791	-28 400
Sum egenkapital	9	21 391	-27 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	310 057	319 138
Borettslagsinnskudd	11	35 025	35 025
Sum langsiktig gjeld		345 082	354 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 310	58 719
Sum kortsiktig gjeld	8	34 310	58 719
Sum egenkapital og gjeld		400 783	385 083

Bente Fjeld
Styreleder

Unni Irene Bakkeland
Styremedlem

Berit Eriksen
Styremedlem

4 - Byggeleverandøren Borettslag - 950 265 027

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xvcTmOBukTm4xWWCXI9BInjuBKk6PHXoYEnb0hjJZAc=



Noter 2022

D.B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	635
Sum	635

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.22

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

4 - Byggeleverandøren Borettslag - 950 265 027

SIGNICAT

This document is elektronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xvcTmOBukTm4xWWCXI9BinjuBKn5PHXoYEnb0hjZAac=



Noter 2022

O.B

Note 3 - Andre honorarer

Resultat 31.12.22

6720 Konsulent og juridisk bistand	7 126
6730 Teknisk rådgivning	12 525
Sum	19 651

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.22

7760 Kommunale avgifter	59 597
7761 Eiendomsskatt	31 819
Sum	91 416

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.22

7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7770 Gebyr - bank	535
7790 Driftskostnader	-1
7799 Gebyrer Klare Finans	87
Sum	2 421

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	227000	0	227000	1959
Sum bygninger	227000	0	227000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

4 - Byggeleverandøren Borettslag - 950 265 027

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xvcTmOBukTm4xWWCXI9BInjuBKk5PHXoYEnb0hJZAc=



Noter 2022

U.B

Note 8 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	99 363	263 082
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	49 191	-153 516
Avdrag langsiktig lån	-9 081	-10 203
B. Årets endring disponible midler	40 110	-163 719
C. Disponible midler 31.12	139 473	99 363
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	51 893	50 262
Bankinnskudd og kontanter	121 890	107 820
Sum omløpsmidler	173 783	158 083
Kortsiktig gjeld	-34 310	-58 719
Disponible midler	139 473	99 363

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-28 400
Årets resultat	49 191
Opptjent egenkapital pr 31.12.	20 791
Total egenkapital 31.12.	21 391

4 - Byggeleverandøren Borettslag - 950 265 027

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xvcTmOBukTm4xWWCXI9BlnjuBKrn5PHXoYEnb0hfjZAo=



Noter 2022

U.B

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778166088
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	360 000
Lånesaldo 01.01:	319 138
Avdrag i perioden:	9 081
Lånesaldo 31.12:	310 057
Saldo 5 år frem i tid:	271 057

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778166088	6	51 676	310 056

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1961 er kr. 35 025,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

4 - Byggeleverandøren Borettslag - 950 265 027

BISNICAT

document is electronically sealed and contains electronic

Document Checksum: xvcTmOBukTm4xWWCXI9BljuBKk5PHXoYEnb0hjZAc=

