



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 971 367
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A H INVEST AS
Forretningsadresse:	Øran Vest 6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Hartviksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		632 534	
Annen driftsinntekt			12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 534</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		-39 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	28 200	25 200
Annen driftskostnad	4	1 313 412	918 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 612</b>	<b>904 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 078</b>	<b>-892 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	913 212
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			161 648
Annen finansinntekt	12	7 109 929	1 236 769
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 109 929</b>	<b>2 311 629</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		509 040	508 834
Annen finanskostnad		1 105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 145</b>	<b>508 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 599 783</b>	<b>1 802 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 890 705</b>	<b>910 641</b>
Skattekostnad på resultat	5	784 485	125 823
<b>Årsresultat</b>		<b>9 106 220</b>	<b>784 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 106 220</b>	<b>784 818</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 106 220</b>	<b>784 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 163 373	450 000
Avsatt til annen egenkapital		7 942 847	334 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 106 220</b>	<b>784 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		323 025	1 092 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 025</b>	<b>1 092 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 992	722 228
Maskiner og anlegg	13		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 755	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 747</b>	<b>722 228</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 9	13 653 500	13 683 500
Lån til foretak i samme konsern	3		870 893
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 687 345	4 314 882
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer			317 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 840 845</b>	<b>19 686 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 364 618</b>	<b>21 501 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 8	7 347 765	683 550
Konsernfordringer		4 000 000	913 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 347 765</b>	<b>1 596 762</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 995 239	2 611 666
Andre finansielle instrumenter	11	1 518 917	1 601 134
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 514 157</b>	<b>4 212 800</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	712 903	534 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 903</b>	<b>534 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 574 824</b>	<b>6 344 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 939 443</b>	<b>27 845 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 345 853	22 459 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 345 853</b>	<b>22 459 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 915 853</b>	<b>23 029 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 511 335	4 537 484
Leverandørgjeld	3	498 399	207 022
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		13 855	71 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 023 590</b>	<b>4 816 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 590</b>	<b>4 816 134</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 939 443</b>	<b>27 845 660</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	236 888 846	197 490 691
Annen driftsinntekt	1	10 458 908	4 250 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 347 755</b>	<b>201 741 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 11	113 481 040	84 280 847
Lønnskostnad	3, 4	73 975 474	63 328 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	9 157 559	8 123 508
Annen driftskostnad	3, 6	34 829 274	33 432 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 443 347</b>	<b>189 164 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 904 407</b>	<b>12 576 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	248 973	478 808
Annen finansinntekt		4 105 440	4 402 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 354 413</b>	<b>4 881 705</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		313 057
Annen finanskostnad		9 385 123	10 100 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 385 123</b>	<b>10 413 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 030 710</b>	<b>-5 532 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 873 697</b>	<b>7 044 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 051 710	1 350 346
<b>Årsresultat</b>		<b>7 821 987</b>	<b>5 694 223</b>
Minoritetsinteresser	15	464 228	245 424
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 357 759</b>	<b>5 448 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 357 759</b>	<b>5 448 799</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 677 584	498 064
Avsatt til annen egenkapital		5 680 175	4 950 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 357 759</b>	<b>5 448 799</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	862 195	1 014 347
Utsatt skattefordel	9	3 684 529	6 736 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 546 724</b>	<b>7 750 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	66 633 550	67 546 207
Maskiner og anlegg	5, 6, 10	35 657 478	43 448 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	5 010 634	4 324 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 301 662</b>	<b>115 319 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 10		
Lån til foretak i samme konsern	10, 12		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 10	4 813 930	1 509 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 12	3 687 345	4 314 882
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Obligasjoner	10	434 632	607 734
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 235 907</b>	<b>6 732 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 084 293</b>	<b>129 802 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 11	<b>3 246 580</b>	<b>3 699 272</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 10	30 607 024	39 928 493
Andre kortsiktige fordringer	10	1 983 595	8 934 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 590 619</b>	<b>48 862 972</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8, 10	1 995 239	2 611 666



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre finansielle instrumenter	8, 10	1 518 917	1 601 134
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 514 156</b>	<b>4 212 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	17 740 663	4 449 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 740 663</b>	<b>4 449 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 092 018</b>	<b>61 224 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 176 310</b>	<b>191 026 393</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	29 707 197	20 496 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 707 197</b>	<b>20 496 928</b>

Minoritetsinteresser	15	451 514	567 018
----------------------	----	---------	---------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 728 711</b>	<b>21 633 946</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	79 497 711	88 587 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 497 711</b>	<b>88 587 116</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 497 711</b>	<b>88 587 116</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 511 335	18 912 466
--------------------------------	-------	-----------	------------



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	12	13 106 269	12 219 051
Betalbar skatt	9		36 309
Skyldig offentlige avgifter		6 430 001	9 860 851
Utbytte	15	514 211	48 064
Annen kortsiktig gjeld	2	44 388 072	39 728 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 949 888</b>	<b>80 805 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 447 599</b>	<b>169 392 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 176 310</b>	<b>191 026 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 971 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A H INVEST AS  
Forretningsadresse: Øran Vest  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hartviksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		632 534	
Annen driftsinntekt			12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 534</b>	<b>12 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		-39 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	28 200	25 200
Annen driftskostnad	4	1 313 412	918 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 341 612</b>	<b>904 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 078</b>	<b>-892 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	913 212
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			161 648
Annen finansinntekt	12	7 109 929	1 236 769
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 109 929</b>	<b>2 311 629</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	11		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		509 040	508 834
Annen finanskostnad		1 105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 145</b>	<b>508 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 599 783</b>	<b>1 802 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 890 705</b>	<b>910 641</b>
Skattekostnad på resultat	5	784 485	125 823
<b>Årsresultat</b>		<b>9 106 220</b>	<b>784 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 106 220</b>	<b>784 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 106 220</b>	<b>784 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	1 163 373	450 000
Avsatt til annen egenkapital	7 942 847	334 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9 106 220</b>	<b>784 818</b>



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 323 025 1 092 105  
Sum immaterielle eiendeler 323 025 1 092 105

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 092 992 722 228  
Maskiner og anlegg 13  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 107 755  
Sum varige driftsmidler 1 200 747 722 228

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 9 13 653 500 13 683 500  
Lån til foretak i samme  
konsern 3 870 893  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 2 500 000 500 000  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3 3 687 345 4 314 882  
Obligasjoner 8  
Andre langsiktige  
fordringer 317 718  
Sum finansielle  
anleggsmidler 17 840 845 19 686 993  
Sum anleggsmidler 19 364 618 21 501 326

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3, 6, 8 7 347 765 683 550  
Konsernfordringer 4 000 000 913 212  
Sum fordringer 11 347 765 1 596 762

##### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 1 995 239 2 611 666  
Andre finansielle  
instrumenter 11 1 518 917 1 601 134  
Sum investeringer 3 514 157 4 212 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	712 903	534 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>712 903</b>	<b>534 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 574 824</b>	<b>6 344 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 939 443</b>	<b>27 845 660</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 345 853	22 459 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 345 853</b>	<b>22 459 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>30 915 853</b>	<b>23 029 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		3 511 335	4 537 484
Leverandørgjeld	3	498 399	207 022
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		13 855	71 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 023 590</b>	<b>4 816 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 023 590</b>	<b>4 816 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 939 443</b>	<b>27 845 660</b>



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	236 888 846	197 490 691
Annen driftsinntekt	1	10 458 908	4 250 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 347 755</b>	<b>201 741 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 11	113 481 040	84 280 847
Lønnskostnad	3, 4	73 975 474	63 328 393
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	9 157 559	8 123 508
Annen driftskostnad	3, 6	34 829 274	33 432 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 443 347</b>	<b>189 164 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 904 407</b>	<b>12 576 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	248 973	478 808
Annen finansinntekt		4 105 440	4 402 897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 354 413</b>	<b>4 881 705</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		313 057
Annen finanskostnad		9 385 123	10 100 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 385 123</b>	<b>10 413 717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 030 710</b>	<b>-5 532 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 873 697</b>	<b>7 044 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 051 710	1 350 346
<b>Årsresultat</b>		<b>7 821 987</b>	<b>5 694 223</b>
Minoritetsinteresser	15	464 228	245 424
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 357 759</b>	<b>5 448 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 357 759</b>	<b>5 448 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 677 584	498 064
Avsatt til annen egenkapital		5 680 175	4 950 735



Sum overføringer og  
disponeringer

7 357 759

5 448 799



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	5	862 195	1 014 347
Utsatt skattefordel	9	3 684 529	6 736 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 546 724</b>	<b>7 750 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 10	66 633 550	67 546 207
Maskiner og anlegg	5, 6, 10	35 657 478	43 448 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	5 010 634	4 324 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 301 662</b>	<b>115 319 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7, 10		
Lån til foretak i samme konsern	10, 12		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 10	4 813 930	1 509 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10, 12	3 687 345	4 314 882
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Obligasjoner	10	434 632	607 734
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 235 907</b>	<b>6 732 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 084 293</b>	<b>129 802 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 11	<b>3 246 580</b>	<b>3 699 272</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 10	30 607 024	39 928 493
Andre kortsiktige fordringer	10	1 983 595	8 934 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 590 619</b>	<b>48 862 972</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8, 10	1 995 239	2 611 666
Andre finansielle instrumenter	8, 10	1 518 917	1 601 134
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 514 156</b>	<b>4 212 800</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	17 740 663	4 449 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 740 663</b>	<b>4 449 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 092 018</b>	<b>61 224 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 176 310</b>	<b>191 026 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	29 707 197	20 496 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 707 197</b>	<b>20 496 928</b>
Minoritetsinteresser	15	451 514	567 018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 728 711</b>	<b>21 633 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	79 497 711	88 587 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 497 711</b>	<b>88 587 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 497 711</b>	<b>88 587 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	3 511 335	18 912 466
Leverandørgjeld	12	13 106 269	12 219 051
Betalbar skatt	9		36 309
Skyldig offentlige avgifter		6 430 001	9 860 851
Utbytte	15	514 211	48 064
Annen kortsiktig gjeld	2	44 388 072	39 728 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 949 888</b>	<b>80 805 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 447 599</b>	<b>169 392 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 176 310</b>	<b>191 026 393</b>



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 971 367  
A H INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2024

## A H Invest AS

---

**Organisasjonsnr: 988 971 367**

---



## Resultatregnskap

### A H Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		632 534	0
Annen driftsinntekt		0	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>632 534</b>	<b>12 000</b>
Lønnskostnad	4	0	-39 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	28 200	25 200
Annen driftskostnad	4	1 313 412	918 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 341 612</b>	<b>904 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-709 078</b>	<b>-892 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	913 212
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	161 648
Annen finansinntekt	12	7 109 929	1 236 769
Annen rentekostnad		509 040	508 834
Annen finanskostnad		1 105	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 599 783</b>	<b>1 802 795</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 890 705</b>	<b>910 641</b>
Skattekostnad på resultat	5	784 485	125 823
<b>Årsresultat</b>		<b>9 106 220</b>	<b>784 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 163 373	450 000
Avsatt til annen egenkapital		7 942 847	334 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 106 220</b>	<b>784 818</b>



### Balanse A H Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		323 025	1 092 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>323 025</b>	<b>1 092 105</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 092 992	722 228
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		107 755	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 200 747</b>	<b>722 228</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 9	13 653 500	13 683 500
Lån til foretak i samme konsern	3	0	870 893
Investeringer i tilknyttet selskap	2	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 687 345	4 314 882
Andre langsiktige fordringer		0	317 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 840 845</b>	<b>19 686 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 364 618</b>	<b>21 501 326</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3, 6, 8	7 347 765	683 550
Konsernfordringer		4 000 000	913 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 347 765</b>	<b>1 596 762</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 995 239	2 611 666
Andre finansielle instrumenter	11	1 518 917	1 601 134
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 514 157</b>	<b>4 212 800</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	712 903	534 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>712 903</b>	<b>534 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 574 824</b>	<b>6 344 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 939 443</b>	<b>27 845 660</b>



**Balanse**  
A H Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	570 000	570 000
Sum innskutt egenkapital		<u>570 000</u>	<u>570 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		30 345 853	22 459 526
Sum opptjent egenkapital		<u>30 345 853</u>	<u>22 459 526</u>
Sum egenkapital	6	<u>30 915 853</u>	<u>23 029 526</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 511 335	4 537 484
Leverandørgjeld	3	498 399	207 022
Annen kortsiktig gjeld		13 855	71 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 023 590</u>	<u>4 816 134</u>
Sum gjeld		<u>4 023 590</u>	<u>4 816 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 939 443</u>	<u>27 845 660</u>

Måndalen, den, 11.07.2025  
Styret i A H Invest AS

Arild Hartviksen  
Styrets leder



## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

#### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
A H invest AS	
Elementpartner Øst AS	95 %
Elementpartner AS	95 %
Kranpartner AS	95 %
Tilknyttede selskaper	
Arjo Invest AS	50 %

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



## Noter til regnskapet for 2024

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Leasede driftsmidler balanseføres dersom leiekontrakten anses som finansiell. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Utgifter til øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell leasing. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Andre aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre langsiktige aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Markedsverdi prinsippet er benyttet på kortsiktige aksjeinvesteringer og investeringer i aksjer notert på børs.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Noter til regnskapet for 2024

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

### Innskuddsplan

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
632 534	0	Salgsinntekter	236 888 846	197 490 691
	12 000	Andre driftsinntekter	10 458 908	4 250 839
<b>632 534</b>	<b>12 000</b>	<b>Sum</b>	<b>247 347 753</b>	<b>201 741 530</b>

  

2024	2023	Fordeling på virksomhetsområder	2024	2023
632 534	0	Varesalg og anleggskontrakter	236 888 846	201 741 529
	12 000	Leieinntekter	0	0
<b>632 534</b>	<b>12 000</b>	<b>Sum</b>	<b>236 888 848</b>	<b>201 741 530</b>

  

2024	2023	Geografisk fordeling	2024	2023
632 534	12 000	Norge	236 888 848	201 741 530
0	0	Utlandet	0	0
<b>632 534</b>	<b>12 000</b>	<b>Sum</b>	<b>236 888 848</b>	<b>201 741 530</b>

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernet	2024	2023
Totalt utført produksjon	128 510 000	69 641 000
Påløpte kontraktskostnader	101 832 000	61 275 000
Tapskontrakter, gjenværende produksjon	0	0
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	26 678 000	8 366 000
Antall prosjekter	18	21
Tilbakeholdt kontraktsbeløp inkl. i kundefordringer	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	7 133 000	4 418 653
Forskuddsfakturert produksjon, inkl. i kortsiktig gjeld	35 447 626	28 259 000

Regnskapsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter er basert på prosjektregnskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt

Prosjektene fullføringsgrad er beregnet ut fra utført produksjon på balansedagen i forhold til forventet total produksjon pr. prosjekt. For identifiserte tapsprosjekter er det pr. 31.12. avsatt for totalt forventet tap.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	-39 307	Lønninger	62 751 505	55 360 621
		Arbeidsgiveravgift	6 781 095	4 175 681
		Pensjonskostnader	2 710 096	2 393 853
	1 239	Andre ytelser	1 732 778	1 398 239
<b>0</b>	<b>-38 068</b>	<b>Sum</b>	<b>73 975 473</b>	<b>63 328 394</b>
0	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	94	89

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 552 696	620 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	7 791	0

Ingen avtale om bonus i konsernet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	48 463	314 808
Teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding samt konsernregnskap	47 200	99 223
Annen bistand	7 050	10 000
<b>Sum</b>	<b>102 713</b>	<b>424 031</b>

### Note 4 Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger som omfatter i alt 94 personer. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Et av selskapene i konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 569 453	201 949	0	2 771 402
Tilgang	398 964	0	107 755	506 719
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 968 417	201 949	107 755	3 278 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 875 425	201 949	0	2 077 374
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 092 992</b>	<b>0</b>	<b>107 755</b>	<b>1 200 747</b>
Årets avskrivninger	28 500	0	0	28 500
Forventet økonomisk levetid	25 - 50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Konsernet

	Utvikling	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		77 082 700	94 093 567	18 152 845	189 329 112
Tilgang	1 014 347	481 332	2 906 087	3 178 196	7 579 962
Tilgang tilvirkning egne driftsmidler		0	0	0	0
Avgang		0	17 777 475	1 714 021	19 491 496
Anskaffelseskost 31.12.	1 014 347	77 564 032	79 222 179	19 617 020	177 417 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	152 152	10 930 482	43 564 701	14 606 386	69 253 721
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>862 195</b>	<b>66 633 550</b>	<b>35 657 478</b>	<b>5 010 634</b>	<b>108 163 857</b>
Årets avskrivninger	152 152	1 393 988	6 261 207	1 350 212	9 157 558
Forventet økonomisk levetid	5 år	25 - 50 år	5 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 6 Leasing

#### Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2024	2023
Maskiner og anlegg	14 597 997	14 597 997
tilgang/ avgang	-14 597 997	0
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	-10 015 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 582 996</b>
Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	0	1 777 750
Kortsiktig andel av leieforpliktelse	0	642 200
Langsiktig andel av leieforpliktelse	0	0



## Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2024	2023
Neste år	0	642 200
1 til 5 år	0	0
Etter 5 år	0	0
<b>Sum fremtidig minimumsleie</b>	<b>0</b>	<b>642 200</b>

Nåverdi estimerte leiebetalinger	2024	2023
Neste år	0	623 495
1 til 5 år	0	0
Etter 5 år	0	0
<b>Sum nåverdi estimerte leiebetalinger</b>	<b>0</b>	<b>623 495</b>

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet					
Datterselskap	Forretnings-kontor	andel	EK pr. 01.01.	Årets resultat	EK pr. 31.12.
Elementpartner Øst AS	Rauma	100 %	483 515	-3 397 492	-1 006 985
Elementpartner AS	Rauma	95 %	8 528 892	98 099	10 367 741
Kranpartner AS	Rauma	95 %	548 045	12 406 842	929 926

### Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel
Arjo Invest AS	Heimdalen	50 %

### Merverdianalyse

Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	500 000
Henførbar merverdi	0
Goodwill	0
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>500 000</b>

### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	248 973
Avskrivning henførbar merverdi	0
Avskrivning goodwill	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>248 973</b>

### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	1 509 683
Tilgang/avgang i perioden	0
Årets resultatandel	248 973
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	3 055 274
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 813 930</b>



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 8 Markedsbaserte aksjer

Selskapets aksjeportefølje i markedsbaserte aksjer og andeler er regnskapsført i samsvar med markedsverdi prinsippet

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
3 514 156	4 212 800	Regnskapsført markedsverdi	3 514 156	4 212 800
3 514 156	4 173 836	Anskaffelseskost aksjer i beholdning 31.12.	3 514 156	4 173 254
-	38 964	Resultatført verdiendring i perioden	-	38 964

### Note 9 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-2 286 185	-2 403 552	Driftsmidler	45 709 608	35 829 409
0	0	Tilvirkningskontrakter	26 678 000	8 366 000
0	0	Utestående fordringer	-300 000	-100 000
0	0	Fordringer og gjeld i valuta	0	0
0	0	Balanseførte leieavtaler	0	3 945 589
673 274	863 282	Gevinst og tapskonto	874 456	1 114 760
0	0	Netto Pensjonsmidler	0	0
662 743	464 060	Andre forskjeller	-1 651 808	-3 866 091
-950 168	-1 076 210	Netto midlertidige forskjeller	71 310 256	45 289 667
-518 129	-3 887 903	Underskudd til fremføring	-87 366 488	-75 136 805
<b>-1 468 297</b>	<b>-4 964 113</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-16 056 232</b>	<b>-29 847 138</b>
-323 025	-1 092 105	Utsatt skatt (- = utsatt skattefordel)	-3 532 371	-6 566 370
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0
0	0	Grunnlag utsatt skatt merverdier	-1 521 580	-1 698 695
0	0	utsatt skatt mer- /mindreverdier (10%)	-152 158	-169 870
0	0		0	0
<b>-323 025</b>	<b>-1 092 105</b>	<b>Korr. gr.lag endring utsatt skatt i skattekostnad</b>	<b>-3 684 529</b>	<b>-6 736 240</b>

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt	0	36 309
	0	justering skattekostnad konsernposter	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	0	36 309
769 080	125 823	Endring i utsatt skatt	3 051 711	4 524 837
		Endring i utsatt skatt som følge av fusjon	0	0
<b>769 080</b>	<b>125 823</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>3 051 711</b>	<b>4 561 148</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	betalbar skatt solgte enheter	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Kundefordringer til pålydende	30 907 024	40 028 493
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-300 000	-100 000
0	0	Kundefordringer i balansen	30 607 024	39 928 493

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	2 077 158	lån til foretak i samme konsern	0	0
3 687 345	4 314 882	Lån til tilknyttet selskap og FKV	3 687 345	3 860 086
317 718	317 718	Andre langsiktige fordringer	607 734	561 156
4 005 063	6 709 758	Sum	4 295 079	4 421 242

2024	2023	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	34 863 500	39 818 500
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
0	0	Sum	34 863 500	39 818 500

2024	2023	Gjeld sikret ved pant	2024	2023
3 511 335	4 537 484		83 009 046	107 499 582

		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
13 683 500	13 683 500	Aksjer i datterselskap	0	0
15 035 110	7 608 733	Fordringer	0	0
3 514 156	4 212 800	Markedsbaserte aksjer	3 514 156	4 212 800
1 200 747	430 000	Varige Driftsmidler	107 301 662	115 320 104
0	0	Varelager	3 246 580	3 669 272
0	0	Kundefordringer	30 607 024	39 928 493
33 433 513	25 935 033	Sum	144 669 422	163 130 669

		Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for		
1 488 665	462 516	Ubenyttet kassekreditt	11 488 665	4 587 534
0	0	Andre konsernselskapers gjeld	0	0
	0	Ikke regnskapsførte garantier	59 126 029	34 306 476
1 488 665	462 516	Sum	70 614 694	38 894 010

To av konsernets langsiktige lån har iht avtale innfrielse 01.03.2027 med NOK 35 100 000 og 08.02.2027 med NOK 29 600 000

Lånene har imidlertid en nedbetalingsprofil som tilsier innfrielse 15 år frem i tid. Selskapets ledelse mener derfor det er mest korrekt å presentere langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år iht nedbetalingsprofil.

Et av selskapene i konsernet oppfyller ikke vilkårene i låneavtalen i forhold til krav til egenkapital og arbeidskapital.

Selskapet har mottatt waiver fra banken på forholdet ut 30. juni 2025.

#### Rentesikring

Konsernet har inngått to avtaler på rentesikring. Konsernet mottar flytende rente og betaler fast rente.

Avtalene behandlet som sikring og urealisert tap/ gevinst resultatføres ikke løpende.

Beløp	mottar	betaler	urealisert	forfall
38 756 250	flytende	fast	1 992 851	01.03.2028
10 968 750	flytende	fast	400 181	01.03.2028

A. Venås Holding AS og A H Invest AS er begge sikkerhetsstillere for langsiktige lån som pr 31.12.2024 utgjør totalt 77 504 469,-.

Banken har i den sammenheng tatt pant i aksjene i Elementpartner AS.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 11 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 246 580	3 699 272
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid	0	0
0	0	Sum	3 246 580	3 699 272
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 246 580	3 699 272
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	Sum	3 246 580	3 699 272

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	10 650 000	2 077 158
Tilknyttet selskap	0	0	3 687 345	4 314 882
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	14 337 345	6 392 040

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld og korts gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

#### Konsernet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	3 687 345	4 314 882
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	3 687 345	4 314 882

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

### Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Bundne bankinnskudd	2 596 357	2 515 897
		Skattetrekksmidler		
1 488 665	462 516	Trekkrettigheter	11 488 665	4 587 534
		Ubenyttet kassekreditt		



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 570 000 består av 570 aksjer á kr. 1000. Alle aksjene tilhørende samme klasse og med like rettigheter

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
Arild Hartviksen	570	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>570</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 15 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	570 000	0	0	22 459 526	23 029 526
Årets resultat	0	0	0	9 106 219	9 106 219
Fusjon Partner-Gruppen	0	0	0	-56 521	-56 521
Tilleggsutbytte	0	0	0	-1 163 373	-1 163 373
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 345 852</b>	<b>30 915 852</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	overkurs	egenkapital	minoritetsandel	Sum
Egenkapital 01.01.	570 000	0	20 496 928	567 018	21 633 946
Årets resultat	0	0	7 357 759	464 228	7 821 987
andre endringer	0	0	3 015 875	-65 520	2 950 355
Tilleggsutbytte	0	0	-1 163 373	0	-1 163 373
Avsatt utbytte Minoritet	0	0	0	-514 211	-514 211
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>29 707 196</b>	<b>451 514</b>	<b>30 728 711</b>



## Indirekte kontantstrøm

### A H Invest AS

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
9 890 704	910 639	10 873 697	7 044 569
0	0	-36 309	0
0	0	-6 649 657	0
-10 650 000	-913 212	-248 973	-478 808
0	-668 174	0	-668 174
28 200	25 200	9 157 559	8 123 508
0	0	452 692	-1 809 285
0	0	9 321 469	-3 072 189
291 377	149 640	887 218	2 480 227
29 788	313 057	29 788	313 057
246 953	396 262	8 179 517	341 504
<b>-162 978</b>	<b>213 412</b>	<b>31 967 001</b>	<b>12 274 409</b>
-506 719	0	-8 086 681	-7 532 857
0	0	13 643 637	200 000
0	0	0	0
668 856	1 456 348	668 856	1 456 348
0	-192 021	0	-192 021
		0	0
<b>162 137</b>	<b>1 264 327</b>	<b>6 225 812</b>	<b>-6 068 530</b>
0	0		
0	0		
-1 026 149	-986 492	-9 089 405	-6 144 844
0	0	-15 401 131	-1 075 357
-1 163 373	-1 000 000		
913 212	0	-1 211 437	-1 000 000
1 455 282	-285 861	800 639	-307 754
<b>178 972</b>	<b>-2 272 353</b>	<b>-24 901 334</b>	<b>-8 527 955</b>
<b>178 131</b>	<b>-794 614</b>	<b>13 291 479</b>	<b>-2 322 076</b>
534 772	1 329 386	4 449 184	6 771 260
<b>712 903</b>	<b>534 772</b>	<b>17 740 663</b>	<b>4 449 184</b>



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

Til generalforsamlingen i A H Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A H Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sekkesæter, Morten Polden

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 10:31:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B71EP-71EVK-H52D0-90YU1-01VTH-9JNA3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## A H Invest AS

Organisasjonsnummer 988 971 367

## STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet A H Invest AS sin virksomhet består i å eie aksjer samt kjøp og salg av aksjer. A H Invest AS er morselskap i konsernet. Selskapets hovedkontor ligger i Rauma Kommune.

Konsernets virksomhet består primært i produksjon av prefabrikerte betongelementer beregnet på bygging av nærings- og boligbygg, kaier, veier/broer og landbruksbygninger. Selskapet holder til i en ny og moderne fabrikk på Åndalsnes. Selskapets forretningskontor er i Rauma kommune.

### Rettsvisende oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, gir etter styrets oppfatning et rettsvisende bilde av resultatet i 2024 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

### Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

Konsernet har gjennom Elementpartner AS drevet forskning og utvikling av produksjonstekniske løsninger internt og i samarbeid med kunder og leverandører. Kostnader til forskning og utvikling blir løpende kostnadsført.

### Fortsatt drift

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stede for selskapet og konsernet. Og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapene. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det avlagte regnskapet.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har 0 årsverk ansatt. Styret i selskapet består av en mann.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt. Det har ikke vært skader eller ulykker tilknyttet selskapets eller konsernets virksomhet i 2024.

Sykefraværet i morselskapet har vært 0 % i 2024.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Ved utgangen av 2024 var det til sammen 94 årsverk i konsernet hvorav 3 kvinner. Styret i morselskapet består av en mann.

Ett av selskapene i konsernet har kjønnsrepresentasjon på 40% kvinner. Arbeidsmiljøet vurderes som godt.

Sykefraværet for konsernet har i 2024 vært 5,2 %, hvorav korttidsfraværet utgjør 3,2 %.

Selskapet og konsernet har en ansettelses- og lønnspolitikk som ikke diskriminerer mellom kjønn eller etnisk opprinnelse, og hvor det betales lik lønn for likt arbeid. Det er ingen ansatte i ufrivillig deltidsstilling. Konsernet legger vekt på å få til en best mulig balanse mellom kjønnene der tilgangen på kvalifisert arbeidskraft muliggjør dette.

Ett av selskapene i konsernet er rapporteringspliktige i forhold til åpenhetsloven og i forhold til Aktivitets- og redegjørelsesplikt for arbeidsgivere. Det vises i den forbindelse til rapporter kunngjort på hjemmesiden til Elementpartner AS (elementpartner.no)

### Ytre miljø

Selskapet anses ikke å være belastende for det ytre miljø.

Konsernet påvirker ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen. Avfall fra produksjonen blir levert kildesortering.

### Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Årsresultatet reflekterer utviklingen i markedene til de respektive datterselskapene og behov for egenkapital i disse.

A H Invest har total egenkapital på kr 30 915 852, -. Konsernet har total egenkapital på kr. 30 728 711, -.

Selskapets total kapital utgjør kr. 34 939 441, -. For konsernet utgjør total kapitalen kr. 178 176 310, -.



I hht styrets vurdering tilfredsstillers selskapet og konsernets egenkapital aksjelovens krav til forsvarlig egenkapital. Driften i 2024 medførte en reduksjon i kontantstrøm på driften av selskapet på kr. 162 978.

For konsernet er kontantstrøm av operasjonelle aktiviteter positivt med kr. 31 967 001,-. Avviket mot konsernets resultat før skatt skyldes primært avskrivninger og reduksjon i kundefordringer. Styret mener at selskapets og konsernets likvide situasjon er under kontroll.

Konsernets risiko på langsiktige lån er redusert ved inngåelse av fastrenteavtale på 10 år for en vesentlig del av lånene. Konsernet har gjennom Elementpartner AS enkelte innkjøp i utenlandsk valuta og er derigjennom eksponert mot valutasvingninger. Innkjøp i utenlandsk valuta vurderes individuelt tilknyttet hvert enkelt innkjøp og eksponeringen er således begrenset.

Ett av selskapene i konsernet er i brudd med lånevilkårene i forhold til egenkapitalandel og arbeidskapital, men selskapet har mottatt bekreftelse fra banken på at avvikene er akseptert.

Konsernet er videre utsatt for kredittrisiko ved at kunder kan få problemer med å kunne gjøre opp for leverte produkt. Styret anser risikoen for tap som lav da kundemassen består av store solide selskaper som også betaler mesteparten av produksjonen løpende. Selskapet har som policy å benytte garantier for å minimere risiko dersom grunnlag for det.

#### **Fremtidig utvikling**

Selskapets framtidutsikter vurderes som gode.

Aktiviteten i Trondheimsområdet forventes uendret eller økende innen eiendom og tilhørende virksomhet. I øvrig eiendomsaktivitet forventes det en del realiseringer. Underliggende selskaper sin utvikling er positiv.

#### **Ansvarsforsikring**

Ett av selskapene i konsernet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er 10 millioner kroner.

#### **Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår at årets resultat i selskapet på kr 9 106 219, - disponeres slik:

Avsatt tilleggsutbytte	kr. 1 163 373, -
Overført til annen egenkapital	kr. 7 942 846, -

Konsernets regnskap viser et overskudd på kr. 7 821 987, - hvorav majoritetens andel utgjør kr. 7 357 759, -.

Overskuddet foreslås disponert slik:

Tilleggsutbytte	kr. 1 163 373, -
Ordinært utbytte	kr. 514 211,-
Overført til annen egenkapital	kr. 6 144 403, -

Åndalsnes, 10. juli 2025

Arild Hartviksen  
Styrets leder



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hartviksen, Arild

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2759196

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-11 09:48:28 UTC

## Hartviksen, Arild

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2759196

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-11 09:48:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2933V-YB7RK-FA4PP-Y5ECH-1VHDS-VPCCQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Resultatregnskap - mor/ konsern

## A H Invest AS

2024	M orselskap 2023	Note	Konsern 2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
632 534	0	1, 2	236 888 846	197 490 691
0	12 000	1	10 458 908	4 250 839
<b>632 534</b>	<b>12 000</b>		<b>247 347 755</b>	<b>201 741 529</b>
0	0	2, 11	113 481 040	84 280 847
0	-39 307	3, 4	73 975 474	63 328 393
28 200	25 200	5, 6	9 157 559	8 123 508
1 313 414	918 262	3, 6	34 829 274	33 432 200
<b>1 341 614</b>	<b>904 155</b>		<b>231 443 347</b>	<b>189 164 948</b>
<b>-709 080</b>	<b>-892 155</b>		<b>15 904 407</b>	<b>12 576 581</b>
<b>Driftsresultat</b>				
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
10 650 000	913 212	7	0	0
0	0	7	248 973	478 808
0	161 648		0	0
459 929	1 549 825		4 105 440	4 402 897
0	313 057	8	0	313 057
510 145	508 834		9 385 123	10 100 660
<b>10 599 784</b>	<b>1 802 794</b>		<b>-5 030 710</b>	<b>-5 532 012</b>
<b>9 890 704</b>	<b>910 639</b>		<b>10 873 697</b>	<b>7 044 569</b>
784 485	125 823	9	3 051 710	1 350 346
<b>9 106 219</b>	<b>784 816</b>		<b>7 821 987</b>	<b>5 694 223</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>				
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>				
<b>Ordinært resultat</b>				
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
<b>Årsresultat</b>				
<b>9 106 219</b>	<b>784 816</b>		<b>7 821 987</b>	<b>5 694 223</b>
0	0	15	464 228	245 424
<b>9 106 219</b>	<b>784 816</b>		<b>7 357 759</b>	<b>5 448 799</b>
<b>Minoritetens andel</b>				
<b>M ajoritetens andel</b>				
<b>Overføringer</b>				
0	0		514 211	48 064
1 163 373	450 000		1 163 373	450 000
7 942 846	334 816		5 680 175	4 950 735
<b>9 106 219</b>	<b>784 816</b>		<b>7 357 759</b>	<b>5 448 799</b>
<b>Sum disponert</b>				

Penneo Dokumentnøkkel: 0W2XR-ORW89-B5585-AGWTS-U3F9D-VMIPS



## Balanse - mor/ konsern

## A H Invest AS

2024	Morselskap 2023	Note	Konsern 2024	2023
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
0	0	5	862 195	1 014 347
323 025	1 092 105	9	3 684 529	6 736 240
<b>323 025</b>	<b>1 092 105</b>		<b>4 546 724</b>	<b>7 750 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
1 092 992	722 228	5, 10	66 633 550	67 546 207
0	0	5, 6, 10	35 657 478	43 448 330
107 755	0	5, 10	5 010 634	4 324 742
<b>1 200 747</b>	<b>722 228</b>		<b>107 301 662</b>	<b>115 319 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
13 653 500	13 683 500	7, 10	0	0
0	1 784 105	10, 12	0	0
500 000	500 000	7, 10	4 813 930	1 509 683
3 687 345	4 314 882	10, 12	3 687 345	4 314 882
0	0		300 000	300 000
0	317 718	10	434 632	607 734
<b>17 840 845</b>	<b>20 600 205</b>		<b>9 235 907</b>	<b>6 732 299</b>
<b>19 364 617</b>	<b>22 414 538</b>		<b>121 084 293</b>	<b>129 802 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	10, 11	3 246 580	3 699 272
<b>Fordringer</b>				
0	0	2, 10	30 607 024	39 928 493
11 347 765	683 550	10	1 983 595	8 934 479
<b>11 347 765</b>	<b>683 550</b>		<b>32 590 619</b>	<b>48 862 972</b>
<b>Investeringer</b>				
1 995 239	2 611 666	8, 10	1 995 239	2 611 666
1 518 917	1 601 134	8, 10	1 518 917	1 601 134
<b>3 514 156</b>	<b>4 212 800</b>		<b>3 514 156</b>	<b>4 212 800</b>
712 903	534 772	13	17 740 663	4 449 184
<b>15 574 824</b>	<b>5 431 122</b>		<b>57 092 018</b>	<b>61 224 228</b>
<b>34 939 441</b>	<b>27 845 660</b>		<b>178 176 310</b>	<b>191 026 393</b>







## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
A H invest AS	
Elementpartner Øst AS	95 %
Elementpartner AS	95 %
Kranpartner AS	95 %
Tilknyttede selskaper	
Arjo Invest AS	50 %

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



## Noter til regnskapet for 2024

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Leasede driftsmidler balanseføres dersom leiekontrakten anses som finansiell. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Utgifter til øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell leasing. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Andre aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre langsiktige aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Markedsverdi prinsippet er benyttet på kortsiktige aksjeinvesteringer og investeringer i aksjer notert på børs.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjekt kostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Noter til regnskapet for 2024

### Varelager

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Pensjoner

Konsernet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen.

### Innskuddsplan

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
632 534	0	Salgsinntekter	236 888 846	197 490 691
	12 000	Andre driftsinntekter	10 458 908	4 250 839
<b>632 534</b>	<b>12 000</b>	<b>Sum</b>	<b>247 347 753</b>	<b>201 741 530</b>

2024	2023	Fordeling på virksomhetsområder	2024	2023
632 534	0	Varesalg og anleggskontrakter	236 888 846	201 741 529
	12 000	Leieinntekter	0	0
<b>632 534</b>	<b>12 000</b>	<b>Sum</b>	<b>236 888 848</b>	<b>201 741 530</b>

2024	2023	Geografisk fordeling	2024	2023
632 534	12 000	Norge	236 888 848	201 741 530
0	0	Utlandet	0	0
<b>632 534</b>	<b>12 000</b>	<b>Sum</b>	<b>236 888 848</b>	<b>201 741 530</b>

### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsernet	2024	2023
Totalt utført produksjon	128 510 000	69 641 000
Påløpte kontraktkostnader	101 832 000	61 275 000
Tapskontrakter, gjenværende produksjon	0	0
Estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.	26 678 000	8 366 000
Antall prosjekter	18	21
Tilbakeholdt kontraktbeløp inkl. i kundefordringer	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	7 133 000	4 418 653
Forskuddsfakturert produksjon, inkl. i kortsiktig gjeld	35 447 626	28 259 000

Regnskapsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter er basert på prosjektregnskap og individuelle vurderinger for hvert enkelt prosjekt

Prosjektene fullføringsgrad er beregnet ut fra utført produksjon på balansedagen i forhold til forventet total produksjon pr. prosjekt. For identifiserte tapsprosjekter er det pr. 31.12. avsatt for totalt forventet tap.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	-39 307	Lønninger	62 751 505	55 360 621
		Arbeidsgiveravgift	6 781 095	4 175 681
		Pensjonskostnader	2 710 096	2 393 853
	1 239	Andre ytelser	1 732 778	1 398 239
<b>0</b>	<b>-38 068</b>	<b>Sum</b>	<b>73 975 473</b>	<b>63 328 394</b>
0	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	94	89

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 552 696	620 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	7 791	0

Ingen avtale om bonus i konsernet.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	48 463	314 808
Teknisk bistand med årsregnskap og skattemelding samt konsernregnskap	47 200	99 223
Annen bistand	7 050	10 000
<b>Sum</b>	<b>102 713</b>	<b>424 031</b>

### Note 4 Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger som omfatter i alt 94 personer. Innskuddspensjonene inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Et av selskapene i konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 569 453	201 949	0	2 771 402
Tilgang	398 964	0	107 755	506 719
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 968 417	201 949	107 755	3 278 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 875 425	201 949	0	2 077 374
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 092 992</b>	<b>0</b>	<b>107 755</b>	<b>1 200 747</b>
Årets avskrivninger	28 500	0	0	28 500
Forventet økonomisk levetid	25 - 50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Konsernet

	Utvikling	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		77 082 700	94 093 567	18 152 845	189 329 112
Tilgang	1 014 347	481 332	2 906 087	3 178 196	7 579 962
Tilgang tilvirkning egne driftsmidler		0	0	0	0
Avgang		0	17 777 475	1 714 021	19 491 496
Anskaffelseskost 31.12.	1 014 347	77 564 032	79 222 179	19 617 020	177 417 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	152 152	10 930 482	43 564 701	14 606 386	69 253 721
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>862 195</b>	<b>66 633 550</b>	<b>35 657 478</b>	<b>5 010 634</b>	<b>108 163 857</b>
Årets avskrivninger	152 152	1 393 988	6 261 207	1 350 212	9 157 558
Forventet økonomisk levetid	5 år	25 - 50 år	5 - 10 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 6 Leasing

#### Finansielle leasingavtaler:

Balanseført verdi av leieavtaler	2024	2023
Maskiner og anlegg	14 597 997	14 597 997
tilgang/ avgang	-14 597 997	0
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	-10 015 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>4 582 996</b>
Årets avskrivning på balanseførte leieavtaler	0	1 777 750
Kortsiktig andel av leieforpliktelse	0	642 200
Langsiktig andel av leieforpliktelse	0	0



## Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over fremtidig minimumsleie	2024	2023
Neste år	0	642 200
1 til 5 år	0	0
Etter 5 år	0	0
<b>Sum fremtidig minimumsleie</b>	<b>0</b>	<b>642 200</b>

Nåverdi estimerte leiebetalinger	2024	2023
Neste år	0	623 495
1 til 5 år	0	0
Etter 5 år	0	0
<b>Sum nåverdi estimerte leiebetalinger</b>	<b>0</b>	<b>623 495</b>

## Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet					
Datterselskap	Forretnings-kontor	andel	EK pr. 01.01.	Årets resultat	EK pr. 31.12.
Elementpartner Øst AS	Rauma	100 %	483 515	-3 397 492	-1 006 985
Elementpartner AS	Rauma	95 %	8 528 892	98 099	10 367 741
Kranpartner AS	Rauma	95 %	548 045	12 406 842	929 926

## Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/ stemme- andel
Arjo Invest AS	Heimdal	50 %

## Merverdianalyse

Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	Arjo I AS	500 000
Henførbar merverdi		0
Goodwill		0
<b>Anskaffelseskost</b>		<b>500 000</b>

## Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	248 973
Avskrivning henførbar merverdi	0
Avskrivning goodwill	0
<b>Årets resultatandel</b>	<b>248 973</b>

## Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	1 509 683
Tilgang/ avgang i perioden	0
Årets resultatandel	248 973
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	3 055 274
Overføringer til/ fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0
Innbetal/ tilbakebetalt egenkapital i perioden	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>4 813 930</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0W2XR-ORW89-B5385-AGW7S-U3F9D-VIMPS



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 8 Markedsbaserte aksjer

Selskapets aksjeportefølje i markedsbaserte aksjer og andeler er regnskapsført i samsvar med markedsverdi prinsippet

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
3 514 156	4 212 800	Regnskapsført markedsverdi	3 514 156	4 212 800
3 514 156	4 173 836	Anskaffelseskost aksjer i beholdning 31.12.	3 514 156	4 173 254
-	38 964	Resultatført verdiendring i perioden	-	38 964

### Note 9 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
-2 286 185	-2 403 552	Driftsmidler	45 709 608	35 829 409
0	0	Tilvirkningskontrakter	26 678 000	8 366 000
0	0	Utestående fordringer	-300 000	-100 000
0	0	Fordringer og gjeld i valuta	0	0
0	0	Balanseførte leieavtaler	0	3 945 589
673 274	863 282	Gevinst og tapskonto	874 456	1 114 760
0	0	Netto Pensjonsmidler	0	0
662 743	464 060	Andre forskjeller	-1 651 808	-3 866 091
<b>-950 168</b>	<b>-1 076 210</b>	<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>71 310 256</b>	<b>45 289 667</b>
-518 129	-3 887 903	Underskudd til fremføring	-87 366 488	-75 136 805
<b>-1 468 297</b>	<b>-4 964 113</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-16 056 232</b>	<b>-29 847 138</b>
		<b>Utsatt skatt (- = utsatt skattefordel)</b>		
-323 025	-1 092 105	Utsatt skatt (- = utsatt skattefordel)	-3 532 371	-6 566 370
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0
0	0	Grunnlag utsatt skatt merverdier	-1 521 580	-1 698 695
0	0	utsatt skatt mer- / mindreverdier (10%)	-152 158	-169 870
0	0		0	0
<b>-323 025</b>	<b>-1 092 105</b>	<b>Korr. gr.lag endring utsatt skatt i skattekostnad</b>	<b>-3 684 529</b>	<b>-6 736 240</b>

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt	0	36 309
0	0	justering skattekostnad konsernposter	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	0	36 309
769 080	125 823	Endring i utsatt skatt	3 051 711	4 524 837
		Endring i utsatt skatt som følge av fusjon	0	0
<b>769 080</b>	<b>125 823</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>3 051 711</b>	<b>4 561 148</b>
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
0	0	betalbar skatt solgte enheter	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0W2XR-ORW89-B5385-AGWTS-U3F9D-VIMPS



## Noter til regnskapet for 2024

## Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Kundefordringer til pålydende	30 907 024	40 028 493
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-300 000	-100 000
0	0	Kundefordringer i balansen	30 607 024	39 928 493

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	2 077 158	Lån til foretak i samme konsern	0	0
3 687 345	4 314 882	Lån til tilknyttet selskap og FKV	3 687 345	3 860 086
317 718	317 718	Andre langsiktige fordringer	607 734	561 156
4 005 063	6 709 758	Sum	4 295 079	4 421 242

2024	2023	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	34 863 500	39 818 500
0	0	Annen langsiktig gjeld (spesifiseres)	0	0
0	0	Sum	34 863 500	39 818 500

2024	2023	Gjeld sikret ved pant	2024	2023
3 511 335	4 537 484		83 009 046	107 499 582

2024	2023	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
13 683 500	13 683 500	Aksjer i datterselskap	0	0
15 035 110	7 608 733	Fordringer	0	0
3 514 156	4 212 800	Markedsbaserte aksjer	3 514 156	4 212 800
1 200 747	430 000	Varige Driftsmidler	107 301 662	115 320 104
0	0	Varelager	3 246 580	3 669 272
0	0	Kundefordringer	30 607 024	39 928 493
33 433 513	25 935 033	Sum	144 669 422	163 130 669

2024	2023	Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for	2024	2023
1 488 665	462 516	Ubenyttet kassekreditt	11 488 665	4 587 534
0	0	Andre konsernselskapers gjeld	0	0
0	0	Ikke regnskapsførte garantier	59 126 029	34 306 476
1 488 665	462 516	Sum	70 614 694	38 894 010

To av konsernets langsiktige lån har iht avtale innfrielse 01.03.2027 med NOK 35 100 000 og 08.02.2027 med NOK 29 600 000

Lånene har imidlertid en nedbetalingsprofil som tilsier innfrielse 15 år frem i tid. Selskapets ledelse mener derfor det er mest korrekt å presentere langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år iht nedbetalingsprofil.

Et av selskapene i konsernet oppfyller ikke vilkårene i låneavtalen i forhold til krav til egenkapital og arbeidskapital.

Selskapet har mottatt waiver fra banken på forholdet ut 30. juni 2025.

**Rentesikring**

Konsernet har inngått to avtaler på rentesikring. Konsernet mottar flytende rente og betaler fast rente.

Avtalene behandlet som sikring og urealisert tap/ gevinst resultatføres ikke løpende.

Beløp	mottar	betaler	urealisert	forfall
38 756 250	flytende	fast	1 992 851	01.03.2028
10 968 750	flytende	fast	400 181	01.03.2028

A. Venås Holding AS og A H Invest AS er begge sikkerhetsstillere for langsiktige lån som pr 31.12.2024 utgjør totalt 77 504 469,-.

Banken har i den sammenheng tatt pant i aksjene i Elementpartner AS.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 11 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 246 580	3 699 272
0	0	Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid	0	0
0	0	<b>Sum</b>	<b>3 246 580</b>	<b>3 699 272</b>
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	3 246 580	3 699 272
0	0	Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
0	0	<b>Sum</b>	<b>3 246 580</b>	<b>3 699 272</b>

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	10 650 000	2 077 158
Tilknyttet selskap	0	0	3 687 345	4 314 882
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 337 345</b>	<b>6 392 040</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld og korts gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	3 687 345	4 314 882
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 687 345</b>	<b>4 314 882</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Skattetrekksmidler	2 596 357	2 515 897
<b>Trekkrettigheter</b>				
1 488 665	462 516	Ubenyttet kassekreditt	11 488 665	4 587 534

Penneo Dokumentnrøkke: 0W2XR-ORW89-B5385-AGWTS-U3F9D-VMIIPS



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 570 000 består av 570 aksjer á kr. 1000. Alle aksjene tilhørende samme klasse og med like rettigheter

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
Arild Hartviksen	570	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>570</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 15 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	570 000	0	0	22 459 526	23 029 526
Årets resultat	0	0	0	9 106 219	9 106 219
Fusjon Partner-Gruppen	0	0	0	-56 521	-56 521
Tilleggsutbytte	0	0	0	-1 163 373	-1 163 373
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 345 852</b>	<b>30 915 852</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	overkurs	egenkapital	minoritetsandel	Sum
Egenkapital 01.01.	570 000	0	20 496 928	567 018	21 633 946
Årets resultat	0	0	7 357 759	464 228	7 821 987
andre endringer	0	0	3 015 875	-65 520	2 950 355
Tilleggsutbytte	0	0	-1 163 373	0	-1 163 373
Avsatt utbytte Minoritet	0	0	0	-514 211	-514 211
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>570 000</b>	<b>0</b>	<b>29 707 196</b>	<b>451 514</b>	<b>30 728 711</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hartviksen, Arild

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2759196

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-11 09:48:28 UTC

## Hartviksen, Arild

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2759196

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-11 09:48:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0WZXR-ORW89-B5385-ACWTS-U3F9D-VMIPS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.