



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM VIKAS AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 875	10 625
Sum kostnader		16 875	10 625
Driftsresultat		-16 875	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	311 546	456 935
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		311 546	456 937
Netto finans		-311 546	-456 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 421	-467 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 253	-102 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 168	-364 698
Ekstraordinær inntekt	5		
Ekstraordinær kostnad	5		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat	6	-256 168	-364 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 168	-364 698
Totalresultat		-256 168	-364 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-256 168	-364 698
Til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-256 168	-364 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	603 803 729	603 803 729
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Sum anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	328 421	467 562
Sum fordringer		328 421	467 562
Sum omløpsmidler	5	328 421	467 562
SUM EIENDELER		604 132 150	604 271 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Annen innskutt egenkapital		354 838 947	354 838 947
Sum innskutt egenkapital		542 838 947	542 838 947
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	542 838 947	542 838 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	61 293 203	61 432 344
Sum kortsiktig gjeld		61 293 203	61 432 344
Sum gjeld		61 293 203	61 432 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 132 150	604 271 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799666

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM VIKA AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 994 676 369
BRAATHEN EIENDOM VIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	16 875	10 625
Sum kostnader		16 875	10 625
Driftsresultat		-16 875	-10 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	311 546	456 935
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		311 546	456 937
Netto finans		-311 546	-456 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 421	-467 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-72 253	-102 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 168	-364 698
Ekstraordinær inntekt	5		
Ekstraordinær kostnad	5		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat	6	-256 168	-364 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 168	-364 698
Totalresultat		-256 168	-364 698
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-256 168	-364 698
Til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-256 168	-364 698



Organisasjonsnr: 994 676 369
BRAATHEN EIENDOM VIKA AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	603 803 729	603 803 729
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Sum anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	328 421	467 562
Sum fordringer		328 421	467 562
Sum omløpsmidler	5	328 421	467 562
SUM EIENDELER		604 132 150	604 271 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	8	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Annen innskutt egenkapital		354 838 947	354 838 947
Sum innskutt egenkapital		542 838 947	542 838 947
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	6	542 838 947	542 838 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	61 293 203	61 432 344
Sum kortsiktig gjeld		61 293 203	61 432 344
Sum gjeld		61 293 203	61 432 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 132 150	604 271 291



Organisasjonsnr: 994 676 369
BRAATHEN EIENDOM VIKÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Braathen Eiendom Vika AS

Org.nr.:994 676 369



Braathen Eiendom Vika AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-16 875	-10 625
Sum driftskostnad		-16 875	-10 625
Driftsresultat		-16 875	-10 625
Finansinntekt og finanskostnad			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-311 546	-456 935
Annen rentekostnad		0	-2
Finansresultat		-311 546	-456 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 421	-467 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 253	102 864
Årsresultat	6	-256 168	-364 698
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-256 168	-364 698
Sum		-256 168	-364 698



Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	603 803 729	603 803 729
Sum finansielle anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Sum anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	328 421	467 562
Sum fordringer		328 421	467 562
Sum omløpsmidler	5	328 421	467 562
SUM EIENDELER		604 132 150	604 271 291



Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Innskutt annen egenkapital		354 838 947	354 838 947
Sum innskutt egenkapital		542 838 947	542 838 947
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	542 838 947	542 838 947
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	61 293 203	61 432 344
Sum kortsiktig gjeld		61 293 203	61 432 344
Sum gjeld		61 293 203	61 432 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 132 150	604 271 291

Oslo, 24.05.2022

Jens Petter Rønning
Styreleder

Anne Lise Braathen
Nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eiliffssøn Koch
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Kst. daglig leder



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 500 eks mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-72 253	-102 864
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-72 253	-102 864
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-328 421	-467 562
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	328 421	467 562
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 253	-102 864
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 253	102 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det foreligger ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier eller underskudd til fremføring.

Note 5 Garantistillelse mv

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	0	542 838 947
Årets resultat			-256 168	0	-256 168
Mottatt konsernbidrag (netto)			256 168		256 168
Egenkapital 31.12.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	0	542 838 947

Note 7 Aksjer i datterselskap

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital
H7GT2	100 %	603 803 729	11 651 341	430 010 354
Sum	100 %	603 803 729	11 651 341	430 010 354

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Vika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000,0	3 000 000
Sum	1		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet. Braathen Eiendom Vika AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Braathen Eiendom Vika AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Braathen Eiendom Vika AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 256 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av s, a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Braathen Eiendom Vika AS



Oslo, 24. mai 2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Anne Lise Braathen
2022-05-24

 BankID Signing
Sverre Eilifsson Koch
2022-05-24

 BankID Signing
Jens Petter Renning
2022-05-24

 BankID Signing
Ingrid Elisabeth Moe
2022-05-24

 BankID Signing
Bjørn Anders Braathen
2022-05-25

Årsregnskap

2021

Braathen Eiendom Vika AS

Org.nr.:994 676 369



Braathen Eiendom Vika AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-16 875	-10 625
Sum driftskostnad		-16 875	-10 625
Driftsresultat		-16 875	-10 625
Finansinntekt og finanskostnad			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-311 546	-456 935
Annen rentekostnad		0	-2
Finansresultat		-311 546	-456 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-328 421	-467 562
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 253	102 864
Årsresultat	6	-256 168	-364 698
Opplysninger om:			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-256 168	-364 698
Sum		-256 168	-364 698



Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	603 803 729	603 803 729
Sum finansielle anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Sum anleggsmidler		603 803 729	603 803 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	328 421	467 562
Sum fordringer		328 421	467 562
Sum omløpsmidler	5	328 421	467 562
SUM EIENDELER		604 132 150	604 271 291



Braathen Eiendom Vika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 3 000 000)	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		185 000 000	185 000 000
Innskutt annen egenkapital		354 838 947	354 838 947
Sum innskutt egenkapital		542 838 947	542 838 947
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	542 838 947	542 838 947
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	61 293 203	61 432 344
Sum kortsiktig gjeld		61 293 203	61 432 344
Sum gjeld		61 293 203	61 432 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 132 150	604 271 291

Oslo, 24.05.2022

Jens Petter Rønning
Styreleder

Anne Lise Braathen
Nestleder

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Sverre Eiliffssøn Koch
Styremedlem

Ingrid Elisabeth Moe
Kst. daglig leder



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 500 eks mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-72 253	-102 864
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-72 253	-102 864
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-328 421	-467 562
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	328 421	467 562
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 253	-102 864
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 253	102 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Det foreligger ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier eller underskudd til fremføring.

Note 5 Garantistillelse mv

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.



Braathen Eiendom Vika AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	0	542 838 947
Årets resultat			-256 168	0	-256 168
Mottatt konsernbidrag (netto)			256 168		256 168
Egenkapital 31.12.	3 000 000	185 000 000	354 838 947	0	542 838 947

Note 7 Aksjer i datterselskap

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital
H7GT2	100 %	603 803 729	11 651 341	430 010 354
Sum	100 %	603 803 729	11 651 341	430 010 354

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Vika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	3 000 000,0	3 000 000
Sum	1		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 66,67% av dette selskapet. Braathen Eiendom Vika AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.