



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 619  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BELSETGREUDA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Vada  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 009 803	1 863 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 863 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 000	5 000
Annen driftskostnad	4,5	1 437 134	1 318 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 709</b>	<b>1 408 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 094</b>	<b>454 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	4 184	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 184</b>	<b>990</b>
Annen rentekostnad	7	162 220	122 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 220</b>	<b>122 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 036</b>	<b>-121 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 058</b>	<b>333 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 058</b>	<b>333 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 058</b>	<b>333 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	2 084	7 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084</b>	<b>7 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 384</b>	<b>7 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	134 879	125 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 879</b>	<b>125 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	589 117	497 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 117</b>	<b>497 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 996</b>	<b>623 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 380</b>	<b>630 891</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	11	-1 593 857	-1 917 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 593 857</b>	<b>1 917 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 593 857</b>	<b>-1 917 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 247 718	2 450 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 718</b>	<b>2 450 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 718</b>	<b>2 450 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 310	57 367
Annen kortsiktig gjeld	13	34 208	41 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 518</b>	<b>98 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 320 236</b>	<b>2 548 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 380</b>	<b>630 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 619  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BELSETGRENDA HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Vada  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 912 056 619  
BELSETGREND A HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 009 803	1 863 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 009 803</b>	<b>1 863 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	5 000	5 000
Annen driftskostnad	4,5	1 437 134	1 318 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 527 709</b>	<b>1 408 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 094</b>	<b>454 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	4 184	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 184</b>	<b>990</b>
Annen rentekostnad	7	162 220	122 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 220</b>	<b>122 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 036</b>	<b>-121 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 058</b>	<b>333 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 058</b>	<b>333 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 058</b>	<b>333 264</b>



Organisasjonsnr: 912 056 619  
BELSETGRENDA HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	2 084	7 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 084</b>	<b>7 083</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 384</b>	<b>7 383</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	9	134 879	125 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 879</b>	<b>125 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	589 117	497 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>589 117</b>	<b>497 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>723 996</b>	<b>623 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>726 380</b>	<b>630 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	11	-1 593 857	-1 917 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 593 857</b>	<b>1 917 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 593 857</b>	<b>-1 917 915</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	2 247 718	2 450 357
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 718</b>	<b>2 450 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 247 718</b>	<b>2 450 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 310	57 367
Annen kortsiktig gjeld	13	34 208	41 081
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 518</b>	<b>98 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 320 236</b>	<b>2 548 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>726 380</b>	<b>630 891</b>



Organisasjonsnr: 912 056 619  
BELSETGRENDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Belsetgrenda Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Belsetgrenda Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7DWCL-W63TO-35HBN-FHGIT-J040-W55HJ



## Uavhengig revisors beretning - Belsetgrenda Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DWCL-W53TO-35HBN-FHGJT-J040-W55HJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-05 14:18:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DWCL-W63TO-35HBN-FHGIF-J0040-W55HJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap Belsetgrenda Huseierforening, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 904 000	1 747 200	1 904 024	2 150 500
Annen driftsinntekt	2	105 803	116 346	100 000	100 000
Sum driftsinntekter		2 009 803	1 863 546	2 004 024	2 250 500
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	85 600	85 600
Annen driftskostnad	4	1 254 291	1 183 695	1 291 000	1 335 800
Vedlikehold, innkjøp	5	182 843	134 575	170 000	300 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	5 000	5 000	5 000	2 000
Sum driftskostnader		1 527 709	1 408 845	1 551 600	1 723 400
Driftsresultat før finansposter		482 094	454 701	452 424	527 100
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	4 184	990	0	10 000
Finanskostnad	7	162 220	122 427	160 000	174 700
Sum finansposter		-158 036	-121 437	-160 000	-164 700
Årsresultat		324 058	333 264	292 424	362 400

Belsetgrenda Huseierforening



## Balanse Belsetgrenda Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	2 084	7 083
Sum varige driftsmidler		2 084	7 083
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		2 384	7 383
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		54 180	38 707
Andre fordringer	9	80 699	87 205
Sum fordringer		134 879	125 912
Bankinnskudd, kasse o.l	10	589 117	497 595
Sum omløpsmidler		723 996	623 507
Sum eiendeler		726 380	630 891

Belsetgrenda Huseierforening



## Balanse Belsetgrenda Huseierforening, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-1 593 857	-1 917 915
Sum egenkapital		-1 593 857	-1 917 915
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 247 718	2 450 357
Sum langsiktig gjeld		2 247 718	2 450 357
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 310	57 367
Forskudd felleskostnader		26 200	30 411
Annen kortsiktig gjeld	13	8 008	10 670
Sum kortsiktig gjeld		72 518	98 448
Sum gjeld		2 320 236	2 548 806
Sum egenkapital og gjeld		726 380	630 891

Belsetgrenda Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgeir Vada  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Kinge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Anna Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ane Beate Grønnerød  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lidia Madrid Perez  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Henrik Arnesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibecke Von Porat  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Magnus Rung Toftshagen  
Styremedlem

**Belsetgrenda Huseierforening**



## Noter Belsetgrenda Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 529 024	1 350 048	1 529 024	1 765 400
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	0	67 200	0	0
Avdrag ordinære lån	215 040	225 792	215 000	210 400
Renter ordinære lån	159 936	104 160	160 000	174 700
<b>Sum</b>	<b>1 904 000</b>	<b>1 747 200</b>	<b>1 904 024</b>	<b>2 150 500</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	7 843	10 037	0	0
Strøm eI-bil	97 960	106 308	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>105 803</b>	<b>116 346</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Noter Belsetgrenda Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	10 600	10 600
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>	<b>85 600</b>	<b>85 600</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	121 079	133 115	140 000	140 000
Veilys	19 006	18 251	18 000	20 000
Renovasjon	182 258	176 777	182 300	182 300
Containerleie	13 035	16 567	18 000	18 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	313 522	289 430	323 000	336 000
Forsikring	376 324	340 112	376 400	396 000
Forvaltning og revisjon	91 852	89 124	92 800	98 000
Innbetalingservice	2 072	2 072	3 000	3 000
Serviceavtaler	0	1 469	5 000	0
Brannsikring	16 331	5 613	8 000	13 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	7 800	7 800	8 000	8 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	89 675	83 250	89 000	94 000
Drift, reparasjon maskiner	2 140	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	1 780	1 710	2 500	2 500
Datautgifter o.l	3 885	3 735	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	8 034	8 225	10 000	10 000
Leie av lokale	2 000	2 500	2 500	2 500
Gebyr	3 000	3 446	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
Diverse	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 254 291</b>	<b>1 183 695</b>	<b>1 291 000</b>	<b>1 335 800</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Belsetgrenda Huseierforening

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	699	0	0	0
Maling, beis, olje	638	1 462	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	38 610	0	0
Port	12 996	51 024	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	61 598	0	0	0
VedlikeholdVVS	55 170	0	0	0
Elektriker, materialer	34 333	6 369	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 666	2 738	0	0
Sand, pukk, salt	0	2 800	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	9 418	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	8 138	0	0
Renovasjonsanlegg	17 469	0	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Brannsikringsiltak	6 275	9 880	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 998	0	0
Gressklipper	0	2 140	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	170 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>182 843</b>	<b>134 575</b>	<b>170 000</b>	<b>300 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	155	571	0	0
Renter plasseringskonto	4 029	419	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>4 184</b>	<b>990</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	162 220	122 427	160 000	174 700
<b>Sum</b>	<b>162 220</b>	<b>122 427</b>	<b>160 000</b>	<b>174 700</b>

### Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Honda Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 916
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 084
Årets avskrivninger :	5 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3



Noter Belsetgrenda Huseierforening

---

**Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



### Noter Belsetgrenda Huseierforening

#### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	50
Periodisering kostnader	80 649	77 118
Andre kortsiktige fordringer	0	10 037
<b>Sum</b>	<b>80 699</b>	<b>87 205</b>

Kortsiktige fordringer

#### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	294 670	457 176
Sparekonto Boligbanken	294 448	40 419
<b>Sum</b>	<b>589 117</b>	<b>497 595</b>

#### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-1 917 915	-2 251 179
Fra årets resultat	324 058	333 264
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 593 857</b>	<b>-1 917 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 593 857</b>	<b>-1 917 915</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

#### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	2 247 718	2 450 357
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>2 450 357</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



## Noter Belsetgrenda Huseierforening

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	2 508	1 252
Utleggskonto	5 500	9 418
<b>Sum</b>	<b>8 008</b>	<b>10 670</b>

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Rehab. tak / ny renovasjon
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660136727</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.14 %
Beregnet innfridd:	15.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 660 958
Lånesaldo 01.01:	2 450 357
Avdrag i perioden:	202 639
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 247 718</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 016 270

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660136727	56	40 138	2 247 728

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	525 059	397 396
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	324 058	333 264
Tilbakeføring avskrivninger	5 000	5 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-202 639	-210 601
Årets endring disponible midler	126 419	127 663
<b>Disponible midler UB</b>	<b>651 478</b>	<b>525 059</b>



## Resultat og balanse med noter for Belsetgrenda Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Belsetgrenda Huseierforening

Styreleder	Torgeir Vada (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Lars Magnus Rung Tofthagen (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Ida Anna Haugen (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Jon Henrik Arnesen (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Ane Beate Grønnerød (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Marius Kinge (sign.)	04.02.2024
Styremedlem	Vibecke Von Porat (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Lidia Madrid Perez (sign.)	02.02.2024