



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG TANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 484 537	767 793
Sum kostnader		1 484 537	767 793
Driftsresultat		-1 484 537	-767 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 214 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 509	
Annen renteinntekt		45 175	1 945
Sum finansinntekter		145 684	5 216 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 640	81 869
Annen rentekostnad		8 050 333	4 649 560
Sum finanskostnader		8 064 973	4 731 429
Netto finans		-7 919 289	485 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 403 826	-282 497
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 403 826	-282 497
Årsresultat	2	-9 403 826	-282 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 403 826	-282 497
Totalresultat		-9 403 826	-282 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 403 826	-278 137
Overført fra annen egenkapital			-4 360
Sum overføringer og disponeringer		-9 403 826	-282 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	266 706 620	266 706 620
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	4 282 378	5 214 780
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		270 988 998	271 921 400
Sum anleggsmidler		270 988 998	271 921 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 006	1 255 445
Sum fordringer		6 006	1 255 445
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		322 168	8 861 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 168	8 861 808
Sum omløpsmidler		328 174	10 117 253
SUM EIENDELER		271 317 172	282 038 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		44 971 500	44 971 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 995 930	44 995 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 681 963	278 137
Sum opptjent egenkapital		-9 681 963	-278 137
Sum egenkapital	2	35 313 967	44 717 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	200 000 000	200 000 000
Langsiktig konserngjeld			1 668 271
Øvrig langsiktig gjeld		34 921 400	34 921 400
Sum annen langsiktig gjeld		234 921 400	236 589 671
Sum langsiktig gjeld		234 921 400	236 589 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 305	591 967
Annen kortsiktig gjeld		1 028 500	139 222
Sum kortsiktig gjeld		1 081 805	731 189
Sum gjeld		236 003 205	237 320 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 317 172	282 038 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414017

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG TANGEN AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 116 985
SPG TANGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 484 537	767 793
Sum kostnader		1 484 537	767 793
Driftsresultat		-1 484 537	-767 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			5 214 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 509	
Annen renteinntekt		45 175	1 945
Sum finansinntekter		145 684	5 216 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 640	81 869
Annen rentekostnad		8 050 333	4 649 560
Sum finanskostnader		8 064 973	4 731 429
Netto finans		-7 919 289	485 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 403 826	-282 497
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 403 826	-282 497
Årsresultat	2	-9 403 826	-282 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 403 826	-282 497
Totalresultat		-9 403 826	-282 497
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 403 826	-278 137
Overført fra annen egenkapital			-4 360
Sum overføringer og disponeringer		-9 403 826	-282 497



Organisasjonsnr: 921 116 985
SPG TANGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4	266 706 620	266 706 620
Investering i annet foretak i samme konsern 3		
Lån til foretak i samme konsern 4	4 282 378	5 214 780
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		
Andre langsiktige fordringer 4		
Sum finansielle anleggsmidler	270 988 998	271 921 400
Sum anleggsmidler	270 988 998	271 921 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6 006	1 255 445
Sum fordringer	6 006	1 255 445

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter	322 168	8 861 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	322 168	8 861 808
Sum omløpsmidler	328 174	10 117 253

SUM EIENDELER 271 317 172 282 038 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000



Overkurs		44 971 500	44 971 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 995 930	44 995 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 681 963	278 137
Sum opptjent egenkapital		-9 681 963	-278 137
Sum egenkapital	2	35 313 967	44 717 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	200 000 000	200 000 000
Langsiktig konserngjeld			1 668 271
Øvrig langsiktig gjeld		34 921 400	34 921 400
Sum annen langsiktig gjeld		234 921 400	236 589 671
Sum langsiktig gjeld		234 921 400	236 589 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 305	591 967
Annen kortsiktig gjeld		1 028 500	139 222
Sum kortsiktig gjeld		1 081 805	731 189
Sum gjeld		236 003 205	237 320 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 317 172	282 038 653



Organisasjonsnr: 921 116 985
SPG TANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Spg Tangen AS



Resultatregnskap			
Spg Tangen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>1 484 537</u>	<u>767 793</u>
Driftsresultat		<u>-1 484 537</u>	<u>-767 793</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	5 214 780
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 509	0
Annen renteinntekt		45 175	1 945
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 640	81 869
Annen rentekostnad		<u>8 050 333</u>	<u>4 649 560</u>
Resultat av finansposter		<u>-7 919 289</u>	<u>485 296</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 403 826</u>	<u>-282 497</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-9 403 826</u>	<u>-282 497</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		9 403 826	278 137
Overført fra annen egenkapital		0	4 360
Sum overføringer		<u>-9 403 826</u>	<u>-282 497</u>
Spg Tangen AS			



Balanse			
Spg Tangen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 4	266 706 620	266 706 620
Lån til foretak i samme konsern	4	4 282 378	5 214 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>270 988 998</u>	<u>271 921 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>270 988 998</u>	<u>271 921 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 006</u>	<u>1 255 445</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>322 168</u>	<u>8 861 808</u>
Sum eiendeler		<u>271 317 172</u>	<u>282 038 653</u>
Spg Tangen AS			



Balanse			
Spg Tangen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		44 971 500	44 971 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>44 995 930</u>	<u>44 995 930</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-9 681 963</u>	<u>-278 137</u>
Sum egenkapital	2	<u>35 313 967</u>	<u>44 717 793</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	200 000 000	200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		34 921 400	34 921 400
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 668 271
Sum annen langsiktig gjeld		<u>234 921 400</u>	<u>236 589 671</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 305	591 967
Annen kortsiktig gjeld		1 028 500	139 222
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 081 805</u>	<u>731 189</u>
Sum gjeld		<u>236 003 205</u>	<u>237 320 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>271 317 172</u>	<u>282 038 653</u>
Oslo, 28.02.2023			
<hr/> Pål Hvammen styreleder		<hr/> Leif Oddvin Jensen styremedlem	
<hr/> Benjamin Ryeng-Hansen styremedlem		<hr/> Espen Tidemann Jørgensen styremedlem	
Spg Tangen AS			



Noter 2022

Spg Tangen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Spg Tangen AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12 2021	30 000	44 971 500	-5 570	- 278 137	44 717 793
Årets resultat				-9 403 826	-9 403 826
Pr 31.12.2022	30 000	44 971 500	-5 570	-9 681 963	35 313 967



Noter 2022

Spg Tangen AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Slippen Eiendom AS	OSLO	100,0%	266 706 620	43 012 321	105 559
Sum			266 706 620	43 012 321	105 559

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall > 1 år	4 282 378
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 200 000 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 266 706 620. Banken har sikkerhet i aksjer og fast eiendom i datterselskapet.

Note 5 Utsatt skattefordel

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 1 792 403.



Elektronisk signatur

Signert av

Ryeng-Hansen, Benjamin

Norwegian BankID

Hvammen, Pål

Norwegian BankID

Jensen, Leif Oddvin

Norwegian BankID

Jørgensen, Espen Tidemann

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.03.2023 15.49.21

07.03.2023 15.54.29

08.03.2023 08.30.55

09.03.2023 09.13.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i SPG Tangen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Tangen AS som viser et underskudd på NOK 9 403 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.03.2023 09.34.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.