



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 307 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOB EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Christin Standal Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 878 258	68 970 544
Gevinst ved avgang anleggsmidler		67 000	13 453 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 945 258</b>	<b>82 423 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 082 490	14 231 804
Lønnskostnad	3	33 698 859	40 416 009
Ordinære avskrivninger	4	677 838	497 238
Andre driftskostnader		12 200 825	16 957 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 660 012</b>	<b>72 102 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 245</b>	<b>10 321 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 186	192 836
Andre finansinntekter		110 063	131 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 249</b>	<b>324 574</b>
Andre finanskostnader		3 270	10 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 270</b>	<b>10 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376 979</b>	<b>313 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>662 224</b>	<b>10 635 372</b>
Skattekostnad på resultat	5	145 815	2 345 532
<b>Årsresultat</b>	6	<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		285 729	3 712 067



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap			1 301 009
Avsatt til annen egenkapital		230 680	3 276 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	200 604	266 885
Goodwill			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 604</b>	<b>266 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	1 481 129	1 044 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 481 129</b>	<b>1 044 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 681 733</b>	<b>1 311 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 942 410	4 909 168
Andre kortsiktige fordringer	7	452 389	8 875 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 394 799</b>	<b>13 784 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 354 047	7 545 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 354 047</b>	<b>7 545 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 748 846</b>	<b>21 330 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 430 579</b>	<b>22 642 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 507 444	3 276 764
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 507 444</b>	<b>3 276 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 957 444</b>	<b>5 726 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 795 977	1 825 486
Betalbar skatt	5	-1 056	
Skyldige offentlige avgifter		3 744 894	4 750 468
Skyldig utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 933 319	10 339 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 473 134</b>	<b>16 915 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 473 134</b>	<b>16 915 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 430 579</b>	<b>22 642 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393312

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 307 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOB EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lin Christin Standal Hjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 980 307 999  
BOB EIENDOMSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		59 878 258	68 970 544
Gevinst ved avgang anleggsmidler		67 000	13 453 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 945 258</b>	<b>82 423 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 082 490	14 231 804
Lønnskostnad	3	33 698 859	40 416 009
Ordinære avskrivninger	4	677 838	497 238
Andre driftskostnader		12 200 825	16 957 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 660 012</b>	<b>72 102 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 245</b>	<b>10 321 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 186	192 836
Andre finansinntekter		110 063	131 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>380 249</b>	<b>324 574</b>
Andre finanskostnader		3 270	10 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 270</b>	<b>10 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376 979</b>	<b>313 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>662 224</b>	<b>10 635 372</b>
Skattekostnad på resultat	5	145 815	2 345 532
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		285 729	3 712 067
Udekket tap			1 301 009
Avsatt til annen egenkapital		230 680	3 276 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>



Organisasjonsnr: 980 307 999  
BOB EIENDOMSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	200 604	266 885
Goodwill			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 604</b>	<b>266 885</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	1 481 129	1 044 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 481 129</b>	<b>1 044 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 681 733</b>	<b>1 311 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 942 410	4 909 168
Andre kortsiktige fordringer	7	452 389	8 875 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 394 799</b>	<b>13 784 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 354 047	7 545 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 354 047</b>	<b>7 545 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 748 846</b>	<b>21 330 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 430 579</b>	<b>22 642 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 450 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 507 444	3 276 764
Udekket tap	6		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 507 444</b>	<b>3 276 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 957 444</b>	<b>5 726 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 795 977	1 825 486
Betalbar skatt	5	-1 056	
Skyldige offentlige avgifter		3 744 894	4 750 468
Skyldig utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	3 933 319	10 339 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 473 134</b>	<b>16 915 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 473 134</b>	<b>16 915 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 430 579</b>	<b>22 642 188</b>



Organisasjonsnr: 980 307 999  
BOB EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
40.00



# Årsregnskap 2025

## BOB Eiendomstjenester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 307 999



OFFENSIV | PROFESJONELL | ENGASJERT | NYSKAPENDE





### BOB EIENDOMSTJENESTER AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		59 878 258	68 970 544
Gevinst ved avgang anleggsmidler		67 000	13 453 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 945 258</b>	<b>82 423 544</b>
Varekostnad		13 082 490	14 231 804
Lønnskostnad	3	33 698 859	40 416 009
Ordinære avskrivninger	4	677 838	497 238
Andre driftskostnader		12 200 825	16 957 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 660 012</b>	<b>72 102 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 245</b>	<b>10 321 487</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		270 186	192 836
Andre finansinntekter		110 063	131 738
Andre finanskostnader		3 270	10 689
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>376 979</b>	<b>313 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 224</b>	<b>10 635 372</b>
Skattekostnad på resultat	5	145 815	2 345 532
<b>Resultat</b>		<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		285 729	3 712 067
Avsatt til annen egenkapital		230 680	3 276 764
Overført til udekket tap		0	-1 301 009
<b>Sum overføringer</b>		<b>516 409</b>	<b>8 289 840</b>

 H1VBWEFSZg-HJxu-EYcWe



## BOB EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	200 604	266 885
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 604</b>	<b>266 885</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	1 481 129	1 044 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 481 129</b>	<b>1 044 526</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 681 733</b>	<b>1 311 411</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	5 942 410	4 909 168
Andre kortsiktige fordringer	7	452 389	8 875 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 394 799</b>	<b>13 784 982</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 354 047	7 545 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 354 047</b>	<b>7 545 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 748 846</b>	<b>21 330 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 430 579</b>	<b>22 642 188</b>

 H1VBWEFSZg-HJxu-EYcWe



## BOB EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	2 450 000	2 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>
Annen egenkapital	6	3 507 444	3 276 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 507 444</b>	<b>3 276 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 957 444</b>	<b>5 726 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	1 795 977	1 825 486
Betalbar skatt	5	-1 056	0
Skyldige offentlige avgifter		3 744 894	4 750 468
Annen kortsiktig gjeld	7	3 933 319	10 339 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 473 134</b>	<b>16 915 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 473 134</b>	<b>16 915 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 430 579</b>	<b>22 642 188</b>

Bergen,  
Styret i BOB Eiendomstjenester AS

Lin Christin Standal Hjelle  
Styreleder

Signe Laila Hamre  
Styremedlem

Kjell Tørres Veia  
Daglig leder

 H1VBWEFSZg-HJxu-EYcWe



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra 19.02.2025 byttet aksjeselskapet navn fra Bob Eiendomstjenester og rådgivning AS til Bob Eiendomstjenester

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Art av virksomheten

Selskapets virksomhet består av drift og forvaltning av bolig- og næringseiendom, herunder håndverkertjenester. Selskapets virksomhet er i Vestland fylke.





## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
Lønninger	25 782 089	31 145 428
Arbeidsgiveravgift	4 194 087	5 064 479
Pensjonskostnader	2 535 367	2 560 672
Andre ytelser	1 187 316	1 645 430
<b>Sum</b>	<b>33 698 859</b>	<b>40 416 009</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 40 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 800 000	595 107	694 476
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året			
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 800 000</b>	<b>595 107</b>	<b>694 476</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	8 800 000	595 106	64 663
+ Årets ordinære avskrivninger			215 061
+ Årets nedskrivninger			
- Avgang avskrivning			
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>8 800 000</b>	<b>595 106</b>	<b>279 724</b>
Bokført verdi 01.01.25	0	0	629 813
+ Tilgang i året			
- Avgang i året			
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	215 061
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>414 752</b>
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-4 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 476 853	881 950	12 448 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 133 000	1 133 000
- Avgang i året		304 205	304 205
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 476 853</b>	<b>1 710 745</b>	<b>13 277 180</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	1 159 842	784 247	11 403 859
+ Årets ordinære avskrivninger	285 564	177 212	677 838
+ Årets nedskrivninger	12 560		12 560
- Avgang avskrivning		298 205	298 205
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>1 457 967</b>	<b>663 254</b>	<b>11 796 051</b>
Bokført verdi 01.01.25	317 011	97 703	1 044 526
+ Tilgang i året		1 133 000	1 133 000

 H1VBWEFSZg-HJxu-EYcWe



- Avgang i året		6 000	6 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	298 124	177 212	690 398
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>18 886</b>	<b>1 047 490</b>	<b>1 481 129</b>
Økonomisk levetid	3-7 år	3-6 år	

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 534	1 046 993
Endring i utsatt skattefordel	66 281	1 298 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 815</b>	<b>2 345 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	662 224	10 635 372
Permanente forskjeller	572	26 139
Endring i midlertidige forskjeller	-301 277	-334 813
Avgitt konsernbidrag	-361 519	-4 759 060
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 567 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 534	1 046 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 590	-1 046 993
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 056</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-928 398	-1 159 189	-230 791
Fordringer	-19 747	-99 311	-79 564
Gevinst – og tapskonto	36 310	45 387	9 077
<b>Sum</b>	<b>-911 835</b>	<b>-1 213 113</b>	<b>-301 277</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-911 835</b>	<b>-1 213 113</b>	<b>-301 277</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-200 604</b>	<b>-266 885</b>	<b>-66 281</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 450 000	3 276 764	5 726 764
Årets resultat		516 409	516 409
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		-285 729	-285 729
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 450 000</b>	<b>3 507 444</b>	<b>5 957 444</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	621 438	233 989
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	8 574 646
<b>Sum</b>	<b>621 438</b>	<b>8 808 635</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	28 168	479 963
Annen kortsiktig gjeld konsern	446 666	4 759 060
<b>Sum</b>	<b>474 834</b>	<b>5 239 023</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 097 904.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BOB Eiendomstjenester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	24,5	2 450 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>2 450 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
BOB BBL	100 000	100





## Document history

### Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.03.2026 17:57

**SENT BY OWNER:**

eirin drønen · 19.03.2026 09:18

**DOCUMENT ID:**

HJxu-EYcWe

**ENVELOPE ID:**

H1VBWEF5Zg-HJxu-EYcWe

**DOCUMENT NAME:**

BOB Eiendomstjenester AS - Årsregnskap 2025.pdf

8 pages

**SHA-512:**8dc2f0d4ea3b6b83965ffcdffc8e663d0b12558c0e12f569  
9334020b7c1d2275ce58c9bf94eaf2a7631a573f755bbef  
0773fc55beb3b7f734cc863b19b8b91

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Signe Laila Hamre	Signed	19.03.2026 09:32	eID	Norwegian BankID (DOB: 58/11/23)
signe-laila.hamre@bob.no	Authenticated	19.03.2026 09:29	Low	IP: 85.200.204.28
Lin Christin Standal Hjelle	Signed	19.03.2026 14:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/09/14)
lin.hjelle@bob.no	Authenticated	19.03.2026 14:09	Low	IP: 85.200.204.28
Kjell Tørres Veaa	Signed	19.03.2026 17:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/01/13)
kjell.vea@bob.no	Authenticated	19.03.2026 17:52	Low	IP: 85.200.204.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. BOB Eiendomstjenester AS - Årsregnskap 2025.pdf-pAdES-SyhtZEtcZg.pdf (242129 bytes)	602e7b807ad3515e393bef2aa5f51a5a62a2913843cdf6bb840f3e08eed3debcd3acdae2710a7d5e4ae349636d9c181cc5f89f3b2f661a4b8a07cfd5ec2f930c
2. BOB Eiendomstjenester AS - Årsregnskap 2025.pdf-pAdES-Bk95WEFcWx.pdf (242085 bytes)	3018d2782cbfde520370f632b93c8f0d6a2c04b0bc446f554247b05d9941f5ee4898e7ab424d67b750b6c82709293389afb317b3c1306ffb59b63db8118141e
3. BOB Eiendomstjenester AS - Årsregnskap 2025.pdf-pAdES-SJUJobEK9be.pdf (242043 bytes)	21efa3e5f89599bf8c981af149969fc0de14b319eca6f176c3ec7e3659a94642a5fad8f8f89f0b6c20c8b92705617cb44fded1ad0c3e16e50265c63af8e9ed71

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BOB Eiendomstjenester AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOB Eiendomstjenester AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Pemneo document key: NB7CK-5A4VZ-KGBQ1-WB4Jl-G9N66-WZYZZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-20 13:27:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NB7CK-5A4V2-KGBQ1-WB4J-G9N66-WZYZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.